

## Niederschrift Nr. 05

über die am Dienstag, dem 9. März 2021, um 19.00 Uhr, im Hofsteigsaal stattgefundene 5. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.):           Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Kassegger Sabine  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Walter  
GR Metzler Christina  
GR Schindler Karin  
GR Pfanner Katharina  
GR Dietrich Richard  
GV Fink Georg  
GV Koweindl Christine  
GV Boss Claudia  
GV Österle Matthias  
GV Böhler Joachim  
GV König Klaus  
GV Rusch Claudia  
GV Götze Norbert  
GV Schneider Dietmar  
GV Dressel Petra  
GV Schwerzler Paul  
GV Fritz Günther  
GV Alibegovic Sanda  
GV Hintner Elizabet  
GV Greußing Elmar (ab 19.45 Uhr)  
GV Seybal Martin  
GV Dietrich Peter  
GV Kocabay Nilüfer  
GV Eyüp Gökhan  
GV Em Renate Bihlmayer  
GV Em Eberle Elias  
GV Em Gunz Elmar

Entschuldigt (o.T.):       GV Giselbrecht Wioleta  
GV Steinhauser Riccarda  
GV Klocker Gernot

Schriftführer (o.T.):      GS Bernhard Feurstein

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## Tagesordnung:

### I. Mitteilungen:

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Neuausstellungen von Gewerbescheinen
- COVID-19 Situation in Lauterach (Teststation, Vereine, u.a.)
- Terminfestlegungen – gemeinsame GVO-Sitzung mit Zuhörern (Alter Markt, Quartiersentwicklung Klosterstraße)
- Voranschlag der Marktgemeinde Lauterach 2021 – Erledigungsvermerk Vbg. Landesregierung vom 02.02.2021 (Eingang: 05.02.2021) – siehe Beilage
- SeneCura Lauterach – Vorstellung bzw. Information neuer Heimleiter Lauterach

### II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 02.02.2021: - siehe Beilage

### III. Beschlussthemen:

1. Korrektur der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020: - siehe Beilage
2. Internes Kontrollsystem (IKS): - siehe Beilage
3. Baumeisterarbeiten Straßenumbau Scheibenstraße, Nachtragsbeschluss: - siehe Beilage
4. Baumeisterarbeiten Umbau der Karl-Höll-Straße und Kanalerneuerung, Nachtragsbeschluss: - siehe Beilage
5. Tanklöschfahrzeug Ortsfeuerwehr Lauterach – Leasingfinanzierung: - siehe Beilage  
Der Vergabespiegel mit den jeweiligen Angeboten (beide Varianten) wird bei der Sitzung präsentiert.
6. Gemeindeverband „Abfallwirtschaftszentrum ASZ Hofsteig“:  
1 Prüfungsmitglied FBL (Vorschlag GV Em Rene Skamletz), 1 Ersatzmitglied VPL (Vorschlag GV Klaus König)
7. Personelle Veränderung in den Gemeindeausschüssen – Antrag der Fraktion „HaK Lauterach“ vom 18.02.2021:  
Die Fraktion „HaK Lauterach“ beantragt laut Mail vom 18.02.2021 nachstehende personelle Veränderungen:

#### Prüfungsausschuss:

Zuhörer bisher: GV Em Sandra Stankovic  
Neu: GV Em Gamze Yilmaz

Ersatzzuhörer bisher: GV Nilüfer Kocabay  
Neu: GV Em Sadet Dursun

#### Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft und Innovation:

Zuhörer bisher: GV Gökhan Eyüp  
Neu: GV Em Meryem Yilmaz

Ersatzzuhörer bisher: GV Em Aytekin Porsuklu  
Neu: GV Em Emine Sivgin

#### Finanzen:

Zuhörer bisher: GV Em Sandra Stankovic  
Neu: GV Em Sadet Dursun

Ersatzzuhörer bisher: GV Nilüfer Kocabay  
Neu: GV Em Gamze Yilmaz

8. **Erklärung zum Gemeingebrauch der gelb markierten Teilflächen, des Planes vom Vermessungsbüro IKV Klocker & Wahl ZT GmbH, Lochau, GZ 15509-20-1, vom 19.10.2020, im Bereich der Langegasse:** - siehe Beilage
9. **Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung:** - siehe Beilagen  
 a) Ing. Walter Pfanner Langegasse, Gst 783/1 – Bereich „Langegasse“  
 b) Peter Krenkel Herrengutgasse, Teilfläche aus Gst 221 – Bereich „Herrengutgasse“
10. **Teilabänderung Flächenwidmungsplan:** - siehe Beilagen  
 a) Gste 783/1 und 783/3, GB Lauterach, Änderung in Baufläche Wohngebiet (Pfanner, Langegasse)  
 b) Gste .165, 217/1, 217/2, 221, 223/2 und 476/4, GB Lauterach (Krenkel, Herrengutgasse)  
 c) Gste 3285/5, 3296/2 und 3500, GB Lauterach (Horner, Harderstraße)  
 d) Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach (Westufer Jannersee)
11. **Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Vorarlberger Energienetze GmbH für die Errichtung einer Trafostation im Bereich Römerweg (südliche Grundstücksgrenze beim Hofsteigsaal):** - siehe Beilage

#### IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

#### I. Mitteilungen und Berichte:

##### a) Berichte aus dem Gemeindevorstand:

- Klima- und Energieleitbild – Auftragserteilung an das VlbG. Energieinstitut:  
 In der Ausschusssitzung „Umwelt und Klimawandel“ vom 08.02.2021 haben alle Mitglieder befürwortet, dass ein Klima- und Energieleitbild in Auftrag gegeben wird. Das Energieinstitut hat dementsprechend ein Angebot unterbreitet. Einen genauen Vorschlag, wie die Themenfelder angegangen und vorbereitet werden können, wird vom Energieinstitut erarbeitet und vorgestellt. Die Vorschläge sollten aus einer möglichst breiten Beteiligung erfolgen.
- Fraktion „HaK Lauterach“ – Antrag „Umbesetzung Ausschüsse“ an die GVE:  
 Die Neubesetzung in den jeweiligen Ausschüssen wird in der heutigen GVE-Sitzung beschlossen.
- Planungsausschuss – Sitzung vom 22.02.2021:  
 Bgm. Rhomberg berichtet anhand der Tagesordnung die besprochenen Themen. Im März sind erste Gespräche mit der Firma Hefel iS Gerberweg (Themen Neuerschließung Hohenegger, Außenraumgestaltung u.a.) geplant. Dazu werden der Bauausschussobmann und der Obmann des Planungsausschusses geladen. Eine entsprechende Flächenbilanz zum Straßenkonzept wird diesbezüglich noch ausgearbeitet.

Die Quartiersbetrachtung Klosterstraße wurde in der Sitzung mit einer fachlichen Begleitung beraten. Es ist geplant, dass die Mitglieder öffentliche Interessen erarbeiten und, dass im Quartier eine hohe Qualität umgesetzt werden soll. Diese Themen werden auch im Bauausschuss beraten. Bis Mitte März soll ein Raumbild entstehen, wenn dieses vorliegt, kommt das Projekt wieder in die Gremien zur Beratung. Geplant sind Veränderungen im Straßenraum, neue Erschließungskonzepte (Stichwort:

Diagonalsperre), bei der Müllentsorgung, den PKW-Stellplätzen, den Heizungsanschlüssen, sowie weitere Verbesserungen bei Rad- und öffentlichem Verkehr.

- Gestaltungsbeirat – Sitzung vom 23.02.2021:  
Bgm. Rhomberg berichtet von der sehr intensiven und lang andauernden Sitzung. Das geplante Projekt der WSH „Im Steinach“ wird eine Unterflurmüllstation vorgegeben und die Radwege sollen durch das Areal geführt werden. Weiters ist eine Kleinkindbetreuungseinrichtung geplant. Auch der Landesbauhof des Straßenbauamtes war mit einem Halleneubau auf der TO. Diesbezüglich wurde festgehalten, dass der Standort in der Harderstraße strategisch falsch ist. Objektiv betrachtet, gehört der Bauhof in den Süden von Lauterach, z.B. an den noch auszubauenden Vollanschluss der A14. Es ist geplant, mit dem zuständigen Landesrat und der Landesverwaltung Gespräche zu führen und den Standort an der L41 vorzuschlagen. Weiters wurde auch ein größeres Bauprojekt in der Lerchenauerstraße sehr kurzfristig beurteilt.
- Projekt „Sicher vermieten“ – u.a. Wohnung Flotzbachstraße, Im Steinach:  
Bgm. Rhomberg berichtet, dass über das Projekt des Landes „Sicher vermieten“ zwei Wohnungen vergeben wurden.

