

## Niederschrift Nr. 029

über die am Dienstag, dem 3. Februar 2009, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend: Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Rohner Doris  
GR Ing. Österle Christian  
GR Mag. Germann Stefan  
GR Betr.oec. Hagen Werner  
GR Pfanner Katharina  
GR Ing. Pfanner Walter  
GR Draxler Barbara  
GV Fink Georg  
GV Cukrowicz Werner  
GV Metzler Alfons  
GV Springer Beatrix  
GV Mag. Koweindl Christine  
GV Ing. Wirth Herbert  
GV Gunz Herbert  
GV Dipl. BW Götze Norbert  
GV Dressel Petra  
GV Betr.oec. Wagner Gerold  
GV Frühwirth Helga  
GV Böhler Joachim  
GV Sonnweber Peter  
GV Humml Johannes  
GV Vogel Martha  
GV Schwerzler Paul  
GV Nguyen Ngoc-Bach  
GV Schwarz Peter  
GV Baumgartner Ludwig  
GV Andlinger Dietmar  
GV Em DI Dr. Stöckler Stefan  
GV Em Dietrich Peter

Entschuldigt: GV DI Dr. Dietrich Richard  
GV Roskopf Mario

Vorsitzender: Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer: Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde sind keine Bürger erschienen.

## Tagesordnung

### **I. Mitteilungen:**

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Hofsteigsaal Lauterach (Sanierung, Rauchverbot, Verwaltung)
- Sozialzentrum – Termin für Firstfeier am 09.03.2009
- Kinderbetreuungskonzept Projekt „Kind sein in Lauterach“
- Biomasse Nahwärme Heizwerk – Bericht
- Kulturlandschaft Lauterach – Dokumentation im Lauterachfenster
- Sitzung Planungsausschuss vom 21.01.2009 – Bericht
- Sitzungstermine 2009 – siehe Beilage

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 16. Dezember 2008**

### **III. Beschlussthemen:**

#### **1. Darlehensaufnahme – Finanzierung „Grundstück Sportanlage Ried“:**

Die Beilage mit den 3 Varianten und dem Vergabevorschlag durch Bernd Hagen, Leiter der Abteilung Finanzen, wird den Fraktionsobleuten Ludwig Baumgartner (SPÖ) und Paul Schwerzler (FUB) mit der Einladung übergeben.

#### **2. Nachbesetzung von ausgeschiedenen Mandataren in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG:**

##### **Fraktion „SPÖ Lauterach und Parteifreie“:**

##### **a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindeligenschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Ludwig Baumgartner

##### **b) Ausschuss für Soziales und Gesundheit:**

Mitglied: GV Em Bettina Starzinger (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Ludwig Baumgartner

##### **c) Landwirtschaftsausschuss:**

Ersatzmitglied: GV Dietmar Andlinger

##### **d) Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung:**

Obmann-Stellvertreter: GV Dietmar Andlinger

Mitglied: GV Em Peter Dietrich (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GR Barbara Draxler

##### **e) Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität:**

Ersatzmitglied: GV Em Peter Dietrich

##### **f) Bauausschuss:**

Ersatzmitglied: GV Em Hermann Caldonazzi

##### **g) Projekt „Errichtung Sozialzentrum“:**

Mitglied: GV Ludwig Baumgartner

##### **Fraktion „VPL & Parteifreie“:**

##### **a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindeligenschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Em Gernot Ölz

**b) Bildungsausschuss:**

Mitglied: GV Em Sabine Kassegger (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Em Mag. Karin Jenny-Url

Ersatzmitglied: GV Em Matthias Rohner

**c) Ausschuss für Soziales und Gesundheit:**

Mitglied: GV Helga Frühwirth (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Em Karin Antonaci

**d) Wohnungsausschuss:**

Obfrau-Stellvertreter: GV Beatrix Springer

**e) Ausschuss für Finanzen, Gemeindelienschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Em Gernot Ölz

**f) Ausschuss für Umwelt und kommunale Identität:**

Ersatzmitglied: GV Em Gernot Ölz

**3. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG), Grundstück „Waibel, Teilfläche Brüstle, Funkenstraße“ – siehe Beilage****4. Umbau Lerchenauerstraße, Bauteil 1 – Auftragsvergabe – siehe Beilage****IV. Allfälliges**

