

## Niederschrift Nr. 19

über die am Dienstag, dem 18. September 2012, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche 19. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Rohner Doris  
GR Betr.oec. Hagen Werner  
GR Pfanner Katharina  
GR DI Dr. Stöckler Stefan  
GR Draxler Barbara  
GR Ing. Pfanner Walter  
GV Fink Georg  
GV Schneider Dietmar  
GV DI Dr. Dietrich Richard  
GV Gunz Herbert  
GV Metzler Alfons  
GV Betr.oec. Wagner Gerold  
GV Springer Beatrix  
GV Dipl. BW Götze Norbert  
GV Dressel Petra  
GV Sonnweber Peter  
GV Böhler Joachim  
GV Baumgartner Ingrid  
GV Dietrich Peter  
GV Schwerzler Paul  
GV Fritz Günther  
GV Bischof Thomas  
GV Weiß Manuela  
GV Greußing Elmar  
GV Alibegovic Sanda  
GV Em Antonaci Karin  
GV Em Böni Luzia  
GV Em Baumgartner Ludwig

Entschuldigt: GR Mag. Germann Stefan  
GV Mag. Koweindl Christine  
GV Höll Sandro

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde ist kein Bürger erschienen.

## Tagesordnung

### **I. Mitteilungen und Berichte:**

- Berichte über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Personalangelegenheiten
- 9. Gemeindeklausur am 05. und 06.10.2012 in St. Gallenkirch
- Baukultur Gemeindep reis am 07.11.2012 in Wien
- „Umlegung Antoniusstraße“ – Anrainergespräch am 06.10.2012
- Güterterminal Wolfurt/Lauterach – Auflageverfahren Teil-REK
- Anpassung Darlehenskonditionen
- Siedlungsleitbild – Überarbeitung REK-Lauterach

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 03. Juli 2012:** - wurde bereits versendet

### **III. Beschlussthem en:**

#### **1. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderungen:**

- a) Gst 3210/3, GB Lauterach (Bereich Blumenweg); Änderung der bestehenden Flächenwidmung EZ Harderstraße (DM und KIK) – siehe Beilage
- b) Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach (Bereich Biberweg); Änderung von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet – siehe Beilage

#### **2. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:** - siehe Beilage

#### **3. Petition an die Vorarlberger Landesregierung, den Vorarlberger Gemeindeverband und das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie sich aktiv für die Aufnahme des Verkehrsregimes der „Fahrradstraße“ in die Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960) einzusetzen:** - siehe Beilage

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes erfolgt in der Infrastrukturausschusssitzung am 12.09.2012.

#### **4. Verwertung Liegenschaft Altes Rathaus, Seniorenheim, Parkplatz (Bereich Montfortplatz) – ergänzende Beschlüsse:** siehe Beilage

#### **5. Neue Straßenbezeichnung „Bereich Riedstraße/Weingartstraße“:**

Der Bereich Riedstraße/Weingartstraße, in welchem die neue Straße liegt, wird in der Flurnamenkarte als „Untere Bitze“ bezeichnet. Es wird deshalb für die neue Straße der Name „Untere Bitze“ vorgeschlagen.

### **IV. Allfälliges**

#### **I. Mitteilungen und Berichte:**

- a) Veränderungen im Gewerbe register:  
Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbe register-Änderungen bekannt:
  - Eintragung ins Gewerbe register:
    - Erhan Tümer, Unterfeldstraße 35, Gastgewerbe
    - DI Andreas Bösch, Lerchenauerstraße 53, Stukkateur

- August Vögel, Hasenfeldgasse 6, Vermietung von Kraftfahrzeugen
- Andreas Leitner, Karl-Höll-Straße 10a, Abdichter gegen Feuchtigkeit, Spengler
- Stefan Josef Vonach, Inselstraße 11, Handelsgewerbe, Lagereiunternehmungen
- Hans-Peter Lang, Im Steinach 15/2, Hausbetreuungstätigkeiten
- Philipp Lunardon, Fichtenweg 16, Montage von Fenster-, Tüorzargen, Jalousien
- Andreas Dünser, Jägerstraße 2, Handelsgewerbe
- Richard Halberstat, Im Steinach 45, Vermittlung von Versicherungsverträgen
- Sasa Marinkovic, Dammstraße 22, Denkmal- Fassaden- und Gebäudereinigung

- Gewerbelöschungen:

- Michael Leiter, Reitschulstraße 7, Vermögensberatung
- Klaus Rumpelnig, Gartenweg 7, Handelsgewerbe
- Behice Sahin, Lerchenauerstraße 53, Stukkateure
- Peter Hübel, Jägerstraße 21, Datenverarbeitung
- Gertrud Ilse Weingärtner, Morgenstraße 6, Handelsagenten, Ausschank- und Verabreichungsbefugnis
- Horst Anton Feldmann, Erlenstraße 15, Handelsgewerbe, Gastgewerbe
- Mirza Bjalava, Montfortplatz 4, Wettbüro
- Ferdinand Markus Mayer, Reitschulstraße 7, Handelsgewerbe

b) Berichte aus der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 03.07., 10.08., 21.08. und 04.09.2012:

- Radweg an der Bregenzerach – Staubfreimachung im Bereich der Tennisanlage:  
Durch die Kosteneinsparung beim Ausbau des Radweges „Im Wehrfang“ und durch eine Landesförderung von 50% konnte der Rad- und Gehweg entlang der Bregenzerache im Bereich der Tennisanlage auf einer Länge von ca. 260 m bis zur Ortsgrenze Wolfurt mittels Tränkdecke staubfrei gemacht werden.
- REWE-Frischdienstlager Lauterach – Gewerbeverfahren der BH Bregenz:  
Im Gewerbeverfahren der BH Bregenz hat ein Anrainer massive Einwände bezüglich Lärmeinwirkung durch den Frischdienst (Auslieferung vom Frischdienstlager mittels LKW) an Sonn- und Feiertagen erhoben.
- Verkauf des Wohnhauses Riedstraße 30 (Helmut und Helga Hefel):  
Die Familie Helmut und Helga Hefel, Riestraße 30, planen den Verkauf ihres Gasthauses Weingarten an den Bestbietenden. Der Pachtvertrag mit Josef Squinobal endet am 30.09.2013 und wird nicht mehr verlängert.
- REK-Überarbeitung – Besichtigungstour Lauterach am 09.08.2012:  
Die REK-Arbeitsgruppe hat am 09.08.2012 verschiedene Wohnbauten in Lauterach besichtigt und insbesondere die verdichtete Bauweise angeschaut. Die Rückmeldung aus der Bevölkerung lässt darauf schließen, dass sich die Bürger sehr mit dem Thema Baudichte und -höhe auseinandersetzen. Dieses Thema wird bei der REK-Überarbeitung ein breites Augenmerk erfahren.
- Bauprojekt „Sonnenwies“ der Fa. Schertler-Alge GmbH - Anraineranliegen:  
Mit Schreiben vom 16.08.2012, Verfasser Dr. Wolfgang Rabanser, Schulstraße 14c, haben 85 Anrainer und Nachbarn durch Mitunterzeichnung an den Bürgermeister, die Gemeinderäte, die Mitglieder des Bauausschusses und des Ausschusses für Planung und Gemeindeentwicklung Bedenken zum Bauprojekt „Sonnenwies“ der Baufirma Schertler-Alge GmbH. auf der ehemaligen Reinerwiese vorgetragen. Mit diesem Schreiben, welches auch an den Landeshauptmann, den Landesstatthalter und den Vorstand der Abteilung Raumplanung und Baurecht im Amt der Landesregierung gerichtet ist, ersuchen sie das Bauprojekt nochmals „hinsichtlich seiner Zweckmäßigkeit und seiner Attraktivität für einen zukunftsweisenden Ortskern zu überprüfen und die Bebauungsdichte vor allem



## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 03. Juli 2012:**

Die Genehmigung der Niederschrift Nr. 17 über die Sitzung vom 20. Juni 2012, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (29:0) genehmigt.

Die Genehmigung der Niederschrift Nr. 18 über die Sitzung vom 03. Juli 2012, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (29:0) genehmigt.

## **III. Beschlussthemen:**

### **1. Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Lauterach / Teilabänderungen:**

- a) Gst 3210/3, GB Lauterach (Bereich Blumenweg); Änderung der bestehenden Flächenwidmung EZ Harderstraße (DM und KIK): – siehe Beilage 1

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben:

Das Gst 3210/3, GB Lauterach, wird als besondere Fläche für ein Einkaufszentrum mit einem Höchstausmaß an Verkaufsflächen von 872,90 m<sup>2</sup> für sonstige Waren (§15 Abs. 1 lit. a Z 2 RPG), hiervon maximal 203,55 m<sup>2</sup> für Lebensmittel gewidmet.

- b) Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach (Bereich Biberweg); Änderung von Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet: – siehe Beilage 2

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz beschlossen, wie aus der Planbeilage ersichtlich und nachfolgend beschrieben:

Die Teilfläche aus Gst 3203, GB Lauterach, wird von derzeit Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet.

### **2. Ermächtigung von Personen zur Entgegennahme von Bargeld:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Gemäß § 79 Abs 3 des Gemeindegesetzes werden nachfolgende Bedienstete ermächtigt, Bargeldzahlungen für die Marktgemeinde Lauterach entgegenzunehmen:

Matthias Österle	Bürgerdienste, Hauptkassa
Elmar Fessler	Bürgerdienste
Nicole Kraßnig	Bürgerdienste
Elisabeth Brauchle	Bürgerdienste
Ramona Haller	Finanzabteilung
Natalie Barfus	Finanzabteilung
Theo Ölz	Bauhof
Jürgen Götze	Bauhof
Dominik Hubmann	Bauhof
Johannes Witzemann	Bauhof
Martin Giselbrecht	Bauhof
Monika Gappmeier	Bauhof

**3. Petition an die Vorarlberger Landesregierung, den Vorarlberger Gemeindeverband und das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie sich aktiv für die Aufnahme des Verkehrsregimes der „Fahrradstraße“ in die Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960) einzusetzen:**- siehe Beilage 3

Diesen Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Mobilität am 12.09.2012 besprochen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach beschließt die Petition an die Vorarlberger Landesregierung, den Vorarlberger Gemeindeverband und das Bundesministerium für Verkehr, Innovation und Technologie sich aktiv für die Aufnahme des Verkehrsregimes der „Fahrradstraße“ nach niederländischem und deutschem Vorbild, wie aus dem Anhang ersichtlich, in die Straßenverkehrsordnung (StVO 1960) einzusetzen.

**4. Verwertung Liegenschaft Altes Rathaus, Seniorenheim, Parkplatz (Bereich Montfortplatz) – ergänzende Beschlüsse:** siehe Beilage 4

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0; GV Richard Dietrich abwesend) beschlossen:

- a) Mit den Firmen ATRIUM Bauträger GmbH., Bregenz, und Wohnbauselbsthilfe, Bregenz, wird ein Dienstbarkeitsvertrag betreffend des Gehens und Fahrens über ihre Bauliegenschaften (dz. Gste 261/1, 261/7) als echter Vertrag zu Gunsten Dritter abgeschlossen.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (28 : 0; GV Richard Dietrich abwesend) beschlossen:

- b) Für die in der Beilage 1 blau schraffierte Fläche des Gst 261/1 wird gem. § 9 Straßengesetz, LGBl. Nr. 8/1969 idGF., der Gemeingebrauch aufgelassen und dieses Straßenteilstück als Gemeindestraße aufgelassen.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

- c) Mit der Firma ATRIUM Bauträger GmbH., Bregenz, wird eine Vereinbarung betreffend die unentgeltliche Benützung der Parkflächen vor dem Alten Rathaus auf die Dauer bis 31.12.2032 abgeschlossen. Die Marktgemeinde Lauterach kann dieses Benützungsrecht mittels eigener Vereinbarung den Eigentümern der Geschäftszeile Montfortplatz 3 – 8 weitergeben, wenn diese auf bestehende und/oder vermeintliche Rechte verzichten.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

- d) Das Land Vorarlberg, vertreten durch die Abt. Straßenbau Feldkirch, erhält unentgeltlich aus den gemeindeeigenen Grundstücken 3490, 261/1, 261/7 und 260, je GB Lauterach, entlang der L 190 im Bereich Montfortplatz für die Errichtung einer Busbucht und eines Gehsteiges Flächen im Ausmaß von ca. 193 m<sup>2</sup>. Das genaue Ausmaß der Flächen wird vom Landesvermessungsamt nach Fertigstellung festgestellt.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) beschlossen:

- e) Den Eigentümern der Geschäftszeile Montfortplatz 3 – 8 wird nach Fertigstellung der Tiefgarage und nach Vorlage des entsprechenden Kaufvertrages die von ihnen geleistete Ausgleichsabgabe wertgesichert zurückbezahlt.

## **5. Neue Straßenbezeichnung „Bereich Riedstraße/Weingartstraße“:**

Die Gemeindevertretung hat (28 : 1; GV Peter Dietrich stimmt dagegen) beschlossen: Der Bereich Riedstraße/Weingartstraße, in welchem die neue Straße liegt, wird in der Flurnamenkarte als „Untere Bitze“ bezeichnet. Es wird deshalb für die neue Straße der Name „Untere Bitze“ beschlossen.

## **IV. Allfälliges:**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung:  
Dienstag, den 20.11.2012, 19.30 Uhr, im Rathaus Hofsteigstraße 2a, großes Sitzungszimmer.
- b) Kosten des Cafes im Gemeindezentrum:  
GV Paul Schwerzler regt an, die Kosten des Cafes im Erdgeschoss des Gemeindezentrums zu prüfen.
- c) Stand des Bau- und Sanierungsprojektes „VS Dorf“:  
GV Paul Schwerzler erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Bau- und Sanierungsprojektes der „VS Dorf“. Vizebgm Doris Rohner berichtet, dass noch einzelne behördliche Vorprüfungen ausständig sind. Es fehlen noch einige Gutachten und Stellungnahmen für die weiteren Gespräche. Ziel ist es, die in der Ausschreibung vorgegebenen Werte einzuhalten. GV Paul Scherzler stellt das Siegerprojekt - nicht was das pädagogische Teil angeht - sondern aus Sicht des Bodenverbrauches und des Energieaufwandes infrage. Er legt großen Wert darauf, diese Bedenken eingehend zu prüfen. Bgm Elmar Rhomberg und Vizebgm Doris Rohner bitten eindringlich, das Projekt nicht schlecht zu reden. Die zugeteilten Hausaufgaben sind noch nicht gänzlich erledigt. Die Gremien werden sich mit den Ergebnissen noch ausreichend befassen.
- d) Mitglieder im Prüfungsausschuss:  
GV Alfons Metzler fragt nach, ob für das ausgeschiedene Mitglied im Prüfungsausschuss bereits ein neues Mitglied bestimmt wurde. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass dies in der nächsten Gemeindevertretung behandelt wird.
- e) Fahrradparade:  
GV Richard Dietrich informiert die Gemeindevertretung über den Treffpunkt der Fahrradparade am 22. September 2012 um 13.30 Uhr beim Gemeindezentrum.
- f) Terminkollision Feuerwehrsicherheitstag und Gemeindeklausur:  
GR Werner Hagen bemängelt, dass der Feuerwehrsicherheitstag und die Gemeindeklausur denselben Veranstaltungstermin haben.

Schluss der Sitzung: 22.07 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister