

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
markus.taxauer@lauterach.at
T +43 5574 6802-25

**LAU
TER
ACH**

Lauterach, am 04.04.2024

Antragsteller

Kerstin Schlebes
Michael Schlebes

Vorhaben

Errichtung einer Luftwärmepumpe

Standort

Gst-Nr. 2730/2, KG 91116 Lauterach, Steinfeldgasse 17b

Verständigung über ein Bauvorhaben (Parteiengehör)

Kerstin Schlebes und Michael Schlebes haben mit Eingabe vom 29.02.2024 (eingelangt am 15.03.2024) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Luftwärmepumpe auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 2730/2, KG 91116 Lauterach beantragt.

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung einer Luftwärmepumpe im unmittelbaren Nahbereich der östlichen Außenwand des auf der verfahrensgegenständlichen Liegenschaft bestehenden Wohnobjektes. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die Planunterlagen vom 29.02.2024 und die Baubeschreibung vom 01.03.2024.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

binnen einer Frist von zwei Wochen

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb

dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag entschieden.

Der Bürgermeister

Elmar Rhomberg



Ergeht per Rsb an:

Kerstin Schlebes

Michael Schlebes

Andreas Lindner

Vlasta Lindner

Erich Gisinger

Thomas Grabherr

Ruth Grabherr

Sabine Kummer

Donat Kummer

Mag. Ursula Brandstetter

Mag. Dr. Beat Rünzler

Mag. Beatrice Pitsch

Andreas Pitsch

Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach

Ergeht an:

A1 Telekom, A-6900 Bregenz, kundmachung.west@a1telekom.at (+Lageplan)

Magenta Telekom, A-6850 Dornbirn, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at (+Lageplan)

Vorarlberger Energienetze GmbH, A-6900 Bregenz, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.