b) Bericht über Veränderungen bei Gewerbeschein:

**Eintragungen ins Gewerberegister:**

Motorrad Loitz, Bundesstraße 94, GF Arno Beck, Kraftfahrzeugtechnik u. Handelsgewerbe  
Raphael Frumento, Kreuzgasse 9, Metalltechnik Großkücheneinrichtung u. Handelsgewerbe  
Shawn Eric Weiß, Jägerstraße 17/2, Güterbeförderung  
Liane Hold, Wälderstraße 23, Güterbeförderung  
Heung-Shin Andreas Bae, Strohwinkel 6, Güterbeförderung  
Mag. Angelika Stöckler, MPH, Unterfeldstraße 19c, Unternehmensberatung

**Löschung eines Betriebes:**

Erich Kresser, Herrengutgasse 18c/16, Warenpräsentator  
Murat Polat, Margaretendamm 12, Handelsgewerbe

**Löschung des Geschäftsführers:**

Erwin Glatz, IGB Gebäudebetreuung GmbH, Gas- und Sanitär- und Haustechnik

**Bestellung des Geschäftsführers:**

Atila Civelek, IGB Gebäudebetreuung GmbH, Gas- und Sanitär- und Haustechnik

**Verlegung eines Betriebes:**

Markus Metzler, von Röthis in die Morgenstraße 21, Platten- und Fliesenleger  
Cornelia Huber, vom Altweg 6 nach Meiningen, Handelsgewerbe

c) COVID-19 Situation – u.a. Teststation Hofsteigsaal, Vereine, Impfungen:

Im Hofsteigsaal wurde eine Antigenteststation aufgebaut. Am Montag und am Mittwoch von 17.30 Uhr bis 20.00 Uhr können sich Bürger anmelden. Wolfurt hat im Cubus eine weitere Teststation aufgebaut. Dort kann man sich am Dienstag und Donnerstag testen lassen. Sandra Hoyler hat die Organisation der Hilfskräfte übernommen, Rafaela Berger erledigt die Anmeldungen und Gerd Wakolbinger ist der Verantwortliche im medizinischen Bereich. Die Kosten für die Helfer und das Material werden vom Bund übernommen. Medizinische Helfer bekommen € 20,-/h und sonstige Helfer bekommen € 10,-/h. Die Mitarbeiter der Gemeinde können über die normale Arbeitszeit mit dem Land abgerechnet werden. Falls erforderlich kann die Teststation aufgestockt werden. Es läuft bis dato sehr gut und die Helfer leisten super Arbeit!

Die Impfungen im Sozialzentrum wurden letzte Woche abgeschlossen. Die Situation der Vereine zeigt sich, auf Grund des lange anhaltenden Lockdowns als sehr schwierig, der Druck

der Mitglieder wird immer stärker. Es zeigt sich auch laut Informationen der Polizei leider immer mehr, dass einzelne Bürger die COVID-19 Maßnahmen und Verordnungen der Regierung ignorieren.

- d) Terminfestlegungen – gemeinsame GVO-Sitzung mit Zuhörern (Alter Markt, Quartiersentwicklung Klosterstraße):  
In der kommenden GVO Sitzung am 23.03.2021 werden alle Fraktionsobleute eingeladen um diverse Themen, insbesondere die Quartiersbetrachtung Klosterstraße, sowie Geschwindigkeiten auf Lauterachs Straßen und Gewichtsbegrenzungen im Lauteracher Ried zu besprechen. Dazu werden auch der Bauhofleiter und der Obmann des Landwirtschaftsausschusses eingeladen.
- e) Voranschlag der Marktgemeinde Lauterach 2021 – Erledigungsvermerk Vbg. Landesregierung vom 02.02.2021 (Eingang: 05.02.2021):  
Die Landesregierung erhebt gegen den vorgelegten Voranschlag keine Einwendungen gemäß § 74 Gemeindegesetz. Das gesamte Schreiben der Landesregierung wurde allen GVE-Mitgliedern mit der Einladung übermittelt. Dies wird von der GVE zur Kenntnis genommen.
- f) SeneCura Lauterach – Vorstellung bzw. Information neuer Heimleiter Lauterach:  
BGM Rhomberg berichtet über den neuen Heimleiter in der SeneCura Lauterach, Herrn Emanuel Jori, welcher u.a. auch vom ehemaligen Heimleiter Gerhard Sinz empfohlen wurde. Als Neuerung wird dieser nur für Lauterach zuständig sein und nicht wie Herr Welte auch das Heim in Hard betreuen. Ab Mai wird er den geplanten Um- und Neubau der SeneCura begleiten.
- g) Internes Kontrollsystem (IKS):  
Bernd Hagen berichtet anhand der übermittelten Unterlagen vom durchgeführten internen Kontrollsystem. Die Umsetzung des erarbeiteten Kontrollsystems ist im vollen Gange und auch rechnungshohtauglich. Das erarbeitete Kontrollsystem dient für andere Gemeinden als Pilotprojekt. Der externe Berater hat die Umsetzung in Lauterach sehr gelobt. GV Peter Dietrich hat sich bei Bernd Hagen für die Umsetzung und Präsentation bedankt.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 02.02.2021:**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 02.02.2021 wurde kein Einwand erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

## **III. Beschluss Themen:**

### **1. Korrektur der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GV Elmar Greußing war noch nicht anwesend) beschlossen:

Die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2020 wird gemäß § 38 Abs 8 der VRV 2015 über die Nettovermögensveränderungsrechnung aktiv- als auch passivseitig gesamthaft um € 54.425,47 korrigiert. Die Korrektur betrifft die Vorräte des Wasserwerks, die zu hoch bewertet wurden und die geleisteten Kauttionen für die Leasingfinanzierungen.

Es ergeben sich folgende neue Bilanzwerte:

#### AKTIVA

Vorräte	€	265.926,84
sonstige langfristige Forderungen	€	313.563,95

#### PASSIVA

Saldo der Eröffnungsbilanz	€	48.487.737,98
----------------------------	---	---------------

Die Bilanzsumme von Aktiva und Passiva beläuft sich nach der Korrektur auf € 91.430.165,87.

## **2. Internes Kontrollsystem (IKS):**

Dieser Punkt wurde am Beginn der Sitzung von den Beschluss Themen in die Mitteilungen (siehe Punkt I/g) verschoben, da kein Beschluss erforderlich ist, sondern lediglich ein Bericht an die GVE vorgelegt wurde.

## **3. Baumeisterarbeiten Straßenumbau Scheibenstraße, Nachtragsbeschluss:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Die Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Umbau der Scheibenstraße wurde in der 39. Sitzung der Gemeindevertretung am 19.05.2020 mit einer Angebotssumme von € 285.287,53 Brutto, an die Firma Hilti & Jehle GmbH, Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch beschlossen.

Im Zuge der Bauausführung wurden unvorhersehbare zusätzliche Maßnahmen notwendig. Diese übersteigen die in der 39. Sitzung der Gemeindevertretung vom 19.05.2020 beschlossene Vergabesumme um Brutto € 55.329,80. Sämtliche Mitarbeiter der Abteilung Infrastruktur sind bei der Sitzung anwesend und stehen den GVE-Mitgliedern zu offene Fragen zur Verfügung.

Die Gemeindevertretung beschließt die am 19.05.2020 beschlossenen Vergabesumme der Firma Hilti & Jehle GmbH, Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch von € 285.287,53 Brutto um € 55.329,80 auf nunmehr € 340.617,12 Brutto.

Die Bedeckung der Mehrkosten ist in der Voranschlagsstelle 612-002 Straßenbau, gegeben.

## **4. Baumeisterarbeiten Umbau der Karl-Höll-Straße und Kanalerneuerung, Nachtragsbeschluss:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Die Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Umbau der Karl Höll Straße wurde auf Grund des Angebotes vom 11.03.2019, in der 31. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.03.2019, an die Firma Rhomberg Bau GmbH, Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz, vergeben.

Im Zuge der Bauausführung wurden unvorhergesehene zusätzliche Maßnahmen notwendig. Diese übersteigen die in der 31. Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.03.2019 beschlossene Angebotssumme von € 749.289,46 netto um € 180.421,73 netto“.

Die Gemeindevertretung beschließt die am 26.03.2019 beschlossene Vergabesumme der Firma Rhomberg Bau GmbH, Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz von € 749.289,46 netto um € 180.421,73 netto auf nunmehr € 929.711,19 netto zu erhöhen.

Die Bedeckung der Mehrkosten ist in der Voranschlagsstelle 612-002 Straßenbau, gegeben.

GR Karin Schindler gibt zu bedenken, dass für künftige Projekte anfahrfreundliche Randsteine im Bereich von Bushaltestellen angedacht werden sollen.

GV Paul Schwerzler bringt vor, dass das fertige Projekt gut geworden ist, aber, dass die Kosten durch eine besser geplante Abwicklung weniger hoch ausgefallen wären.

## **5. Tanklöschfahrzeug Ortsfeuerwehr Lauterach – Leasingfinanzierung:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Das Tanklöschfahrzeug TLFA 3000 einschließlich Zusatzausrüstung mit Gesamtkosten von € 495.000,- (inkl. MwSt.) wird über die Dornbirner Sparkasse Bank AG geleast. Die monatliche Leasingrate beläuft sich auf € 3.343,57 (inkl. MwSt.). Die Laufzeit beträgt 9 Jahre bei einem fixen Zinssatz von 1,1 %. Bearbeitungsgebühren fallen keine an. Die Landesförderung (€ 148.500,-) wird als deponierte Kautions in die Leasingfinanzierung eingebracht.

## **6. Gemeindeverband „Abfallwirtschaftszentrum ASZ Hofsteig“:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GV Marin Seybal ist nicht im Raum) beschlossen:

1 Prüfungsmitglied FBL	GV Em Rene Skamletz
1 Ersatzmitglied VPL	GV Klaus König

## **7. Personelle Veränderung in den Gemeindeausschüssen – Antrag der Fraktion „HaK Lauterach“ vom 18.02.2021:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 nachstehende personelle Veränderungen der Fraktion „HaK Lauterach“ beschlossen:

### Prüfungsausschuss:

Zuhörer bisher: GV Em Sandra Stankovic  
Neu: GV Em Gamze Yilmaz

Ersatzzuhörer bisher: GV Nilüfer Kocabay  
Neu: GV Em Sadet Dursun

### Wirtschaft, Standortmanagement, Zukunft und Innovation:

Zuhörer bisher: GV Gökhan Eyüp  
Neu: GV Em Meryem Yilmaz

Ersatzzuhörer bisher: GV Em Aytakin Porsuklu  
Neu: GV Em Emine Sivgin

### Finanzen:

Zuhörer bisher: GV Em Sandra Stankovic  
Neu: GV Em Sadet Dursun

Ersatzzuhörer bisher: GV Nilüfer Kocabay  
Neu: GV Em Gamze Yilmaz

## **8. Erklärung zum Gemeingebrauch der gelb markierten Teilflächen, des Planes vom Vermessungsbüro IKV Klocker & Wahl ZT GmbH, Lochau, GZ 15509-20-1, vom 19.10.2020, im Bereich der Langegasse:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung wird das Trennstück 2 (im beiliegenden Plan gelb markiert), wie sie im Plan des Vermessungsbüros IKV Klocker & Wahl ZT GmbH, GZ 15509-20-1, vom 19.10.2020, dargestellt ist, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

## **9. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung:**

### a) Ing. Walter Pfanner, Langegasse, Gst 783/1 – Bereich „Langegasse“:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, im Bereich des Gst 783/1, GB Lauterach, wird gemäß § 31 Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 26.02.2021, ZI V-031.3/2020/04, beschrieben.

### b) Peter Krenkel, Herrengutgasse, Teilfläche aus Gst 221 – Bereich „Herrengutgasse“:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GR Katharina Pfanner ist nicht im Raum) beschlossen:

Die Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, im Bereich der Teilfläche des Gst 221, GB Lauterach, wird gemäß § 31 Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 26.02.2021, ZI V-031.3/2021/01, beschrieben.

Aus Sicht von GR Karin Schindler sind 3,5 Geschoße grundsätzlich o.k., aber generell sollte die Dichte noch weiter erhöht werden. GV Martin Seybal schließt sich ihrer Meinung an. GV Paul Schwerzler bringt vor, dass dies nur bei einem kleinen Fußabdruck o.k. ist. Der Bürgermeister erläutert dazu, dass bei allen Projekten die Dichte fachlich vom Gestaltungsbeirat geprüft wird. Wenn öffentliche Interessen (Radweg, Außenraum, Stellplätze usw.) erfüllt werden, kann aus seiner Sicht die Dichte erhöht werden, sonst nicht.

## **10. Teilabänderung Flächenwidmungsplan:**

### a) Gste 783/1 und 783/3, GB Lauterach, Änderung in Baufläche Wohngebiet (Pfanner, Langegasse):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GR Walter Pfanner ist auf Grund von Befangenheit nicht im Raum) beschlossen:

Die im Entwurf beschlossene Widmung Baufläche Wohngebiet für das Gste 783/1 wird auf Anregung der Amtssachverständigen für Raumplanung im Amt der Vbg. Landesregierung um die Grundfläche der Wegparzelle Gste 783/3 erweitert. Von der Gemeindevertretung wird festgestellt, dass es sich bei dieser Änderung gegenüber dem ursprünglich aufgelegten Flächenwidmungsplan-Entwurf um keine grundlegende Änderung handelt. Eine neuerliche Auflage des geänderten Entwurfs kann somit unterbleiben.

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 783/1 und 783/3, GB Lauterach, wird somit wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach, vom 25.02.2021, ZI V-031.2/2020/04*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht, vom 25.02.2021, ZI V-031.2/2020/04*, beschrieben beschlossen.

### b) Gste .165, 217/1, 217/2, 221, 223/2 und 476/4, GB Lauterach (Krenkel, Herrengutgasse):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 26 : 4 (GR Karin Schindler, GV Elizabet Hintner, GV Sanda Alibegovic und GV Elmar Greußing stimmen dagegen) beschlossen:

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste .165, 217/1, 217/2, 221, 223/2 und 476/4, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Marktgemeinde Lauterach vom 26.02.2021, ZI V-031.2/2021/01*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht vom 25.02.2021, ZI V-031.2/2021/01*, beschrieben beschlossen.

BGM Rhomberg gibt an, dass 9 von 10 Planungsausschussmitglieder dafür gestimmt haben. Die Widmung ermöglicht nun den Bau der lange gewünschten (siehe REK) Radwegverbindung zwischen der Herrengutgasse und Hohenegger und der Bau eines neuen Kindergartens Hohenegger.

### c) Gste 3285/5, 3296/2 und 3500, GB Lauterach (Horner, Harderstraße):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Die Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 3285/5, 3296/2 und 3500, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach vom 26.02.2021, ZI V-031.2/2020/06*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht vom 26.02.2021, ZI V-031.2/2020/06*, beschrieben beschlossen.

### d) Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach (Westufer Jannersee):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 30 : 0 beschlossen:

Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 2489, 2492/2, 3410 und 3466, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage *Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach vom 25.02.2021, ZI V-031.2/2017/08A*, ersichtlich und wie im *Erläuterungsbericht vom 25.02.2021, ZI V-031.2/2017/08A*, beschrieben beschlossen.

## **11. Einräumung einer Dienstbarkeit zu Gunsten der Vorarlberger Energienetze GmbH für die Errichtung einer Trafostation im Bereich Römerweg (südliche Grundstücksgrenze beim Hofsteigsaal):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 (GV Petra Dressel ist nicht im Raum) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach räumt der Vorarlberger Energienetze GmbH die Dienstbarkeit für die Errichtung, Erhaltung und Betreibung einer Trafostation samt allen ankommenden und abgehenden Nieder- und Hochspannungsleitungen auf der Liegenschaft Gste 288, GB Lauterach (Bundesstraße 20), wie im beiliegendem Lageplan ersichtlich, ein.



#### IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 20.04.2021, um 19.30 Uhr, im Hofsteigsaal (Zeit und Ort wird auf Grund allfälliger Covid-19- Maßnahmen kurzfristig bekanntgegeben)
- b) Umbau SeneCura:  
GV Martin Seybal bittet darum, dass beim geplanten Umbau SeneCura an Grünflächen für die Bewohner mitgedacht werde. Der Bürgermeister begrüßt diese Wortmeldung von Martin Seybal und berichtet dazu, dass für die Senioren neue Flächen im Außenraum geschaffen werden. Dazu wird auch angedacht, dass der Kindergarten-Außenbereich in kindergartenfreien Zeiten (Wochenende, Ferien) für die Bewohner geöffnet werden könnte. Weiters regt er an, dass die Unterlagen für die GVE digital an die Fraktionen versendet wird, um in den Fraktionssitzungen diese besser präsentieren zu können.

Abschließend bedankt sich BGM Elmar Rhomberg bei den Mitgliedern der GVE, dem Gemeindesekretär und bei den anwesenden Mitarbeitern und schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21:03 Uhr

.....  
GS Mag. Bernhard Feurstein, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister