

Niederschrift Nr. 30

über die am Dienstag, dem 4. Februar 2014, um 20.00 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 30. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar
Vizebgm. Rohner Doris
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR DI Dr. Stöckler Stefan
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV Metzler Alfons
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Dressel Petra
GV Böhler Joachim
GV Baumgartner Ingrid
GV Dietrich Peter
GV Rosskopf Mario
GV Schwerzler Paul
GV Bischof Thomas
GV Weiß Manuela
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Em Frühwirth Helga
GV Em Antonaci Karin
GV Em Bihlmayer Renate
GV Em Baumgartner Ludwig
GV Em Skamletz Rene

Entschuldigt: GR Draxler Barbara
GV Schneider Dietmar
GV Höll Sandro
GV Sonnweber Peter
GV Fritz Günther

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung

I. Mitteilungen und Berichte:

- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- 4. finanzieller Zwischenbericht vom 28.01.2014 (Haushaltsjahr 2013)
- EU-Wahlen am 25.05.2014 – Festlegung der Wahlbehörden
- Altstoffsammelzentrum „Hofsteig“ – Bericht Umweltausschuss-Sitzung vom 03.02.2014
- Verordnung der Vorarlberger Landesregierung über die Festlegung von überörtlichen Freiflächen zum Schutz von Hochwasser im Rheintal (Blauzone) vom 16.01.2014
- Güterterminal Wolfurt-Lauterach – Bürgerinformation am 17.03.2014
- Gebietsbetreuung „Lauteracher Ried“ – Besprechung 28.01.2014
- Unabhängiger Sachverständigenrat (USR) – Fachliche Äußerung gem. Vbg. RPG zum Antrag Alfons Metzler (Bereich Mühlestraße) und Edwin Reiner (Bereich Tränke) – Information und weitere Vorgangsweise
- Schmutzbeiwert Firma Pfanner – Gespräch vom 21.01.2014
- Umbau Kreuzung L3/L190 (Achkreuzung) – Gespräch mit Lsth. Mag. Karlheinz Rüdissler vom 23.01.2014
- Mobilitätskonzept Lauterach – Bericht über den Workshop vom 20.01.2014
- Projekt Montfortplatz (Atrium/Wohnbauselbsthilfe) – Information über den geplanten Fertigstellungstermin, Wohnungsvergaben (WSH), Eröffnung, neue Betriebe
- Geplanter „Neubau Kindergarten“ – weitere Vorgangsweise (Standort, Planung, Kosten)

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung Nr. 29 vom 16. Dezember 2013: - siehe Beilage

III. Beschlussthem:

1. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 4, 5, 6, 7, und 9 sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilflächen 2 und 3 des Planes des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, vom 16.10.2013, Vermessung Weißenbildstraße im Bereich des „Spar“ Kresserbühel:** - siehe Beilage
2. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, mit Vermessungsdatum vom 15.10.2013, Vermessung Wolfurterstraße im Bereich der Liegenschaft Gst 570 GB Lauterach (Gemeindegrundstück „Wolfurterstraße“):** - siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

- a) Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 03. und 16.12.2013, 07. und 21.01.2014:

- Markthalle Leo Simma:

Leo Simma möchte in der ehemaligen Tischlerei Reiner eine Markthalle errichten. Es liegt die Einreichplanung als Grundlage für das gewerbebehördliche und das baubehördliche Verfahren vor. In der BH Bregenz hat am 07.11.2013 ein Vorgespräch dazu stattgefunden. Die Sachverständigen können sich unter Einhaltung von Auflagen und vorzunehmenden Maßnahmen den Betrieb einer Markthalle grundsätzlich vorstellen.

- Wohnungsvergabe „Montfortplatz“ und „Fellentor“ – Zeitplan:

Die Termine für den voraussichtlichen Einzug in die Wohnanlagen „Montfortplatz“ und „Fellentor“ liegen vor:

Montfortplatz Haus 1b – September 2014

Montfortplatz Haus 1 – Februar 2015

Fellentor 2 Häuser – Mitte November 2014

Fellentor Rest – April 2015

- Gesundheitstag in Wolfurt:

Am 8. März 2014 findet im Cubus in Wolfurt der Gesundheitstag statt. Die offizielle Eröffnung/Begrüßung ist um 11.00 Uhr vorgesehen.

b) 4. finanzieller Zwischenbericht vom 28.01.2014 (Haushaltsjahr 2013):

Finanzreferent GR Mag Stefan Germann erläutert den von der Finanzabteilung erstellten 4. Zwischenbericht zur finanziellen Entwicklung der MG Lauterach per 28.01.2014. Der Bericht schließt mit einem voraussichtlichen Gebarungsergebnis von € 161.830,- an voraussichtlichen Mehreinnahmen ab.

c) EU-Wahlen am 25.05.2014 – Festlegung der Wahlbehörden:

Für die EU-Wahlen am 25.05.2014 stehen fünf Wahlsprengel zur Verfügung. Die konstituierende Sitzung der Wahlbehörde findet im April 2014 statt.

d) Altstoffsammelzentrum „Hofsteig“ – Bericht Umweltausschuss-Sitzung vom 03.02.2014:

Von den möglichen drei Standortorten (Wolfurt Grünmülldeponie, Wolfurt Meusburger-Areal, Lauterach Nahwärmekraftwerk) wird der Standort 11 beim Nahwärme-Heizwerk am Rand des Industrie- und Gewerbegebietes Lauterach Süd favorisiert. Die Gremien werden sich in den nächsten Wochen mit diesem Vorschlag beschäftigen.

e) Verordnung der Vorarlberger Landesregierung über die Festlegung von überörtlichen Freiflächen zum Schutz von Hochwasser im Rheintal (Blauzone) vom 16.01.2014:

Mit der Kundmachung des Landesgesetzblattes vom 16.01.2014 erfolgte die Veröffentlichung.

f) Güterterminal Wolfurt-Lauterach – Bürgerinformation am 17.03.2014:

Der Bürgerinformationsabend findet am 17. März 2014 um 18 Uhr im Hofsteigsaal statt. Der Termin wird in der Märzausgabe des Lauterachfensters bekanntgegeben.

g) Gebietsbetreuung „Lauteracher Ried“ – Besprechung 28.01.2014:

Als Gebietsbetreuerinnen sollen, laut Vorschlag der Gemeinde, Jutta Soraperra für den Naturschutz und Michaela Stadelmann für die Landwirtschaft eingesetzt werden. Es besteht die Absicht, die Gebietsbetreuung auf fünf Jahre anzulegen, wobei das erste Jahr als Probejahr gilt.

h) Unabhängiger Sachverständigenrat (USR) – Fachliche Äußerung gem. Vbg. RPG zum Antrag Alfons Metzler (Bereich Mühlestraße) und Edwin Reiner (Bereich Tränke) – Information und weitere Vorgangsweise:

Bgm Elmar Rhomberg bringt die Information und weitere Vorgangsweise zur Kenntnis. Es liegen zwei Widmungsanträge vor. Dazu wurde eine Stellungnahme vom unabhängigen Sachverständigenrat eingeholt.

i) Schmutzbeiwert Firma Pfanner – Gespräch vom 21.01.2014:

Am 21.01.2014 fand in Anwesenheit von den Mitgliedern des Wasserverbandes Hofsteig, den Rechtsvertretern der Pfanner Getränke GmbH, den Vertretern der Marktgemeinde Lauterach und DI Wolfram Hanefeld, Abt. Wasserwirtschaft im Amt der Landesregierung ein Gespräch zum Thema Schmutzbeiwert der Fa. Pfanner statt. Es wurde ein zweiter Gesprächstermin, auf 19.02.2014 fixiert.

- j) Umbau Kreuzung L3/L190 (Achskreuzung) – Gespräch mit Lsth. Mag. Karlheinz Rüdissler vom 23.01.2014:
Die Marktgemeinde Lauterach ist mit dem Land in intensiver Diskussion. Nächster Gesprächstermin wurde auf Ende April d.J. terminisiert.
- k) Mobilitätskonzept Lauterach – Bericht über den Workshop vom 20.01.2014:
Rund 20 Bürgerinnen und Bürger aus Lauterach haben sich zum ersten Arbeitstreffen mit Komobile im Rathaussaal getroffen. Eingeladen waren Vertreterinnen und Vertreter der Bildungs- und sozialen Einrichtungen, Sprecherinnen und Sprecher der Wirtschaft, der Jugend und Frauen, von Vereinen und Ausschüssen der Gemeinde sowie der Polizei und der Bürgerinitiative Lauterach-Hard. Es besteht nun die Möglichkeit, auf www.lauterach.at im Gästebuch Wünsche, Anregungen und Kritikpunkte einzutragen. Das Gästebuch wird von GR Stefan Stöckler und Komobile betreut und gegebenenfalls auch kommentiert.
- l) Projekt Montfortplatz (Atrium/Wohnbauselbsthilfe) – Information über den geplanten Fertigstellungstermin, Wohnungsvergaben (WSH), Eröffnung, neue Betriebe:
Die offizielle Eröffnung findet am 17.09.2014 statt. Neben Wohnungen (Eigentum, Miete und Mietkauf) werden sich auch ein Reisebüro, ein Optiker und die Firma Atrium selbst niederlassen.
- m) Geplanter „Neubau Kindergarten“ – weitere Vorgangsweise (Standort, Planung, Kosten):
Der Standort des geplanten Kindergartens ist noch offen. Ziel ist, in der nächsten Gemeindevertretungssitzung einen Grundsatzbeschluss über den Standort zu fällen.

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 16. Dez. 2013:

Die Niederschrift Nr. 29 über die Sitzung vom 16. Dezember 2013, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (30 : 0) genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1, 4, 5, 6, 7, und 9 sowie die Aufhebung des Gemeingebrauchs der Teilflächen 2 und 3 des Planes des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, vom 16.10.2013, Vermessung Weißenbildstraße im Bereich des „Spar“ Kresserbühel:** – siehe Beilage
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Teilflächen 1, 4, 5, 6, 7 und 9 (im beiliegenden Plan grün markiert), wie sie im Vermessungsplan des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, vom 16.10.2013, GZ 12926-13, vermessen sind, durch Verordnung als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet. Weiters werden die Teilflächen 2 und 3 (im beiliegenden Plan rot markiert) durch Verordnung aufgelassen und der Gemeingebrauch aufgehoben.
2. **Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilfläche 1 des Planes des Vermessungsbüros Klocker & Wahl, mit Vermessungsdatum vom 15.10.2013, Vermessung Wolfurterstraße im Bereich der Liegenschaft Gst 570 GB Lauterach (Gemeindegrundstück „Wolfurterstraße“):** – siehe Beilage
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Die Teilfläche 1 im Ausmaß von ca. 77 m² (im beiliegenden Plan rot markiert), welche die Marktgemeinde Lauterach (Öffentliches Gut) erhält, wird gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes durch Verordnung als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

IV. Allfälliges:

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:
Dienstag, den 25.03.2014, um 19.30 Uhr im Rathaus Hofsteigstraße 2a, Rathaussaal.
- b) Unterer Schützenweg, LKW:
GV Elmar Greußing berichtet, dass im Unteren Schützenweg LKWs in der Wiese wenden. Er schlägt vor, bei der Fa. Dorn eine Fahrverbotstafel für LKW's oder eine Tafel „Sackgasse“ anzubringen. GR Stefan Stöckler wird sich diesem Thema annehmen.
- c) Aktion Demenz Tagesbetreuung:
GV Ingrid Baumgartner spricht das Thema „Aktion Demenz“ Tagesbetreuung an. Doris Volgger wird sich mit GV Ingrid Baumgartner in Verbindung setzen.
- d) VS Dorf – ökologische Baumaßnahmen – Förderung:
GV Paul Schwerzler fragt nach, ob beim Bau der VS Dorf bezüglich ökologischen Bauens eine höhere Förderung möglich gewesen wäre und ob der Gemeinde dadurch Mehrkosten entstehen. GR Doris Rohner erklärt, dass die gesetzten ökologischen Maßnahmen eine zusätzliche Förderung ausgelöst haben. Diese sind im Kostenrahmen enthalten und sind durch die zugesagten Förderungen abgedeckt.
- e) Verbindungsweg Wälderstraße – Wolfurterstraße:
GV Herbert Gunz wünscht den Verbindungsweg zwischen Wälderstraße und Wolfurterstraße mit einem Namen zu benennen. Weiters regt er an, den Zebrastreifen beim Restaurant Guth zu versetzen.
- f) Entfernter ÖBB Masten:
GV Joachim Böhler teilt mit, dass beim Flurweg/Höhe Peter Dietrich die ÖBB einen Strommasten abgesägt hat und nun der Sockel einige Zentimeter aus der Erde ragt. Für Benützer des Flurweges ergibt sich daraus eine Gefahrenstelle. Bgm Elmar Rhomberg sagt zu, dem nachzugehen.
- g) Baustelle Sonnwies:
GV Em Renate Bihlmayer kritisiert die Absperrung der Baustelle „Sonnenwies“ der Fa. i+R Schertler zur Karl-Höll-Straße, weil der Radweg dadurch gänzlich blockiert ist. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass an dieser Stelle Anker zur Stabilität der Baugrube gesetzt werden müssen. Eine Besserung der Verkehrssituation soll durch ein Gespräch mit der Polizeiinspektion und der Firma Schertler erreicht werden. Die Fahrbahnbreite beträgt trotz Absperrung 6 m.
- h) Beleuchtung Zebrastreifen an der L 190:
GV Alfons Metzler bemängelt, dass beim Zebrastreifen an der L190/Höhe Gebrüder Weiss die Beleuchtung noch immer nicht repariert wurde. Er ersucht um dringende Erledigung.
- i) Hecke an der Jägerstraße/Sonnenstraße:
GV Helga Frühwirth berichtet, dass im Bereich der Jägerstraße 2/Sonnenstraße eine private Hecke entfernt und eine mögliche Absturzstelle auf Privatgrund geschaffen wurde.

Schluss der Sitzung: 22.32 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister