

Markus Taxauer
Abteilung V - Infrastruktur
Baurecht
markus.taxauer@lauterach.at
T +43 5574 6802-25

**LAU
TER
ACH**

Lauterach, am 02.04.2024

Antragsteller

Bernhard Michlbauer
Margarethe Michlbauer

Vorhaben

Errichtung einer Luftwärmepumpe

Standort

Gst-Nr. 1185/1, KG 91116 Lauterach, Rebengasse 5

Verständigung über ein Bauvorhaben (Parteiengehör)

Bernhard Michlbauer und Margarethe Michlbauer haben mit Eingabe vom 15.03.2024 (eingelangt am 15.03.2024) die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung für die Errichtung einer Luftwärmepumpe auf der Liegenschaft mit der Gst. Nr. 1185/1, KG 91116 Lauterach, beantragt.

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung einer Luftwärmepumpe im unmittelbaren Nahbereich der östlichen Außenwand des bestehenden Wohnobjektes auf der verfahrensgegenständlichen Liegenschaft. Grundlage des Antrages auf Bewilligung sind die Planunterlagen sowie die Baubeschreibung vom 13.03.2024. Die gesetzlichen Abstandsflächen und Mindestabstände werden allseits eingehalten. Allfällige Beeinträchtigungen der Nachbarn werden von der Behörde nicht erwartet, bzw. werden diese im Baubescheid mittels Auflagen verhindert.

Projektunterlagen über das Bauvorhaben liegen beim Marktgemeindeamt Lauterach, Abt. V - Infrastruktur, FB Baurecht, Rathaus, Hofsteigstraße 2a, 1. OG, während den für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtsstunden nach telefonischer Terminvereinbarung zur Einsichtnahme auf. Eine mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 40 bis 44 des Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991, in der geltenden Fassung (i.d.g.F.), findet nicht statt.

Die Baubehörde räumt Ihnen im Rahmen des Parteiengehörs die Möglichkeit ein,

binnen einer Frist von zwei Wochen

ab der Zustellung dieses Schreibens eventuelle Einwendungen gegen das Bauvorhaben nach § 26 Abs. 1 Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 52/2001, i.d.g.F., schriftlich einzubringen. Werden innerhalb dieser Frist keine Einwendungen erhoben, wird Ihre Zustimmung angenommen und über den Antrag entschieden.

Der Bürgermeister

Elmar Rhomberg



Ergeht per Rsb an:

Bernhard Michlbauer
Margarethe Michlbauer

Monika Berneker
Günter Brunner
Ludwig Dietrich
Werner Fritz
Thomas Holzner
Ulrike Körbler
Helga Kühlechner
Nina Lingenhel
Patrick Sascha Ludwig
Martin Moosmann
Dragan Nikolic
Günther Nussbaumer
Anton Praßl
Irene Praßl
Rene Skamletz
Anna Sonderegger
Ernst Sonderegger
Corinna Springer
Christine Stier
Bettina Winder

Marktgemeinde Lauterach, Hofsteigstraße 2a, 6923 Lauterach

Ergeht an:

A1 Telekom, A-6900 Bregenz, kundmachung.west@a1telekom.at (+Lageplan)
Magenta Telekom, A-6850 Dornbirn, leitungsauskunft-vorarlberg@magenta.at (+Lageplan)
Vorarlberger Energienetze GmbH, A-6900 Bregenz, kundmachung@vorarlbergnetz.at (+Lageplan)
Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel und Veröffentlichung auf der Gemeindehomepage.