

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
markus.taxauer@lauterach.at
T +43 5574 6802-25

LAUTERACH

Lauterach, am 14.03.2024

Kundmachung

Die ZEITPUNKT vier Wohnbau GmbH hat mit Eingabe vom 05.12.2023 (eingelangt am 15.12.2023) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Wohnanlage mit zwei oberirdisch in Erscheinung tretenden Baukörpern und insgesamt 28 Wohneinheiten sowie einer gemeinsamen Tiefgarage mit 33 Stellplätzen für mehrspurige Kraftfahrzeuge auf den Liegenschaften mit den Gst. Nrn. 3582 und 3583, GB 91116 Lauterach, mit den künftigen Adressen „Harderstraße 91a“ und „Harderstraße 91b“, beantragt. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die vorgelegten Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 05.12.2023 sowie der Energieausweis vom 19.12.2023.

Um festzustellen, ob diese Bewilligung nach dem Baugesetz erteilt werden kann und welche Maßnahmen allenfalls zur Wahrung öffentlicher oder privater Interessen erforderlich sind, wird am

Mittwoch, den 10.04.2024 um 10:00 Uhr
die mündliche Verhandlung an Ort und Stelle stattfinden.

Die Gebäudeecken sind bis zur mündlichen Verhandlung in der Natur darzustellen und die Baugrundstücksgrenzen ersichtlich zu machen. Die Gebäudehöhe des geplanten Projektes ist in der Natur darzustellen. Zusätzlich ist die Geschosshöhe sowie die Dachneigung in Natur darzustellen.

Wer Einwendungen gegen die Erteilung der beantragten Bewilligung, insbesondere Einwendungen nach § 26 Abs. 1 Baugesetz, vorbringen will, wird aufgefordert, an dieser Verhandlung teilzunehmen oder sich durch einen schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter vertreten zu lassen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F.).

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen bis zum Verhandlungstage beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt V - Infrastruktur, FB Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligte können nach telefonischer Terminvereinbarung bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Marktgemeinde Lauterach in die Projektunterlagen einsehen.

Die Antragsteller werden ersucht, für Pinnwände bzw. Ablageflächen zur Präsentation der Planunterlagen Sorge zu tragen.

Der Bürgermeister

i.v. Kassegger Salzer



Elmar Rhomberg

Ergeht per Rsb an:

ZEITPUNKT vier Wohnbau GmbH, Schulgasse 7, 6850 Dornbirn

Aydin Aktas
Melahat Aktas
Mustafa Aktas
Nardane Aktas
Alpenländische Heimstätte gemeinnützige Wohnungsbau GmbH
Amt der Vorarlberger Landesregierung
Hildegard Lydia Berger
Erich Max Busch
Elfriede Busch-Hofer
mj. Ana-Maria Daskalovic
mj. Laura Daskalovic
Christoph Drechsler
Otto Hubert Fink
Rosa Fink
Herlinde Astrid Fröwis
Klaus Peter Golger
Mag. FH Armin Häusle
Dipl.-Betriebsw. Eberhard Hefel
Daniel Karl Huber
Verlassenschaft nach Hermine Kuster
Harald Lunardon
Silvia Maria Lunardon
Katja Mäser
Michael Mäser
Annalies Martha Merlin
Herbert Wolfgang Pachernik
Isabella Jasmine Perle
Ulrike Petre
Johann Peter Reichmuth

Maria Ingrid Reiter
Verlassenschaft nach Walter Sohm
Marisa Margarete Stadelmann
Mag. phil. Sabine Birgit Stimpel
Hasan Tanriverdi
Manuela Vonach
Stefan Vonach
Dieter Wakolbinger
Erika Maria Wakolbinger
Necati Yildirim

Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach

Ergeht nachrichtlich an:

Architektur Hagspiel GmbH, Hof 272, 6951 Lingenau

Brandverhütungsstelle Vorarlberg, A-6900 Bregenz, vorarlberg@brandverhuetung.at, mit dem **Ersuchen** um Stellungnahme (+Projektunterlagen)

A1 Telekom, A-6900 Bregenz, kundmachung.west@a1telekom.at (+Lageplan)

Magenta Telekom, A-6850 Dornbirn, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at (+Lageplan)

Vorarlberger Energienetze GmbH, A-6900 Bregenz, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)
hochspannungsleitungen@vorarlbergnetz.at, mit dem **Ersuchen** um Stellungnahme insbesondere in Hinblick auf die Hochspannungsleitung (+Projektunterlagen)

Tiefbau Marktgemeinde Lauterach, A-6923 Lauterach (+Lageplan)

Wasserwerk Marktgemeinde Lauterach, A-6923 Lauterach (+Lageplan)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Raumplanung und Baurecht, A-6900 Bregenz, raumplanung@vorarlberg.at, mit dem **Ersuchen** um Erstellung eines Gutachtens gem. § 50a Abs. 1 BauG (+Projektunterlagen)

Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Straßenbau, A-6800 Feldkirch, strassenbau@vorarlberg.at (+Projektunterlagen)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.