**Gem. § 41 Abs. 3 GG werden nach einstimmiger Abstimmung (30 : 0) folgende Ergänzungen bzw. Änderungen in die Tagesordnung aufgenommen:**

**III. Beschlussfassung:****1. b) Konvertierung eines laufenden Darlehens von EURO in CHF****2. Fraktion „SPÖ Lauterach und Parteifreie“:****a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindelienschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Ludwig Baumgartner

Ersatzmitglied: GV Peter Schwarz

**h) Berufungskommission:**

Ersatzmitglied: GV Em Peter Dietrich

**Fraktion „VPL & Parteifreie“:**

lit e) wird gestrichen (bereits unter lit.a), lit. f) erhält die Bezeichnung lit. e)

## I. Mitteilungen:

### a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

#### • Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Eckhard Hermann Wörndle, Sandgasse 14b: Finanzdienstleistungsassistent
- Biserka Kolas, GF Mate Herceg, Unterfeldstraße 35: Gastgewerbe (Restaurant Europa)
- Schertler – Alge/Heim GmbH, GF Christian Michael Wenzlik, Hofsteigstraße 4: Baumeister, eingeschränkt auf ausführende Tätigkeiten
- Doris Birgitt Dunst, Wälderstraße 11: Vermietung von Pferdeboxen
- Maria Lang, Austraße 60: Tiertrainerin
- Heidemarie Nguyen-Lokan, Harderstraße 15b: Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
- Monika Schönenberger, Achstraße 9a: Friseurin + Perückenmacherin
- Anton Fetz, Lerchenauerstraße 4: Fleischer
- Loitz KG, GF Bernd Loitz, Bundesstraße 94: Kraftfahrzeugtechnik (Handwerk), Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Erika Metzler, Lochbachstraße 15b: Hilfestellung zur Erreichung einer körperlichen bzw. energetischen Ausgewogenheit
- Cemil Karakaya, Gst 173/3: Ausschank- + Verabreichungsbefugnis
- Firat Göksen, Industriestraße 31: Gastgewerbe (Cafe Dayinin Yeri)

#### • Gewerbelöschungen:

- Dietmar Penz, Bundesstraße 100a: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Helmut Bernhard Nachbaur, Montfortplatz 22: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Manfred Hierzer, Gartenweg 2: Handelsgewerbe, eingeschränkt auf Buchhandel
- Helmut Paul PETER, Riedstraße 13a: Spediteure einschl. Transportagenten
- Barbara Nagel, Lerchenauerstraße 90: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Thomas Prade, Römerstraße 8: Tischler
- Jürgen Netzer, Bahnhofstraße 51: Vermittlung von Bausparverträgen
- Gerhard Willibald Waskan, Harderstraße 10: Gastgewerbe (Restaurant Grüner Baum)
- Ing. Michael Alexander Kvasznicza, Hubertusweg 22a: Schreib- + Übersetzungsbüro
- Reinhard Loitz, Bundesstraße 94: Handelsgewerbe
- Cornelia Nitz, Bundesstraße 60: Modellieren von Fingernägeln, Handelsgewerbe

#### • Standortverlegungen:

- IDEEFIX System- + Softwareentwicklung GmbH, GF Andreas Wieser, Konrad-Doppelmayr-Straße 17, Wolfurt: Dienstleistungen in der autom. Datenverarbeitung + Informationstechnik, Handelsgewerbe, früher: Dammstraße 4/1
- Dunja Barbara Huber, Zürs Nr 112: Fußpflege + Kosmetik, früher Wolfurterstraße 2
- Halit Genc, Rebengasse 4: Vermittlung von Werkverträgen, Handelsgewerbe + Handelsagenten, früher: Liechtensteiner Straße 141b, Feldkirch
- Yvonne Maria Gasser, Harderstraße 10: Gastgewerbe, früher: Hofsteigstraße 76, Schwarzach
- Personenbetreuung: Eleonora Suhajdova, Viera Michalenkova

#### • Geschäftsführerbestellung:

- TOPTRANS Eberharter KEG, Einödstraße 32: Spediteur, GF Ingrid Renate Eberharter

#### • Löschung einer weiteren Betriebsstätte:

- Channo Network Management GmbH & Co, Michael-Walz-Gasse 15, Salzburg: Handelsgewerbe eingeschränkt auf Einzelhandel, Löschung: Wiesenweg 17 + Bundesstraße 32a

b) Bericht aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 16.12.2008 und 13.01.2009 :

- Wegkreuz „Rosenweg“ – Wiedererrichtung:  
Das durch einen Vandalenakt zerstörte Wegkreuz im Rosenweg soll wieder hergestellt werden. Mit dem Obmann der Eigentümergemeinschaft Rosenweg, auf deren Grundfläche das Wegkreuz steht, wurde diesbezüglich ein Gespräch geführt. Es wäre vorgesehen, die Standfläche von ca. 1,50 m<sup>2</sup> ins Öffentliche Gut zu übernehmen. Hiefür ist allerdings noch der Beschluss der Eigentümergemeinschaft, die im Laufe März 2009 eine Eigentümerversammlung abhalten wird, notwendig.
- Gemeindearzt Dr. Hans Derold – Vertragsverlängerung bis 30.09.2009:  
Der mit Dr. Hans Derold geschlossene Gemeindearzt-Vertrag vom 23.10.1987, der am 31.12.2008 geendet hätte, wurde bis 30.09.2009 verlängert. Die Vertragsverlängerung erfolgte auf Wunsch des Gemeindearztes bis zur Fertigstellung des Sozialzentrums Lauterach.
- Seniorenbörse Lauterach – Bericht, Jahreshauptversammlung am 26.02.2009:  
Der Verein „Seniorenbörse Lauterach“ hat sich zu einer wichtigen Institution der „Nachbarschaftshilfe“ in Lauterach entwickelt. Der Verein ist stets bemüht, eine klare Abgrenzung zum Gewerbe zu halten. Der Vereinsvorstand ist mit dem Büro und der Infrastruktur sehr zufrieden. Eine Ausweitung der Büroöffnungszeiten wird angedacht. Am 26.02.2009 findet im Gasthaus Weingarten die 3. Jahreshauptversammlung des Vereins mit dem TO-Punkt Neuwahl des Vorstandes statt.
- Konsensorientiertes Planungsverfahren – Information der Bürgerinitiative Lauterach/Hard:  
Am 09.01.2009 fand im Gasthaus Weingarten auf Einladung von Wolfgang Hofer ein Informationsabend für das Kernteam der Bürgerinitiative Lauterach/Hard statt. Es wurde über den Stand des konsensorientierten Planungsverfahrens gesprochen.
- 100 Jahrfeier des Bienenzuchtvereins Lauterach am 24.01.2009:  
Der Bienenzuchtverein Lauterach feierte am 24.01.2009, im Gasthaus Weingarten sein 100-jähriges Bestandsjubiläum. Der Bürgermeister und Vizebgm. Doris Rohner überbrachten die Glückwünsche der Gemeinde.
- Anrufsammeltaxisystem Unterland:  
Auf Grundlage eines Bürgermeistergespräches vom 24.09.2008 zum Thema Anrufsammeltaxisystem Unterland fand am 13.01.2009 im Rathaus Lauterach eine weitere Besprechung statt. Der Obmann des ÖPNV-Gemeindeverbandes Bgm. Josef Mathis (Zwischenwasser) hat das Anrufsammeltaxi/Rufbussystem Oberes Rheintal erläutert. Der Verkehrsverbund hat sich der Thematik eines Anrufsammeltaxis für den Großraum Bregenz/Hofsteig angenommen und wird einen möglichen Umsetzungsvorschlag ausarbeiten.
- Kanalerneuerung Hofsteigstraße/Staufnerweg. Vergabe Planungsleistungen:  
Für die Kanalerneuerung im Bereich Hofsteigstraße/Staufnerweg, wurde die Planungsleistung und -koordination an ein Dornbirner Ingenieurbüro vergeben.

c) Hofsteigsaal Lauterach (Sanierung, Rauchverbot, Verwaltung):

Das finanzielle Volumen der bevorstehenden Sanierung des Hofsteigsaales wird sich auf rd. € 400.000,- belaufen. Mit Gemeindevorstandsbeschluss vom 13.01.2009 wurden die Medientechnik für Saal und Foyer sowie die Bestuhlung und Betischung vergeben.

Bezüglich des Rauchverbotes wurden intensive Gespräche geführt mit dem Ergebnis, dass im gesamten Hofsteigsaal generelles Rauchverbot besteht, wovon der Barraum

ausgenommen ist. Der jeweilige Veranstalter hat dafür Sorge zu tragen, dass das Rauchverbot eingehalten wird. Er hat die notwendigen Vorkehrungen zu treffen. Bei Verstoß hat er hierfür einzustehen bzw. die volle Haftung zu tragen.

In der Verwaltung des Hofsteigsaaes wurde seit dem Wechsel des Saalmeisters das Beschäftigungsausmaß von 2,7 um die Hälfte reduziert. Diese Personalreduzierung bewirkt selbstredend eine Einschränkung in der Serviceleistung, was vielleicht bei der einen oder anderen Veranstaltung zu Problemen führen kann.

- d) Sozialzentrum – Termin für Firstfeier am 09.03.2009:  
Die Firstfeier des Neubaus Sozialzentrum Lauterach – Haus der Generationen ist am 09.03.2009 geplant.
- e) Kinderbetreuungskonzept Projekt „Kind sein in Lauterach“:  
Vize-Bgm. Doris Rohner berichtet, dass die vielen neuen Strömungen in der Kinderbetreuung im Rahmen des Projektes „Kind sein in Lauterach“ unter Mitwirkung von politischen Mandataren, Fachpersonal aus allen Lauteracher Kindereinrichtungen und Elternvertretern an fünf Terminen besprochen werden. Das bis Ende April d.J. vorliegende Ergebnis soll in die Kindergarteneinrichtungen einfließen.
- f) Biomasse Nahwärme Heizwerk – Bericht:  
Im Zuge der Vorfragenabklärung liegt nunmehr eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vor, die jedoch noch um eine weitere Variante ergänzt werden muss. Ausständig ist noch die Prüfung, wie und in welchem Umfang die Abwärme der Fa. Flatz eingebunden werden kann. Es ist ökologisch sinnvoller vorhandene Abwärme zu nutzen als nur Holz zu verheizen. Der Standort des Heizwerkes ist noch nicht endgültig fixiert. Wenn alle Eckdaten vorliegen und schlüssig sind, werden die Gemeindegremien sich mit der Frage befassen, ob und in welchem Ausmaß sich die MG Lauterach beteiligt.
- g) Kulturlandschaft Lauterach – Dokumentation im Lauterachfenster:  
DI Johann Peer wurde mit der Neufassung der Dokumentation der Kulturlandschaft der MG Lauterach beauftragt. Die Arbeit umfasst die Ausarbeitung des Manuskriptes für die Erstellung von 12 Abschnitten mit je ca. 4 Seiten Umfang im Lauterach-Fenster ab Frühjahr 2009 auf Basis der vorliegenden Dokumentation und ist Grundlage eines für einen späteren Erscheinungstermin vorgesehenen Buches. Die Themenbereiche für das Lauterach-Fenster sind: dörfliche Strukturen und Aspekte des Ortsbildes, das Bild der Landschaft, Gebäude, zeichenhafte Objekte (Wegkreuze und Bildstöcke, Tradition und Handwerk).
- h) Sitzung Planungsausschuss vom 21.01.2009 – Bericht:  
GR Ing. Walter Pfanner berichtet, dass bei der am 21.01.2009 stattgefundenen ausschussübergreifenden Sitzung der Ausschüsse für Planung und Gemeindeentwicklung und Infrastruktur und Mobilität u.a. die Themen Ortsentwicklung (Rahmenkonzept Ortsdurchfahrt L 190, Gestaltung des Außenraumes im Bereich Sozialzentrum Haus der Generationen), Flächenwidmungsplan (Widmungsanträge) und Radverkehrsstrategie Vorarlberg behandelt wurden. Bei einer Umwidmung bzw. Entwicklung eines Gebietes muss externe professionelle Hilfe von einem Raumplanungsbüro eingeholt werden. Bezüglich der geplanten Exkursion nach Bern wird ein Terminvorschlag unterbreitet. Durch die Besichtigung sollen Eindrücke gewonnen werden, wie eine Durchzugsstraße mit ähnlichem Verkehrsaufkommen zurückgebaut bzw. beruhigt werden kann.
- i) Sitzungstermine 2009 – siehe Beilage 1:  
Die Sitzungstermine für 2009 wurden einvernehmlich festgelegt.

j) Umbau Bahnhof Lauterach-Mitte, Bahnhaltestelle Lauterach-West:

Am 29.01.2009 fand ein weiteres Gespräch mit Vertretern der ÖBB statt, bei welcher seitens der ÖBB erste Planunterlagen betreffend die Gestaltung des Bahnhofes Lauterach-Mitte vorlegten. Die ÖBB-Planung basiert auf der von der MG Lauterach erstellten Richtplanung. GR Ing. Christian Österle erläutert anhand der Planunterlagen kurz das geplante Vorhaben, das eine völlig neue Zugangssituation zum Bahnhof schaffen würde. Um das Vorhaben realisieren zu können, sind umfangreiche Grundstückstransaktionen links- und rechtseitig im westlichen Bereich der Bahnunterführung Karl-Höll-Straße/Unterfeldstraße notwendig, welche von der MG Lauterach vorzunehmen sind.

Die Bahnhaltestelle Lauterach-West dürfte noch etwas auf sich warten lassen, die Gemeinden Hard und Lustenau drängen jedoch. Diesbezügliche Planunterlagen existieren noch nicht.

Wenn ein Zeitplan und die Kostenfrage (Gespräche zwischen Bund und Land sind im Gange, danach wird die Gemeinde bei der Festlegung des Kostenaufteilungsschlüssels eingebunden) gelöst ist, wird die ÖBB gemeinsam mit der MG Lauterach die Bevölkerung umfassend informieren.

## **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 16. Dez. 2008:**

Die Niederschrift Nr. 28 über die Sitzung vom 16.12.2008, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird einstimmig (30 : 0) genehmigt.

## **III. Beschlussthemen:**

### **1. a) Darlehensaufnahme – Finanzierung „Grundstück Sportanlage Ried“:**

Die Beilage mit den 3 Varianten und dem Vergabevorschlag durch Bernd Hagen, Leiter der Abt. II - Finanzen, wurde den Fraktionsobleuten Ludwig Baumgartner (SPÖ) und Paul Schwerzler (FUB) mit der Einladung übergeben.

Ausgeschrieben für das aufzunehmende Darlehen in Höhe von € 840.100,- wurden drei Varianten: Var 1 – Eurodarlehen variabler Zinssatz, Var. 2 – Eurodarlehen fixer Zinssatz, Var. 3 – CHF-Darlehen variabler Zinssatz. Die Finanzabteilung schlägt die Annahme der Variante 1 vor: Billigstbieter Sparkasse Dornbirn, Gesamtlaufzeit 25 Jahre, variable Verzinsung 6-Monats-Euribor mit Aufschlag 0,035%.

Die Gemeindevertretung stimmt der Annahme der vorgeschlagenen Variante 1 einstimmig (30 : 0) zu.

### **b) Konvertierung eines laufenden Darlehens von EURO in CHF:**

Im Zuge der Diskussion bei der Vergabe des Darlehens gem. Pkt. III. Abs. 1a ist die Frage aufgetaucht, ob auf Grund des derzeit sehr interessanten CHF-Kurses (1,49) und des günstigen Zinssatzes (1,2% - 1,3% p.a.) ein bestehendes Darlehen nicht konvertiert werden soll. Gedacht ist, ein bis 2023 laufendes Darlehen bei der PSK mit einem aushaftenden Betrag von rd. € 500.000,- in CHF zu konvertieren.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorschlag einhellig (30 : 0) zu, wobei jedoch eine Konvertierung nur bis zu einem CHF-Tageskurs bis max. 1,50 erfolgen darf.

## **2. Nachbesetzung von ausgeschiedenen Mandataren in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) nachstehende Nachbesetzungen in den Ausschüssen beschlossen:

### **Fraktion „SPÖ Lauterach und Parteifreie“:**

#### **a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindelienschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Ludwig Baumgartner

Ersatzmitglied: GV Peter Schwarz

#### **b) Ausschuss für Soziales und Gesundheit:**

Mitglied: GV Em Bettina Starzinger (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Ludwig Baumgartner

#### **c) Landwirtschaftsausschuss:**

Ersatzmitglied: GV Dietmar Andlinger

#### **d) Ausschuss für Planung und Gemeindeentwicklung:**

Obmann-Stellvertreter: GV Dietmar Andlinger

Mitglied: GV Em Peter Dietrich (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GR Barbara Draxler

#### **e) Ausschuss für Infrastruktur und Mobilität:**

Ersatzmitglied: GV Em Peter Dietrich

#### **f) Bauausschuss:**

Ersatzmitglied: GV Em Hermann Caldonazzi

#### **g) Projekt „Errichtung Sozialzentrum“:**

Mitglied: GV Ludwig Baumgartner

#### **h) Berufungskommission:**

Ersatzmitglied: GV Em Peter Dietrich

### **Fraktion „VPL & Parteifreie“:**

#### **a) Ausschuss für Finanzen, Gemeindelienschaften und Wirtschaft:**

Ersatzmitglied: GV Em Gernot Ölz

#### **b) Bildungsausschuss:**

Mitglied: GV Em Sabine Kassegger (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Em Mag. Karin Jenny-Url

Ersatzmitglied: GV Em Matthias Rohner

#### **c) Ausschuss für Soziales und Gesundheit:**

Mitglied: GV Helga Frühwirth (bisher Ersatzmitglied)

Ersatzmitglied: GV Em Karin Antonaci

#### **d) Wohnungsausschuss:**

Obfrau-Stellvertreter: GV Beatrix Springer

#### **e) Ausschuss für Umwelt und kommunale Identität**

Ersatzmitglied: GV Em Gernot Ölz

**3. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 Vbg. Raumplanungsgesetz (RPG), Grundstück „Waibel, Teilfläche Brüstle, Funkenstraße“ im Bereich der Gste 1086, 1089, 1090, 1106, 1107, 1114/2 und 3362/1, GB Lauterach – siehe Beilage 2:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

„Die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach wird gemäß § 23 Abs. 2 i.V.m. § 21 Raumplanungsgesetz wie folgt beschlossen:

Der Flächenwidmungsplan wird im Bereich der Gste 1086, 1089, 1090, 1106, 1107, 1114/2 und 3362/1, je GB Lauterach, wie aus der Planbeilage ersichtlich geändert.“

**4. Umbau Lerchenauerstraße, Bauteil 1 – Auftragsvergabe – siehe Beilage 3:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (30 : 0) beschlossen:

„Der Auftrag für die Ausführung der Baumeisterarbeiten, für das Baulos ‚Lerchenauerstraße Bauteil 1 (Weingartstraße bis Mühlestraße)‘, wird gemäß Angebot vom 16.10.2008 der Firma Oberhauser-Schedler Bau, Andelsbuch, und der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros Moser, vergeben. Der angeglichene Angebotspreis für Bauteil 1 beträgt gesamt € 304.251,11 inkl. Ust. und inkl. 5 % Nachlass.

Die Bedeckung in der Voranschlagstelle 6120-002 (Gemeindestraßen Neu- u. Ausbau) in Höhe von € 453.500,- ist gegeben.“

**IV. Allfälliges:**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 31.03.2009, 19.30 Uhr, im Rathaus Lauterach, großes Sitzungszimmer.
- b) Kinderspielplatz „Blumenweg“ – Umtriebe, Unrat:  
GV Ludwig Baumgartner teilt mit, dass auf dem Kinderspielplatz Blumenweg vermehrt Umtrieb Jugendlicher, die den Platz mit Unrat übersähen, zu verzeichnen ist. Das Anliegen wird dem mobilen Jugendarbeiter und dem Bauhof (Unratbeseitigung) weitergeleitet.
- c) Widmungsantrag Ingrid Caldonazzi:  
GV Ludwig Baumgartner fragt zum offenen Widmungsverfahren Caldonazzi an, warum der Familie, die den umzuwidmenden Grund für die Errichtung eines Eigenheimes benötigt, seitens der Widmungsbehörde Beschwerden auferlegt werden. Bgm. Elmar Rhomberg antwortet, dass man nicht im Ansatz vorwerfen kann, keine Lösung zu suchen. Die Umwidmung in diesem Bereich ist sehr sensibel. Fachleute raten von einer Umwidmung überhaupt ab (widerspricht nicht dem Raum- und Entwicklungskonzept, Erhaltung der „Grünen Lunge“). Der Familie Caldonazzi wurden deshalb Auflagen – insbesondere die Sicherstellung der Verwendung für den Eigenbedarf – genannt, damit sich der Ausschuss überhaupt mit dem Antrag befasst. Diesbezügliche Auflagen sind unbedingt notwendig um sicherzustellen, dass das umzuwidmende Grundstück auch tatsächlich für den Bau eines Eigenheimes (Eigenbedarf) verwendet wird. In der Vergangenheit mussten leider gegenteilige Erfahrungen gemacht werden. Es wurden Grundstücke mit der Angabe des dringenden Eigenbedarfes umgewidmet. Nach erfolgter Umwidmung wurden die Grundstücke nicht selbst bebaut, sondern an Dritte oder Bauträger verkauft. Mit den Familien wurde bereits ein weiteres Gespräch terminisiert.

d) Parkfläche vor der Metzgerei Klopfer, Alte Landstraße:

GV Paul Schwerzler fragt an, ob die Metzgerei Klopfer für die Nutzung der Öffentlichen Parkflächen vor dem Geschäftslokal etwas zahlen muss. GR Ing. Christian Österle antwortet, dass nicht alle Parkplätze vor dem Geschäft Öffentliches Gut sind, aber der überwiegende Teil. Im Hinblick auf ein gutes florierendes Unternehmen, das zur Nahversorgung der Bevölkerung wesentlich beiträgt, wurde von der Einhebung einer Ausgleichszahlung bis dato Abstand genommen. Im übrigen können auch Kirchenbesucher auf diesen Plätzen parken.

e) Aufstellen von Wahlplakaten Arbeiterkammerwahl 2009:

GV Paul Schwerzler erkundigt sich, ob die wahlwerbende NBZ angesucht hat, Wahlplakate, welche angeblich auf jedem Baum hängen, aufzustellen. Bgm. Elmar Rhomberg ist diesbezüglich nichts bekannt, Gemeindeflächen oder Öffentliche Flächen sind hievon nicht betroffen. Die wahlwerbenden Gruppen Hubert Hämmerle und Manuela Auer haben die Bewilligung zur Aufstellung ihrer Wahlplakate auf dem Alten Markt erhalten.

f) Tschutterplatz beim Hubertusweg:

GV Dietmar Andlinger teilt mit, dass der Tschutterplatz beim Hubertusweg nach wie vor als Autoteststrecke missbraucht wird.

Schluss der Sitzung: 22.30 Uhr

.....  
GS Mag. Kurt Rauch, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister