

Niederschrift Nr. 37

über die am Dienstag, dem 3. Februar 2015, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 37. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Rohner Doris
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR DI Dr. Stöckler Stefan
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Mag. Koweindl Christine
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Böhler Joachim
GV Antonaci Karin
GV Dietrich Peter
GV Weiss Wolfgang
GV Schwerzler Paul
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Tomasini Peter
GV Em Rohner Matthias
GV Em Dr. König Klaus
GV Em Fetz Eveline
GV Em Achberger Franz-Xaver
GV Em Baumgartner Ludwig
GV Em Mag. Galehr Otto

Entschuldigt: GV Fink Georg
GV Schneider Dietmar
GV Höll Sandro
GV Sonnweber Peter
GV Rosskopf Mario
GV Greußing Elmar

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er begrüßt die anwesenden Gäste: Johannes Hinteregger, Tobias Forster, Helga Dietrich mit Sohn Stefan und Matthias Österle. Alle sind Lauteracher Bürger und kandidieren bei der Wahl zur Gemeindevertretung am 15.03.2015.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Güterterminal Wolfurt – Spatenstichfeier am 23.01.2015
- Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 15.03.2015 – aktueller Stand über Parteianmeldungen, Listenerstellungen, u.a.
- Konstituierende Sitzung der Gemeindewahlbehörde am 20.01.2015

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 15.12.2014 (Nr. 36): siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

- 1. Neuwahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes:** - siehe Beilage
Durch den Amtsverzicht der bisherigen Gemeinderätin Barbara Draxler ist eine Neuwahl durch die Gemeindevertretung in den Gemeindevorstand gem. § 58 Vbg. Gemeindegesetz notwendig. Der Wahlvorschlag der SPÖ und Parteifreie vom 04.01.2015 lautet auf GV Peter Dietrich. Der Antrag wird von der Mehrheit der bisherigen SPÖ-Gemeindevertreter unterstützt.
- 2. Veränderungen im Ausschuss für Soziales und Gesundheit:** - siehe Beilage
Durch den Amtsverzicht der bisherigen Gemeinderätin Barbara Draxler ist aufgrund des Antrages der SPÖ und Parteifreie vom 14.01.2015 nachstehende Veränderung (Obmann) in oben angeführtem Ausschuss notwendig:
Neu: Peter Dietrich (Vorsitzender) - bisher Barbara Draxler
- 3. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:** - siehe Beilage
- 4. Verwaltungsgemeinschaft Beschaffung und Vergaberecht Vorarlberg; Beitritt der Marktgemeinde Lauterach:** - siehe Beilage
- 5. Resolution: TTIP / CETA und TiSA-freie Gemeinde:** - siehe Beilage
- 6. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung gem. § 38a Vbg. Raumplanungsgesetz betreffend Gst 312/7, GB Lauterach, abgeschlossen zwischen Traugott Siglinde und der Marktgemeinde Lauterach:** - siehe Beilage
- 7. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach/Teilabänderung der Teilfläche aus Gst 312/7, GB Lauterach:** - siehe Beilage
- 8. Ankauf der Liegenschaft Gst 3047/3, GB Lauterach (Pelzer-Haus, Rosenweg 2):** - siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

- a) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 15.12.2014 und 13.01.2015:
- LAWK-Sitzung vom 04.12.2014 – Budget 2015:
In der LAWK-Sitzung vom 04.12.2014 wurde der Verkauf des gesamten Wertpapierpaketes beschlossen. Der Anteil der MG Lauterach beträgt rd € 180.400,-.
 - Ehemaliges Gasthaus Engel – Open House am 13.12.2014:
Am 13.12.2014 stand das zum Verkauf ausgeschriebene ehemalige Gasthaus Engel zur freien Besichtigung offen. Die Nachfrage hielt sich in Grenzen. Überlegt wird, ob ein Konsortium von Lauterachern die Liegenschaft käuflich erwerben möchte. Die Gemeinde versucht alles, damit das Gasthaus wieder geöffnet und fortgeführt wird.
 - Halte- und Parkverbot Alte Landstraße von der Wolfurterstraße bis zum Parkplatz Pfanner:
Auf der Alten Landstraße (gesamte rechte Seite und linke Seite bis vor Volksbank) wurde vom Gemeindevorstand einstimmig ein Halte- und Parkverbot verordnet.
 - Halte- und Parkverbot Fellentorstraße von der Unterfeldstraße bis zur Einfahrt zum Haus Fellentorstraße 29:
Auf der Fellentorstraße im Bereich von der Unterfeldstraße wurde einstimmig bis zur Einfahrt zum Haus Fellentorstraße 29 ein Halte- und Parkverbot verordnet.
 - Halte- Parkverbot Kirchstraße:
Auf der Kirchstraße wurde einstimmig ein Halte- und Parkverbot von der Einmündung Schulstraße bis zur Bahnhofstraße verordnet.
 - Kurzparkzone 90 min - Alte Säge und westlich des Friedhofs:
Um dauerparken zu vermeiden, wird westlich und südlich vor der „Alten Säge“ sowie im Bereich westlich vor dem Friedhof, in der Zeit von Montag bis Freitag von 08.00 bis 18.00 Uhr, jeweils eine Kurzparkzone mit einer maximalen Parkdauer von max. 90 min, verordnet. Auch diese Verordnung wurde einstimmig beschlossen.
 - SPÖ Lauterach – GV Wolfgang Weiss neuer Fraktionsobmann:
In der SPÖ-Fraktionssitzung vom 04.01.2015 wurde der Beschluss gefasst, dass anstatt Mario Roskopf, per sofort Wolfgang Weiss den Fraktionsvorsitz übernimmt.
 - Bauverfahren Pfanner Holding AG, „Palettenregallager mit Kopfgebäude“ – Beschwerde:
Die von einigen Nachbarn eingebrachten Beschwerden wurden am 13.01.2015 dem Landesverwaltungsgericht Vorarlberg zur Entscheidung übergeben.
 - Grundablöse „Sportplatzstraße Pfanner Holding AG“ – Gespräche mit der Firma Pfanner (Umlegung Regenwasserkanalentlastung Landgraben) – aktueller Stand:
Bgm Elmar Rhomberg und GR Stefan Stöckler führten mit der Pfanner Holding AG mehrere Gespräche über verschiedenste Grundflächentransaktionen. Bezüglich einer Flächenabtretung zum Ausbau der Scheibenstraße im Bereich des Sportplatzes sind die Gespräche schon sehr weit. Bei der Verlegung des bestehenden Regenwasserkanals der erhalten werden muss, sind noch die Kosten zu klären.
 - Universität Liechtenstein – 1. Präsentation der Studentarbeiten „Alter Markt Lauterach“ am 15.01.2015:
Am 15.01.2015 haben Architekturstudenten des 1. Semesters ihre Überlegungen zu einer möglichen Entwicklung des Ortsbereiches „Alter Markt“ präsentiert.

- Notwohnung – kurzfristige Vergabe:
Zur Abwendung der drohenden Obdachlosigkeit (Wohnungsbrand am 07.01.2015) wurde dem Dornbirner Ehepaar Merve und Fatih Kartal, mit Lauteracher Wurzeln, am 09.01.2015 auf die Dauer von max. 3 Monate eine Notwohnung zur Verfügung gestellt. Auf Grund der gutnachbarschaftlichen Beziehungen wurde der Bitte der Stadt Dornbirn, die zu diesem Zeitpunkt keine Notwohnung frei hatte, entsprochen.
 - 1. Beiratssitzung des Natura 2000-Gebietes Lauteracher Ried am 12.01.2015:
Auf Einladung der Gebietsbetreuer Michaela Stadelmann, Jutta Soraperra und Reinhard Dobler fand am 15.01.2015 im Rathaussaal die 1. Beiratssitzung statt. Im Rahmen der umfangreichen Tagesordnung wurde auch berichtet, dass mit Hilfe von drei Lauteracher Landwirten 24 Jungkiebitze aufwachsen und überleben konnten.
 - Vergnügungspark Schausteller Böhler auf Vorplatz Hofsteigsaal – Anfrage 2015:
Der Vergnügungspark soll wie bisher auf dem Vorplatz des Hofsteigsaales abgehalten werden. Die Mitglieder des Gemeindevorstandes sprechen sich einhellig für die Weiterführung dieser Veranstaltung aus. Über die Höhe der Platzgebühr (z.B. Bezahlung pro Veranstaltungstag) sind mit dem Schausteller Gespräche zu führen.
 - Sanierung Pfarrhaus – Investitionsbeitrag/1. Teilrate:
Der Pfarre St Georg Lauterach wird für die Innen- und Außensanierung des Pfarrhauses ein Investitionsbeitrag in der Höhe von € 32.000,-, zahlbar in 2 gleich hohen Raten in den Jahren 2015 und 2016, gewährt.
- b) Güterterminal Wolfurt – Spatenstichfeier am 23.01.2015:
Die Spatenstichfeier Güterterminal Wolfurt/Lauterach fand im Beisein von Vorstandsdirektor Andreas Matthä, ÖBB-Infrastruktur AG, Bundesminister Alois Stöger, LH Markus Wallner, Bgm Christian Natter, Bgm Elmar Rhomberg und zahlreichen Gewerbetreibenden am 23. Jänner 2015 statt. Die drei Bauphasen auf den Baufeldern Nord, Mitte und Süd, sollen bis August 2018 fertiggestellt werden.
- c) Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen am 15.03.2015 – aktueller Stand über Parteianmeldungen, Listenerstellungen, u.a.:
Die Frist der Wahlanmeldung für die Parteien endete am 02. Februar 2015 um 17.00 Uhr. Vier Fraktionen treten in Lauterach zur Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahl an: VPL, FUB, DGL und die SPÖ. Es gibt zwei Bürgermeisterkandidaten: GR Walter Pfanner und Bgm Elmar Rhomberg. Am Aschermittwoch, den 18. Februar 2015, wird die Gemeindewahlbehörde erneut tagen.
- d) Konstituierende Sitzung der Gemeindewahlbehörde am 20.01.2015:
Zur Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahl sind fünf Wahlsprengel festgelegt:
Sprengel 1: Rathaus, Sprengel 2: Alter Sternen, Sprengel 3: Zum Kreuz, Sprengel 4: Kindergarten Unterfeld, Sprengel 5: Neue Mittelschule. Die Wahllokale sind während der Zeit von 7.30 – 13 Uhr offen. Eine detaillierte Wahlinformation sowie die Information über die Wahlsprengel und die Wahlzeiten werden im Lauterachfenster März 2015 bekanntgegeben.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung Nr. 36 vom 15. Dezember 2014:

Gegen die Niederschrift Nr. 36 über die Sitzung vom 15. Dezember 2014, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wurden keine Einwände erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Neuwahl eines Mitgliedes des Gemeindevorstandes:

Durch den Amtsverzicht der bisherigen Gemeinderätin Barbara Draxler ist eine Neuwahl durch die Gemeindevertretung in den Gemeindevorstand gem. § 58 Vbg. Gemeindegesetz notwendig. Der Wahlvorschlag der SPÖ und Parteilose vom 04.01.2015 lautet auf GV Peter Dietrich. Der Antrag wird von der Mehrheit der bisherigen SPÖ-Gemeindevertreter unterstützt.

Stimmzähler: GV Günther Fritz, GV Wolfgang Weiss, GV Beatrix Springer, GV Peter Tomasini

Die Gemeindevertretung hat GV Peter Dietrich einstimmig (30 : 0) zum Gemeinderat der SPÖ gewählt.

2. Veränderungen im Ausschuss für Soziales und Gesundheit:

Durch den Amtsverzicht der bisherigen Gemeinderätin Barbara Draxler ist aufgrund des Antrages der SPÖ und Parteilose vom 14.01.2015 nachstehende Veränderung (Obmann) im oben angeführtem Ausschuss notwendig:

Neu: GR Peter Dietrich (Vorsitzender) - bisher Barbara Draxler

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) GR Peter Dietrich zum Obmann des Ausschusses für Soziales und Gesundheit gewählt.

3. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

Gemäß § 79 Abs 3 des Gemeindegesetzes werden nachfolgende Bedienstete ermächtigt, Bargeldzahlungen für die Marktgemeinde Lauterach entgegenzunehmen:

Matthias Österle	Bürgerdienste, Hauptkassa
Elmar Fessler	Bürgerdienste
Linda Meisinger	Bürgerdienste
Elisabeth Brauchle	Bürgerdienste
Gabriele Ender	Bürgerdienste
Ramona Haller	Finanzabteilung
Natalie Barfus	Finanzabteilung
Rafaela Berger	Gesellschaftliche Dienste
Theo Ölz	Bauhof
Jürgen Götze	Bauhof
Dominik Hubmann	Bauhof
Johannes Witzemann	Bauhof
Martin Giselbrecht	Bauhof
Rene Mittelberger	Bauhof
Monika Gappmeier	Bauhof

4. Verwaltungsgemeinschaft Beschaffung und Vergaberecht Vorarlberg: Beitritt der Marktgemeinde Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach tritt mit sofortiger Wirkung der ‚Verwaltungsgemeinschaft Beschaffung und Vergaberecht Vorarlberg‘ bei.

5. Resolution: TTIP / CETA und TiSA-freie Gemeinde:

Die Gemeindevertretung hat mit (28 : 2; GR Stefan Stöckler und GR Stefan Germann stimmen dagegen) beschlossen:

Die beiliegende Resolution „TTIP/CETA/TiSA-freie Gemeinde“ anzunehmen im Sinne der Entschließung des Österreichischen Nationalrates vom 24.09.2014.

6. Abschluss einer Nutzungsvereinbarung gem. § 38a Vbg. Raumplanungsgesetz betreffend Gst 312/7, GB Lauterach, abgeschlossen zwischen Traugott Siglinde und der Marktgemeinde Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat mit (28: 2; GV Peter Tomasini und GV Otto Galehr stimmen dagegen) beschlossen:

Die Nutzungsvereinbarung gemäß § 38 a RPG, betreffend die Teilfläche des Gst 312/7, GB Lauterach, abgeschlossen zwischen der Grundeigentümerin Sieglinde Traugott, Bundesstraße 27c, Lauterach, und deren Rechtsnachfolgern im Eigentum sowie der Marktgemeinde Lauterach.

GV Peter Tomasini und GV Otto Galehr, beide von der Fraktion „Die Grünen Lauterach“ stimmen aufgrund des derzeit geltenden REK dagegen.

7. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach/Teilabänderung der Teilfläche aus Gst 312/7, GB Lauterach:

Bürgermeister verliert die Stellungnahme des Nachbarn.

Die Gemeindevertretung hat mit (28 : 2; GV Peter Tomasini und GV Otto Galehr stimmen dagegen) beschlossen: Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz wird wie folgt beschlossen: Die Teilfläche aus Gst 312/7, GB Lauterach, wird, wie aus der Planbeilage ersichtlich, von derzeit Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet gewidmet.

8. Ankauf der Liegenschaft Gst 3047/3, GB Lauterach (Pelzer-Haus, Rosenweg 2):

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

1. Gemäß § 76 Gemeindegesetz wird die überplanmäßige Ausgabe „Erwerb Liegenschaft Pelzer- Haus“ in der Höhe von € 200.000,- zzgl. Nebenkosten, Steuern und Gebühren, genehmigt und durch eine Entnahme aus der Haushaltsausgleichsrücklage in gleicher Höhe bedeckt.

2. Die Marktgemeinde Lauterach kauft das Gst 3047/3 GB 91116 Lauterach (Liegenschaft Pelzer-Haus) zum Preis von € 200.000,-, zzgl. sämtlicher Nebenkosten, Steuern und Gebühren.

IV. Allfälliges:

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Öffentliche konstituierende Sitzung am Freitag, 10. April 2015 im Hofsteigsaal.

b) Brief von Frank Telian zum Thema Halten und Parken verboten:

Bgm Elmar Rhomberg verliert den Brief von Frank Telian über das Halte- und Parkverbot in der Kirchstraße, der am 01.02.2015 im Rathaus eingelangt ist. Ing. Erwin Rinderer als zuständiger Mitarbeiter wird mit Herrn Telian ein klärendes Gespräch führen.

c) Retentionsbecken beim Bahnhof:

Lt. GV Paul Schwerzler soll das Retentionsbecken mit Narzissen bepflanzt worden sein. Die Bepflanzung erfolgte mit Röhrichtpflanzen (Rohrkolben, Blutweiderich, Mädesüß und Wasserdost) und nicht mit Narzissen. Narzissenzwiebeln wurden insbesondere im Grünstreifen der Baumallee entlang der Bahnhofstraße, im Norden und Süden der P & R-Anlage und im Randbereich der beiden öffentlichen Plätze auf Höhe Wohnhaus Macek gesetzt. Die Röhrichtpflanzung erfolgt erst im Frühjahr, sobald es die Witterung zulässt. Aus den sehr eng gesetzten Pflanzen entstehen Heckenkörper aus Liguster und entlang der Lärmschutzwand wurde Flieder gepflanzt. In diesem Zusammenhang verweist der Bürgermeister auf die zum Teil leider sehr unsachliche Kritik beim Bahnhof Neubau. Die Bepflanzung erfolgte in Absprache mit dem Grundeigentümer (ÖBB). Ziel war und ist es, einen attraktiven Verkehrsknoten mit einem fachlich abgestimmten Bepflanzungskonzept zu errichten. Das Bahnhofsareal sollte einladend wirken. Dazu gehören nun mal Pflanzen.

- d) Schlecht ausgeleuchtete Haltestelle beim Restaurant Gut:
GV Fritz Günther ersucht die schlecht ausgeleuchtete Haltestelle beim Restaurant Gut zu beseitigen.
- e) Unzureichender Reinigungsdienst beim neuen Bahnhof:
GV Em Otto Galehr ist mit dem optischen Eindruck des Bahnhofs sehr zufrieden. Er bemängelt den Reinigungsdienst, der nicht vorhanden sei. Bgm Elmar Rhomberg ist dieser Umstand bekannt und weist darauf hin, dass die Baustelle „Bahnhof“ noch nicht abgeschlossen ist. Während dieser Phase lässt die ÖBB die Reinigung nicht zu. Erst nach Fertigstellung der Bauarbeiten darf sich die Marktgemeinde Lauterach um einen sorgfältigen Reinigungsdienst kümmern.
- f) Kurzfristige Absage der e5-Klausur:
GV Peter Tomasini berichtet, dass die e5-Klausur lediglich drei Tage vor Beginn abgesagt wurde. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass das e5 Team nach der Gemeindevertretungswahl neu organisiert wird.
- g) Sanierung des Jugendplatzes bei der Alten Seifenfabrik:
GR Werner Hagen informiert über die Sanierung des Jugendplatzes bei der Alten Seifenfabrik.
- h) Schneeräumung auf der Bundesstraße L190:
GR Peter Dietrich kritisiert die Schneeräumung auf der Bundesstraße L190 durch das Land bzw. deren beauftragten Frächter.

Schluss der Sitzung: 22.10 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister