

Niederschrift Nr. 6

über die am Dienstag, dem 14. Dezember 2010, um 17.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar (Vorsitzender)
Vizebgm. Rohner Doris
GR Ing. Österle Christian
GR Betr.oec. Hagen Werner
GR Mag. Germann Stefan
GR Pfanner Katharina
GR Draxler Barbara
GR Ing. Pfanner Walter
GV Fink Georg
GV Schneider Dietmar
GV DI Dr. Dietrich Richard
GV Mag. Koweindl Christine
GV Gunz Herbert
GV DI Dr. Stöckler Stefan
GV Betr.oec. Wagner Gerold
GV Springer Beatrix
GV Dipl. BW Götze Norbert
GV Höll Sandro
GV Dressel Petra
GV Sonnweber Peter
GV Andlinger Dietmar
GV Dietrich Peter
GV Schwerzler Paul
GV Vogel Martha
GV Fritz Günther
GV Bischof Thomas
GV Greußing Elmar
GV Alibegovic Sanda
GV Em Böhler Joachim
GV Em Baumgartner Ludwig

Entschuldigt: GV Metzler Alfons
GV Baumgartner Ingrid

Schriftführer: Gabriela Festini

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Fragestunde wurde von keinem Bürger wahrgenommen.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Veränderungen Gewerbescheine
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- VlbG. Gebietskrankenkasse – Entsendung des Bürgermeisters in die Kontrollversammlung
- Bio-Nahwärme Lauterach – Firstfeier Heizwerk, Projektförderung
- VlbG. Erdgas GmbH (VEG) - Verkaufsverhandlungen
- Erweiterung ÖBB-Güterbahnhof Wolfurt – Stand der Gespräche
- Neubau Bahnhof Lauterach/Wohnbauprojekt „Fellentorstraße“ – Situationsbericht
- Fahrplanumstellung „Landbus Unterland“ per 12.12.2010 - Änderungen

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 21.09.2010 (Nr. 4) und 16.11.2010 (Nr. 5):

III. Beschlussthemen:

1. Bebauungsplan - Entwurf Quellengasse / Auflageverfahren: – siehe Beilage
Dieser Tagesordnungspunkt wurde bei der letzten Sitzung der Gemeindevertretung einvernehmlich zurückgestellt – da diverse Abklärungen seitens der Verwaltung noch notwendig waren. Bmstr. Marc Anders wird als Auskunftsperson bei diesem Tagesordnungspunkt anwesend sein.
2. Gebühren und Abgaben 2011: - siehe Beilage
Die Gebühren- und Abgaben 2011 wurden bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung fixiert. Noch offen sind die neuen Tarife für die Abfallwirtschaft (Müllsäcke) sowie für die Familienhelferin. Weiters hat der Leiter der Abteilung III (Bürgerservice) eine Stellungnahme zu den Friedhofstarifen – wie in der letzten Sitzung angeregt wurde - abgegeben.
3. Beschäftigungsrahmenplan 2011:
Der Beschäftigungsrahmenplan wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 01.12.2010 beraten und einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Der Beschäftigungsrahmenplan ist im Voranschlag 2011/Seite 137 dargestellt.
4. Gemeindevoranschlag 2011: - siehe Beilagen
Der Finanzausschuss (Sitzung am 30.11.2010) und der Gemeindevorstand (Sitzung am 01.12.2010) haben den vorliegenden Entwurf eingehend beraten und einhellig eine Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Die entsprechenden Erläuterungen zum Voranschlag werden beigelegt.
5. Übernahme Haus 2 (Kopfgebäude beim Sozialzentrum) als Tochtergesellschaft der Gemeindeimmobiliengesellschaft (GIG): - siehe Beilage

IV. Allfälliges

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Milanka Mikulovic, Buchenweg 20: Stukkateure und Trockenausbauer
- Sandra Rothmann, Karl-Höll-Straße 11: Handelsgewerbe und Handelsagentengewerbe
- Elke Reiner, Morgenstraße 21: Schneeräumung
- Mag. Nina Dorothea Consemüller, Frühlingsgarten 3/15: Werbeagentur

Löschung aus dem Gewerbeverzeichnis:

- Werner Roman Baldauf, Bundesstraße 84: Gastgewerbe (Gasthaus Krone)
- Max Lipburger, Sandgasse 26: Handelsgewerbe
- Cashpoint Agentur & IT-Service GmbH, Unterfeldstraße 35: Vermittlung von Kunden
- Norbert Alwin Moschen, Uferweg 7: Verlegung von Belägen, Imprägnierer, Handelsgewerbe

Ruhen der Gewerbeausübung:

- Versicherungsbüro Ruepp Schachner OG, Bundesstraße 31: Versicherungsmakler

Wiederaufnahme der Gewerbeausübung:

- Harald Dietmar Konzilia, Falkenweg 18: Versicherungsvermittlung

Verlegung eines Betriebes an einen anderen Standort:

- Michael Hugg, Mäderstraße 1b, Versicherungsvermittlung: ehemals Quellenstraße 3, 6900 Bregenz

Übergang einer Gewerbeberechtigung aufgrund einer Umgründung:

- Gebhard Alge Agrar Handels GesmbH, Reichsstraße 9, 6890 Lustenau: Handel mit landwirtschaftlichen Produkten (Hinblick auf die weitere Betriebsstätte beim Vorplatz des Hofsteigsaales)

b) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 16.11. und 01.12.2010:

Ortsfeuerwehr Lauterach – Anschaffung Einsatzbekleidung:

Die neue Einsatzbekleidung für die Ortsfeuerwehr Lauterach wird bei der Firma TEXTOR, Salzburg, zum Angebotspreis von € 1.030,- pro Person (inkl. MWSt) angeschafft. Die entsprechenden Mittel (gesamt € 70.000,-) sind im Voranschlag 2011 vorgesehen.

Abgabenprüfung Gebietskrankenkasse:

Die VGKK hat eine Sozialversicherungs-, Lohnsteuer- und Kommunalsteuerprüfung der letzten 5 Jahre mit einer Bruttolohnsumme von rd. € 20 Mio. bzw. eine Abgabensumme von rd. € 6,2 Mio. vorgenommen. Die festgestellte Nachzahlung beträgt rd. € 2.000,-, d.s. 0,03% der Abgabensumme.

Sitzung der Ortsvereine:

Auf Einladung der Gemeindeverwaltung fand am 22.11.2010 im Rathaus Lauterach eine Besprechung der Ortsvereine statt, welche zahlreich genutzt wurde.

Gemeindeverband Vorstandssitzungen:

Bgm. Elmar Rhomberg berichtet über die umfangreiche Tagesordnung. Gesprochen wurde über die beabsichtigte Änderung des Raumplanungsgesetzes und der Stellplatzverordnung. Zahlreiche Änderungsvorschläge zur geplanten Novellierung sind angeblich in der Logistik des Landes eingelangt, die Verlängerung des Pilotprojektes

Einheitsbewertung um weitere zwei Jahre, die Verlängerung der Finanzierung Krankenhaus Sanatorium Mehrerau und dem Voranschlag 2011. Unter „Allfälliges“ wurde die Situation des vormals von Benevit betriebenen Seniorenheimes Rankweil dargelegt. Die Neuwahlen des Präsidiums wird bis zur Entscheidung der Anklage gegen Gemeindepräsident Mag. Berchtold ausgesetzt.

- Gemeindeinformatik - externe Firma beiziehen:

Mit Hilfe der Gemeindeinformatik werden die neuen EDV-technischen Anforderungen des Gemeindeamtes erhoben um eine Ausschreibung für die Lieferung und Installierung von neuen Servern zu erstellen. Ein externer Techniker soll den Gemeinde-EDV-Administrator Christian Dietrich unterstützen und seine Vertretung übernehmen.

- Jugendarbeit zwei Preise:

Jugendarbeiter Simon Kresser konnte beim Präventionskongress in Graz am 24.11.2010 den Österreichischen Präventionspreis für das Filmprojekt „Abgedrehte Gewalt“ in Empfang nehmen.

- Josef Vonach Vieh- und Fleischgroßhandel GmbH & Co KG – Errichtung eines gekühlten Hochregallagers:

Die Firma Vonach beabsichtigt, an der Gemeindegrenze Hard/Lauterach das Betriebsareal durch die Errichtung eines 20 m hohen gekühlten Hochregallagers zu erweitern. Das Hochregallager würde zur Gänze auf Harder Gebiet errichtet, die Zu- und Abfahrten würden über Lauteracher Gemeindegebiet erfolgen. Die MG Hard hat sich gegen die Realisierung des Bauvorhabens ausgesprochen. Die Obleute der Bauausschüsse sowie die Bürgermeister jeweils von Hard und Lauterach werden Gespräche aufnehmen.

c) Vlbg. Gebietskrankenkasse – Entsendung des Bürgermeisters in die Kontrollversammlung:

Vom Gemeindeverband wird Bgm Elmar Rhomberg in die Kontrollversammlung der VGKK entsendet.

d) Bio-Nahwärme Lauterach – Firstfeier:

Am letzten Freitag konnte die Firstfeier begangen werden. In den nächsten Tagen wird die „Anfeuerung“ im Heizwerk stattfinden. Bgm Elmar Rhomberg spricht den beiden Beiräten GR Christian Österle Vorsitz und GR Walter Pfanner seinen Dank für die geleistete Arbeit aus.

e) Vlbg. Erdgas GmbH (VEG) - Verkaufsverhandlungen:

Die Illwerke-Gruppe (derzeit schon Mehrheitseigentümerin) möchte eine Beteiligung an der Vorarlberger Erdgasgesellschaft (VEG) von über 75 % erlangen und hat den Kleinaktionären (29 %) ein Übernahmeangebot unterbreitet. Lauterach hält derzeit eine Beteiligung von 1 %. Ausgehend vom Übernahmeangebot entspräche dies einem Verkaufserlös von € 610.000,-. Die Verkaufsverhandlungen sind noch im Gange. Die Beschlussfassung über den Verkauf der Gesellschaftsanteile obliegt der Gemeindevertretung.

f) Erweiterung ÖBB-Güterbahnhof Wolfurt – Stand der Gespräche:

Im Fünfjahresplan der ÖBB ist die Erweiterung des Güterbahnhofes 2013 vorgesehen. Gespräche mit dem Land, den Gemeinden Wolfurt und Lauterach sowie mit dem Verkehrsplaner sind laufend im Gange. Eine Erweiterung des Bahnhofes ist für die Vlbg Wirtschaft von immenser Bedeutung, da andernfalls die Absiedlung größerer Unternehmen in den benachbarten süddeutschen Raum zu befürchten ist.

- g) Neubau Bahnhof Lauterach/Wohnbauprojekt „Fellentorstraße“ – Situationsbericht:
Am 22.11.2010 hat Bgm. Elmar Rhomberg mit DI Karl Schmid, ÖBB, ein weiteres Gespräch geführt. Demnach soll die Vertragsunterzeichnung Bund/Land/Gemeinde im Frühjahr 2011, danach die Ausschreibung für den Bahnhof-Neubau und gegen Ende 2011 der Baubeginn erfolgen. Der finanzielle Beitrag der Gemeinde Lauterach wird 2012/13 abgerufen. Bis zur Vertragsunterzeichnung möchte die ÖBB keine öffentliche Information abgeben. Die Wohnbauselbsthilfe WBS hat das Grundstück an der Fellentorstraße (westlich des Bahnhofes) käuflich erworben. Gemeinsam mit der Wohnbauförderungsstelle des Landes soll ein Wohnbaupilotprojekt mit gemischter Nutzung (Durchmischung von privaten und gemeinnützigen Wohnungen im Gebäude selbst) umgesetzt werden. Dabei sollen die privaten Wohnungen im selben Ausmaß gefördert werden wie die gemeinnützigen. Es sind wenige PKW-Stellplätze vorgesehen, weil die Wohnanlage direkt neben dem Bahnhof liegt. Wunsch ist, dass die künftigen Bewohner frühzeitig ins Projekt eingebunden werden. GR Katharina Pfanner und Nicole Krassnig sollen beim nächsten Workshop mit dabei sein.
- h) Fahrplanumstellung „Landbus Unterland“ per 12.12.2010 – Änderungen:
GR Christian Österle berichtet, dass bei gewissen Linien die Auslastung zu wünschen übrig lässt, während andere überlastet sind. Diesbezügliche Gespräche mit dem Geschäftsführer über notwendige Maßnahmen werden geführt. Es soll gegebenenfalls Änderungen im Fahrplan geben.
- i) SeneCura Budget 2011
In der Beiratsitzung vom 01.12.2010 wurde das Budget 2011 der SeneCura beschlossen.
- j) Wohnbauförderung Änderung 2011
Die Wohnbauförderung für das Jahr 2011 wird ab 01.01.2011 reduziert. Um die höhere Wohnbauförderung von 2010 noch zu erhalten, werden im heurigen Jahr auf Wunsch der Bauwerber, noch möglichst alle Bauverfahren abgewickelt.

II. Genehmigung der Protokolle der Gemeindevertretungssitzungen vom 21.09.2010 (Nr. 4) und 16.11.2010 (Nr. 5):

Die Niederschriften Nr. 4 über die Sitzung vom 21.09.2010 und Nr. 5 vom 16.11.2010, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (30 : 0) genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Bebauungsplan - Entwurf Quellengasse / Auflageverfahren: – siehe Beilage 1
Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:
Zur Sicherstellung einer zweckmäßigen Bebauung des Wohnquartiers Quellengasse wird, unter Berücksichtigung öffentlicher Interessen, ein Bebauungsplan verordnet. Der aus der Anlage ersichtliche Bebauungsplan-Entwurf Quellengasse wird samt den ergänzenden Bebauungsbestimmungen einen Monat im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt und die Auflage wird ortsüblich kundgemacht.
2. Gebühren und Abgaben 2011: - siehe Beilage 2
Die Gemeindevertretung hat die Gebühren- und Abgaben einstimmig (30 : 0) beschlossen.
Die Gebühren- und Abgaben 2011 wurden bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung fixiert. Noch offen sind die neuen Tarife für die Abfallwirtschaft (Müllsäcke) sowie für die Familienhelferin. Weiters hat der Leiter der Abteilung III (Bürgerservice) eine Stellungnahme zu den Friedhofstarifen – wie in der letzten Sitzung angeregt wurde - abgegeben.

3. Beschäftigungsrahmenplan 2011:

Der Beschäftigungsrahmenplan wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 01.12.2010 beraten und einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen. Der Beschäftigungsrahmenplan ist im Voranschlag 2011/Seite 137 dargestellt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (30 : 0) die Annahme des Beschäftigungsrahmenplanes 2011.

4. Gemeindevoranschlag 2011: - siehe Beilagen 3 und 4 (Erläuterungen, Voranschlag)
Die Gemeindevertretung beschließt den Voranschlag 2011 einstimmig (30 : 0)

Der vorliegende Budgetentwurf für das Jahr 2011 wurde in der Sitzung des Finanzausschusses am 30.11.2010 und in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 01.12.2010 ausführlich behandelt und mit geringfügigen Abänderungswünschen der Gemeindevertretung einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen. Der Budgetentwurf schließt mit Einnahmen und Ausgaben von 22,649 Mio € ausgeglichen ab. Der Ausgleich wird durch Aufnahme von Darlehen in der Höhe von € 1.416.400,- bei gleichzeitiger Darlehensstilgung von € 787.500,- und Entnahmen aus den Rücklagen von € 242.700,- erreicht. Die Darlehensaufnahmen betreffen den Liegenschaftserwerb Laser, die Erweiterung der Wasserversorgung, die Erweiterung der Ortskanalisation und die Kreditbindung, wodurch sich ein voraussichtlicher Schuldenstand zum 31.12.2011 von 12,844 Mio € ergibt.

Finanzreferent GR Mag Stefan Germann trägt die Erläuterungen zum Voranschlag 2011 vor und beantwortet gemeinsam mit Bernd Hagen, dem Leiter der Finanzabteilung, die Anfragen zum Voranschlag.

Der Voranschlag 2011 der Marktgemeinde Lauterach mit allen Gebühren und Abgaben wird wie folgt beschlossen:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	€	17.440.500,-
Einnahmen der Vermögensgebarung	€	<u>5.208.200,-</u>
Gesamteinnahmen	€	22.648.700,-
Ausgaben der Erfolgsgebarung	€	16.086.800,-
Ausgaben der Vermögensgebarung	€	<u>6.561.900,-</u>
Gesamtausgaben	€	22.648.700,-
Gebarungsabgang	0	

GR Ing. Walter Pfanner spricht namens der Fraktion FUB Lauterach dem vorliegenden Voranschlag 2011 die Zustimmung aus. erinnert aber gleichzeitig an das Gemeindeleitbild, in dem die Höhe der „frei verfügbaren Mittel“ von Lauterach mit 10 % des Budgets definiert wurden. Zur Finanzierung anstehender Großprojekte wird die Abhaltung einer Tagesklausur zum Thema Finanzen im Frühjahr 2011 vorgeschlagen.

GR Barbara Draxler stimmt nach der umfangreichen Behandlung durch Finanzexperten im Finanzausschuss dem Voranschlag 2011 im Namen der SPÖ Lauterach zu.

Bgm Elmar Rhomberg weist nochmals darauf hin, dass aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ein schwieriges Jahr bevorsteht und die steuerlichen Entwicklungen laufend beobachtet werden, damit Fehlentwicklungen rechtzeitig erkannt und durch Zurückstellung von Investitionen gegengesteuert werden kann.

Abstimmungsergebnis: 30 : 0

Finanzreferent GR Stefan Germann ersucht die Gemeindereferenten um Budgetdisziplin.

5. Übernahme Haus 2 (Kopfgebäude beim Sozialzentrum) als Tochtergesellschaft der Gemeindeimmobiliengesellschaft (GIG): - siehe Beilage 5

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

„Der Übernahme der gesamten Gesellschafteranteile der SeneCura Lauterach Liegenschaftsverwaltungs GmbH durch die Marktgemeinde Lauterach mit 90 % und die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG mit 10 % zum Abtretungspreis von insgesamt € 35.000,- wird zugestimmt“. Mit dieser Gesellschaftsübernahme werden alle Rechte und Pflichten der SeneCura Lauterach Liegenschaft GmbH mit übernommen.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

„Das im Alleineigentum der Marktgemeinde Lauterach befindliche Gst 224/3, EZ 3813 GB 91116 Lauterach, im Ausmaß von 1.546 m² wird als Sacheinlage in die SeneCura Lauterach Liegenschaftsverwaltungs GmbH eingebracht“.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung ist am Donnerstag, den 27. Jänner 2011, um 19.30 Uhr, im Rathaus Lauterach, großes Sitzungszimmer geplant (der Termin muss vom Land noch bestätigt werden). Die übernächste fixierte Sitzung ist am Dienstag, den 01.03.2011
- b) Fußgängerunterführung Harderstraße, Verschmutzung
Ludwig Baumgartner regt an, die Betreuung der Fußgängerunterführung bzgl. der Verschmutzung in der Harderstraße zu verbessern. Bgm Elmar Rhomberg erklärt, dass bei dieser Unterführung immer wieder mit Problemen zu kämpfen sei, da die Unterführung nach der Reinigung sofort wieder verschmutzt werde.

Bgm Elmar Rhomberg bedankt sich bei allen Fraktionen über die gute Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Fraktionsvorsitzender der FUB Schwerzler bedankt sich ebenfalls für die Zusammenarbeit im vergangenen Jahr. Er möchte sich ausdrücklich für das in ihn gesetzte Vertrauen für die Übertragung des Bauausschusses bedanken. Er wünscht sich für das nächste Jahr das richtige Augenmaß, die Dinge im richtigen Licht zu sehen.

Vizebgm Doris Rohner möchte sich im Namen aller GemeindevertreterInnen bei Bgm Elmar Rhomberg für die gute Zusammenarbeit und für seine vielen Arbeitsstunden bedanken. Es sei ein spannendes und arbeitsreiches vergangenes Jahr gewesen und sie möchte sich ausdrücklich noch einmal bei allen Fraktionen für das gute Gesprächsklima bedanken.

Barbara Draxler meint ebenfalls, dass das Jahr 2010 ein sehr arbeitsintensives Jahr, mit sehr guten Gesprächen war.

Elmar Greußing meint, er habe im vergangenen Jahr viel gelernt. Er möchte sich bei allen für die Hilfe zum Einstieg bedanken.

Ende der Sitzung: 20.28 Uhr

.....
Gabriela Festini, Schriftführerin

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister

Im Anschluss an die Sitzung fand zum Jahresabschluss ein gemeinsames Essen im Gasthof „El Torro“ statt. Dazu wurden auch die Beamten des Gendarmeriepostens Lauterach sowie der Ehrenbürger der Marktgemeinde Lauterach Altbürgermeister Elmar Kolb eingeladen.