

## **Niederschrift Nr. 34**

über die am Dienstag, dem 23. September 2014, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 34. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend:                   Bürgermeister Rhomberg Elmar  
                                  Vizebgm. Rohner Doris  
                                  GR Betr.oec. Hagen Werner  
                                  GR Mag. Germann Stefan  
                                  GR Pfanner Katharina  
                                  GR DI Dr. Stöckler Stefan  
                                  GR Draxler Barbara  
                                  GR Ing. Pfanner Walter  
                                  GV Fink Georg  
                                  GV Schneider Dietmar  
                                  GV DI Dr. Dietrich Richard  
                                  GV Metzler Alfons  
                                  GV Betr.oec. Wagner Gerold  
                                  GV Springer Beatrix  
                                  GV Dipl. BW Götze Norbert  
                                  GV Dressel Petra  
                                  GV Böhler Joachim  
                                  GV Dietrich Peter  
                                  GV Roskopf Mario  
                                  GV Schwerzler Paul  
                                  GV Fritz Günther  
                                  GV Weiß Manuela  
                                  GV Greußing Elmar  
                                  GV Em Frühwirth Helga  
                                  GV Em Bihlmayer Renate  
                                  GV Em Böni Luzia  
                                  GV Em Dr. König Klaus  
                                  GV Em Weiss Wolfgang  
                                  GV Em Skamletz Rene  
                                  GV Em Mag. Galehr Otto

Entschuldigt:               GV Mag. Koweindl Christine  
                                  GV Höll Sandro  
                                  GV Sonnweber Peter  
                                  GV Bischof Thomas

Vorsitzender:              Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer:             Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

# Tagesordnung

## **I. Mitteilungen und Berichte:**

- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Vbgl. Landtagswahlen am 21.09.2014 – Ergebnis
- Wirtschaftsregion Hofsteig – Lehrlingsveranstaltung am 19. und 20.09.2014 im Hofsteigsaal
- Pfarrerverabschiedung am 31.08.2014 und Pfarreinzug vom 07.09.2014 – Rückblick
- Eröffnung „Atriumhaus/25 Jahre Firma Atrium“ am 11.09.2014
- Eröffnung Montfortplatz am 17.10.2014 – Planung
- Sportlerehrung am 26.09.2014 – Einladung
- Neubau Kindergarten Bachgasse – Bericht Projektstand
- Neubau Bahnhof Lauterach – Bericht über Projektstand - Vorplätze, Radwege, Zeitplan
- GVO-Auftragsvergabe im Dringlichkeitswege gem. § 60/3 Vbgl. Gemeindegesetz „Vergabe Baumeisterarbeiten Erneuerung Kanal in der Bahnhofstraße“ an die Firma i+R Schertler Bau GmbH

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung Nr. 33 vom 24. Juni 2014:** - siehe Beilage

## **III. Beschlussthemen:**

- 1. Verkauf einer Teilfläche in der Bachgasse aus Gst 3502 (Gemeindestraße „Bachgasse“) an Reinold Österle, Bachgasse 8, 6923 Lauterach, Auflösung der TFI als Gemeindestraße und Aufhebung des Gemeingebrauchs der TFI. :** - siehe Beilage
- 2. Peter Dietrich, Lauterach, Klosterstraße 30; Ansuchen um Verwendung des Gemeindewappens:** - siehe Beilage
- 3. Zustimmung zu Grundstücksgeschäften:** - siehe Beilage
  - a) Gst 3287/2 GB 91116 Lauterach: Verkauf an Prade Wohnbau GmbH
  - b) Gst 3287/4 GB 91116 Lauterach: Kauf von Marktgemeinde Lauterach
- 4. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH; Genehmigung Jahresabschluss 2013:** - siehe Beilage
- 5. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG; Genehmigung Jahresabschluss 2013:** - siehe Beilage
- 6. Personelle Veränderungen in den Gemeindeausschüssen – Antrag der SPÖ und Parteifreie vom 16.09.2014:**
- 7. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderung Gst 3210/1, GB Lauterach, Änderung der bestehenden Flächenwidmung EZ Hofermarkt Harderstraße 52:** - siehe Beilage

## **IV. Allfälliges**

## **I. Mitteilungen und Berichte:**

- a) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 24.06., 07.07., 26.08. und 09.09.2014:
- Geh- und Radwegverbindung Montfortplatz – Mittelschule, Mietvertrag Theo Ölz:  
Um die Durchgängigkeit für den nichtmotorisierten Verkehr zu verbessern und zu erweitern, wird mit Theo Ölz ein Mietvertrag über eine Teilfläche von ca. 96 m<sup>2</sup> aus seinem Gst 257 GB Lauterach zur Fortsetzung des Weges von der WSH Wohnanlage bis zur Antioniusstraße abgeschlossen.
  - Ärztlicher Bereitschaftsdienst:  
Um die ärztliche Versorgung an Wochentagen (Bereitschaftsdienste) auch weiterhin zu gewährleisten, werden mit den praktischen Ärzten von Lauterach Vereinbarungen getroffen, die einem kurativen Bereitschaftsdienst wochentags von 7:00 – 22:00 Uhr einschließlich der Bereitschaft zur Durchführung der in dieser Zeit anfallenden Totenbeschaue und psychiatrischen Untersuchungen nach dem Unterbringungsgesetz unter Beibehaltung der bisherigen Honorierung mit Beginn 01.07.2014 auf unbestimmte Zeit mit halbjährlicher Kündigungsmöglichkeit vorsehen.
  - Sanierung der Sanitäranlagen im Hofsteigsaal:  
In der Sommerpause wurden die Sanitäranlagen für den Männer- und Frauenbereich von Grund auf saniert. Mit neuen Fliesen, Installationen und Einrichtungsgegenständen hat der Hofsteigsaal nun moderne und stilvolle WC-Räumlichkeiten.
  - Poolparty 2014 - Polizeibericht:  
Nach einer kurzen Sachverhaltsdarstellung kommt der Bericht der LPD Vorarlberg, Polizeiinspektion Lauterach, vom 29.07.2014 zum Schluss, dass aus Sicht der PI Lauterach die Poolparty 2014 sehr gut und professionell durchgeführt wurde.
  - Ausbezahlung der Wasser- und Kanalbenützungsgebühr:  
Die Familienförderung in der Höhe von € 45,- pro Kind wird für das Jahr 2014 an 100 Lauteracher Familien ausbezahlt. Der Auszahlungsbetrag beläuft sich voraussichtlich auf € 8.820,-.
  - Biogasleitungsbau im Ried:  
Die Vorarlberger Energienetze GmbH wird im Lauteracher Ried zur Verbesserung der Erdgasversorgung eine Mitteldruck-Leitung für die Verbindung der Ortsnetze Lauterach und Fußach errichten. Die Gasleitung soll insbesondere in der Funken-, Au-, Büschen-, Vorach- und Sackstraße verlegt werden. Die Bauarbeiten beginnen Ende September für die Dauer von ca. 2 Monaten.
  - Exkursion von Baubehörden:  
50 Teilnehmer von Schweizer Gemeindepräsidenten und Baubeamten haben im Rahmen ihrer Exkursion in Vorarlberg auch Lauterach als Träger des Baukulturgemeinde-Preises 2012 einen Kurzbesuch abgestattet.
  - Güterterminal Ersatzflächen:  
Das Land drängt vehement für die Firmen Hefel und Bautrans Ersatzflächen zu finden. Die Fa. Hefel hat grundsätzlich keine Einwände gegen die Erweiterung des Güterterminals, braucht aber Ersatzflächen, insbesondere eine Depotfläche, die ihr behördlich vorgeschrieben wird. Eine Möglichkeit wäre die Fläche der ASFINAG westlich des Bautrack-Gebäudes Bundesstraße 130. Diesbezüglich sind noch Gespräche zu führen, wobei die derzeitige Flächenwidmung unverändert bleiben soll, die Zufahrt allerdings noch zu klären ist (jedenfalls nicht über die Sportplatzstraße). Hefel könnte sich eine Anmietung einer Teilfläche für 10 – 20 Jahre vorstellen.

- b) Vlbg. Landtagswahlen am 21.09.2014 – Ergebnis:  
 Ergebnisse für Vorarlberg  
 VP: 70.724    FPÖ: 39.676    GRÜNE: 28.872    SPÖ: 14.870    NEOS: 11.594  
 PIRAT: 788    M: 671    WIR: 1.071    CPÖ: 823  
 Mit einer Wahlbeteiligung von 63,55% schritten 4.318 Lauteracherinnen und Lauteracher am Wahlsonntag zur Stimmabgabe.
- c) Wirtschaftsregion Hofsteig – Lehrlingsveranstaltung am 19. und 20.09.2014 im Hofsteigsaal:  
 Bei der Lehrlingsmesse am 19. und 20.09.2014 im Hofsteigsaal waren rund 600 Jugendliche und 40 Unternehmer aus der Region anwesend. Markus Rusch, Organisator und Vorstandsmitglied der Wirtschaftsregion Hofsteig und Markus Dietrich, Obmann der Wirtschaftsregion Hofsteig stellten 50 unterschiedliche Berufsbilder vor. Die Veranstaltung wurde von vielen Besuchern, besonders von den Schülern, sehr gelobt.
- d) Pfarrerverabschiedung am 31.08.2014 und Pfarreinzug vom 07.09.2014 – Rückblick:  
 Pfarrer Fridl Fitz wurde mit einem Gottesdienst und einer kleinen Agape verabschiedet. Mit einem Festumzug unter großer Anteilnahme der Bevölkerung, der Bürgermusik Lauterach, Abordnungen zahlreicher Lauteracher Vereine und die politischen Vertreter der Gemeinde, wurde dem Pfarrer Werner Ludescher ein herzlicher Empfang bereitet.
- e) Eröffnung „Atriumhaus/25 Jahre Firma Atrium“ am 11.09.2014:  
 Über 300 geladene Gäste feierten im aufgestockten alten Rathaus das 25-jährige Bestehen und die feierliche Eröffnung des neuen ATRIUMhauses am Montfortplatz.
- f) Eröffnung Montfortplatz am 17.10.2014 – Planung:  
 Am 17.10.2014 ist die Eröffnung des Montfortplatzes, unter Beteiligung der dort ansässigen Geschäfte, geplant.
- g) Sportlerehrung am 26.09.2014 – Einladung:  
 Die Sportlerehrung findet am 26.09.2014 erstmals als eigenständige Veranstaltung in der Alten Säge (ehemalige Fensterbauhalle der Firma I+R Schertler), statt.
- h) Neubau Kindergarten Bachgasse – Bericht Projektstand:  
 Die Entwurfsphase ist abgeschlossen. Kommenden Dienstag wird das Bauprojekt im Gestaltungsbeirat besprochen, am Donnerstag im Bauausschuss.
- i) Neubau Bahnhof Lauterach – Bericht über Projektstand - Vorplätze, Radwege, Zeitplan:  
 Auf einer Fläche von rd 1.000 m<sup>2</sup> im nordöstlichen Bereich des Bahnhofsareals wurde im Bereich des früheren Ölabladegleises eine flächige Ölverschmutzung entdeckt. Die Verunreinigung (rd 2300 t schlackehaltiges, teils ölhaltiges Bodenmaterial) wurde fachgerecht entsorgt. Die Hauptleistungen an den modernen Vorplätzen werden im Dezember 2014 abgeschlossen sein. Durch das Aufbringen der Asphalt-Deckschicht, sowie der Einrichtung eines taktilen Leitsystems für blinde und sehbehinderte Menschen werden die Arbeiten bis Ende Mai 2015 finalisiert. Anfang April 2015 können die Wohnungen Fellentor bezogen werden.
- j) GVO-Auftragsvergabe im Dringlichkeitswege gem. § 60/3 Vbg. Gemeindegesetz „Vergabe Baumeisterarbeiten Erneuerung Kanal in der Bahnhofstraße“ an die Firma i+R Schertler Bau GmbH:  
 Im Dringlichkeitswege gemäß § 60 Abs 3 Gemeindegesetz wurde im Rahmen einer Direktvergabe gemäß BVergG 2006, der Firma i+R Bau GmbH, Johann Schertler Straße 1, 6923 Lauterach, gem Angebot vom 22.08.2014, der Auftrag für die Ausführung der Baumeisterarbeiten vergeben.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung Nr. 33 vom 24. Juni 2014:**

Die Niederschrift Nr. 33 über die Sitzung vom 24. Juni 2014, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig genehmigt.

## **III. Beschlussthemen:**

### **1. Verkauf einer Teilfläche in der Bachgasse aus Gst 3502 (Gemeindestraße „Bachgasse“) an Reinold Österle, Bachgasse 8, 6923 Lauterach, Auflösung der TFI als Gemeindestraße und Aufhebung des Gemeingebrauchs der TFI.:** - siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach verkauft eine Teilfläche von ca 20 m<sup>2</sup>, aus Gst 3502 GB Lauterach (Gemeindestraße Bachgasse), wie sie im beiliegenden Lageplan rot dargestellt ist, zum Preis von € 150,00/m<sup>2</sup> an Reinold Österle, Bachgasse 8, 6923 Lauterach. Weiters verpflichtet sich der Käufer einen allfälligen Mehrerlös bei einem Verkauf der kaufgegenständlichen Teilfläche vor 15 Jahren nach Erwerb zu gleichen Teilen aufzuteilen. Gleichzeitig wird gemäß Vorarlberger Straßengesetz die zu verkaufende Teilfläche durch Verordnung als Gemeindestraße aufgelassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.

### **2. Peter Dietrich, Lauterach, Klosterstraße 30; Ansuchen um Verwendung des Gemeindewappens:** - siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat beschlossen (26 : 1, GV Elmar Greußing stimmt dagegen, GV Peter Dietrich und GV Em Otto Galehr nicht anwesend):

Peter Dietrich, Abfindungsbrenner, Lauterach, Klosterstraße 30, wird die Verwendung des Gemeindewappens auf den Flaschenetiketten seines von ihm erzeugten Edelbrandes gegen jederzeitigen Widerruf bewilligt.

### **3. Zustimmung zu Grundstücksgeschäften:** - siehe Beilage

- a) Gst 3287/2 GB 91116 Lauterach: Verkauf an Prade Wohnbau GmbH
- b) Gst 3287/4 GB 91116 Lauterach: Kauf von Marktgemeinde Lauterach

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

- a) Die Marktgemeinde Lauterach stimmt dem Verkauf des Gst 3287/2 GB Lauterach im Ausmaß von 1.361 m<sup>2</sup> zum Kaufpreis von € 400.000,-, zzgl. Nebenkosten, der Raiffeisen Gemeindegebäudeleasing GmbH, Wien, an die Firma Prade Wohnbau GmbH, Dornbirn, nach Maßgabe der Bedingungen im vorstehenden Bericht, zu.
- b) Die Marktgemeinde Lauterach kauft von der Raiffeisen Gemeindegebäudeleasing GmbH, Wien, das Gst 3287/4 GB Lauterach im Ausmaß von 189 m<sup>2</sup>, zzgl. Nebenkosten. Gleichzeitig wird dieses Grundstück, welches als öffentlicher Gehsteig dient, gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

### **4. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH; Genehmigung Jahresabschluss 2013:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss 2013 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH, der einen Bilanzgewinn von € 158,14 aufweist, wird genehmigt.
2. Den vertretungsbefugten Geschäftsführern, Herrn Roland Schuster und Frau Anita Helbig, wird für das Jahr 2013 die Entlastung erteilt.

#### **5. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG; Genehmigung Jahresabschluss 2013:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss 2013 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG, der einen Verlust von € 240.214,29 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Reinverlust 2013 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2013 die Entlastung erteilt.

GV Georg Fink regt an, über eine Planerhaftung nachzudenken.

GV Em Otto Galehr (Grüne Lauterach) verlangt, dass mittelfristig (ca. drei Jahre) schwarze Zahlen geschrieben werden müssen. Andernfalls muss aus der Gesellschaft ausgestiegen werden. Wohlwissend der Konsequenz, dass das Werk dann geschlossen werden muss.

#### **6. Personelle Veränderungen in den Gemeindeausschüssen – Antrag der SPÖ und Parteifreie vom 16.09.2014:**

Die Gemeindevertretung hat mit ( 29 : 0) dem Antrag zugestimmt:

Aufgrund des Wohnortwechsels von Ingrid Baumgartner, nominiert die SPÖ – Lauterach Wolfgang Weiss als neues Mitglied der Gemeindevertretung.

Prüfungsausschuss	Mitglied neu	Wolfgang Weiss
Umweltausschuss	Ersatz SPÖ 1 neu	Wolfgang Weiss
Ausschuss für Soziales und Gesundheit	Ersatz SPÖ 2 neu	Mario Rosskopf
Jugendausschuss	Mitglied SPÖ 2 neu	Mario Rosskopf
Finanzausschuss	Ersatzmitglied SPÖ 1 neu	Mario Rosskopf

#### **7. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderung Gst 3210/1, GB Lauterach, Änderung der bestehenden Flächenwidmung EZ Hofermarkt Harderstraße 52:** - siehe Beilage

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0; GV Dietmar Schneider nicht anwesend) die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben, beschlossen:

Das Gst 3210/1, GB Lauterach, wird als besondere Fläche für ein Einkaufszentrum mit einem Höchstausmaß an Verkaufsflächen von 850 m<sup>2</sup> für sonstige Waren (§15 Abs. 1 lit. a Z 2 RPG), hiervon maximal 681 m<sup>2</sup> für Lebensmittel gewidmet.

#### **IV. Allfälliges:**

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:

Dienstag, den 21.10.2014 oder 18.11.2014, um 19.30 Uhr im Rathaus Hofsteigstraße 2a, Rathaussaal.

b) Straßenschäden:

GV Em Rene Skamletz bemängelt die zahlreichen Schlaglöcher in der Gemeindestraße „Niederhof“. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass diese Straße zu den „Zulieferstrecken“ zum neuen Bahnhof gehört und ihr deshalb im Mobilitätskonzept ein besonderes Augenmerk gewidmet ist. Es muss jedoch ein Gesamtkonzept aller dieser Straßen und Wege erstellt werden, um Fördermittel zu erhalten.

c) Baustelle Lerchenauerstraße:

GV Peter Dietrich fragt nach, wann die Baustelle Lerchenauerstraße fertiggestellt ist. Laut GR Stefan Stöckler wird die Lerchenauerstraße am Freitag, den 26.09.2014 geöffnet.

- d) Trassenführung Biogasleitung der Vorarlberger Energienetze GmbH im Lauteracher Ried:  
GV Peter Dietrich erkundigt sich über die Trassenführung der Gasleitung durch das Lauteracher Ried und möchte wissen, ob es hierüber einen Plan gibt. Hierzu erläutert Bgm Elmar Rhomberg den genauen Trassenverlauf.
- e) Pfadfindermarkt:  
GV Richard Dietrich erinnert an den Pfadfindermarkt am Samstag, den 27.09.2014 und hofft auf ein zahlreiches Kommen.
- f) Straßenzustand wegen Biogasleitungsverlegung:  
GV Georg Fink wundert sich, dass die Biogasleitung ohne weiteres in Riedstraßen verlegt werden kann, während die Aufbringung eines staubfreien Belages von der Landesbehörde nicht genehmigt wurde. Er legt großen Wert auf die Wiederherstellung der Straße nach der Leitungsverlegung. Jedenfalls möchte er nicht den Vorwurf haben, dass die Bauern die Straßen kaputt gemacht haben.
- g) Parkplatz westlich Gasthaus „Grüner Baum“:  
GV Em Helga Frühwirth fragt, was westlich des Gasthauses „Grüner Baum“ für eine Baustelle ist. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, die Fa. Höfle errichtet dort LKW Parkplätze als Ersatz für die derzeitig im Wasserschongebiet befindlichen Stellplätze, die aufgelassen werden.
- h) Unterer Schützenweg - Baumschnitt vor Haus 15:  
GV Elmar Greußing kritisiert den Baumschnitt vor seinem Haus.

Schluss der Sitzung: 22.00 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister