

## **Niederschrift Nr. 015**

über die am Dienstag, dem 27. März 2007, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Die Einladungen an die Mitglieder der Gemeindevertretung erfolgte ordnungsgemäß durch Zustellung.

Anwesend:                   Bürgermeister Rhomberg Elmar  
                                  Vizebürgermeister Mag. Rüdissler Karlheinz  
                                  GR Ing. Österle Christian  
                                  GR Mag. Germann Stefan  
                                  GR Betr.oec. Hagen Werner  
                                  GR Ing. Pfanner Walter  
                                  GR Draxler Barbara  
                                  GV Pfanner Katharina  
                                  GV Fink Georg  
                                  GV Metzler Alfons  
                                  GV Springer Beatrix  
                                  GV Mag. Koweindl Christine  
                                  GV Ing. Wirth Herbert  
                                  GV Gunz Herbert  
                                  GV Dipl. BW Götze Norbert  
                                  GV Dressel Petra  
                                  GV Betr.oec. Wagner Gerold  
                                  GV Frühwirth Helga  
                                  GV Böhler Joachim  
                                  GV DI Dr. Dietrich Richard  
                                  GV Humml Johannes  
                                  GV Vogel Martha  
                                  GV Rosskopf Mario  
                                  GV Schwarz Peter  
                                  GV Em DI Dr. Stöckler Stefan  
                                  GV Em Krenkel Peter  
                                  GV Em Nguyen Ngoc-Bach  
                                  GV Em Andlinger Dietmar  
                                  GV Em Baumgartner Ludwig

Entschuldigt:               GR Rohner Doris  
                                  GV Cukrowicz Werner  
                                  GV Schwerzler Paul  
                                  GV Andlinger Andrea  
                                  GV Dr. med. Török Robert

Vorsitzender:              Bürgermeister Elmar Rhomberg

Schriftführer:             Gemeindesekretär Mag. Kurt Rauch

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter zur heutigen Sitzung, stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurden und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## Tagesordnung

### **I. Mitteilungen:**

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Berichte aus den Sitzungen des Gemeindevorstandes
- Bericht Planungsausschuss vom 08.03.2007
- Neubau Sozialzentrum – Stand Wettbewerb
- Neuer Gymnasiumstandort Lauterach – Bericht durch den Vizebürgermeister
- Sitzung der Gemeindeimmobiliengesellschaft „GIG“ vom 13.03.2007 - Bericht
- Bürgerinformation vom 06.03.2007 - „Neubau Bauhof Schertler&Alge“ im Lindenweg
- Anrainerinformation „Alter Markt neu“ vom 26.03.2007

### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 6. Februar 2007:**

### **III. Beschlussthemem:**

#### **1. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion „SPÖ Lauterach“:**

Mit Schreiben vom 14.02.2007 (Beilage) verzichtet GV Wolfgang Agerer auf die weitere Ausübung seines Gemeindevertretungsmandates, sowie alle weiteren Funktionen in der Gemeinde. Die Fraktion „SPÖ Lauterach & Parteifreie“ schlagen mit Schreiben vom 19.03.2007, Frau Nguyen Ngoc-Bach (bisher Ersatzmitglied) als neues Gemeindevertretungsmitglied vor.

#### **2. Nachbesetzung von ausgeschiedenen Mandataren in den Ausschüssen gem. § 51 Vbg. GG:**

Fraktion „SPÖ Lauterach und Parteifreie“:

##### **a) Bildungsausschuss**

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Andrea Andlinger (bisher GV Em Sabine Bursac)

##### **b) Sportangelegenheiten + Freizeit**

Mitglieder - Vorschlag :

GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Mario Rosskopf)

GV Em Ludwig Baumgartner (bisher GV Andrea Andlinger)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Andrea Andlinger (bisher GR Barbara Draxler)

##### **c) Jugend, Familie + Frauen**

Mitglied – Vorschlag GV Em Gerda Starzinger (bisher GV Mario Rosskopf)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Em Gerda Starzinger)

##### **d) Wohnungsausschuss**

Mitglied – Vorschlag GV Peter Schwarz (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglieder – Vorschlag

GV Em Dietmar Andlinger (bisher GV Peter Schwarz)

GV Em Ludwig Baumgartner (bisher GR Barbara Draxler)

##### **e) Landwirtschaftsausschuss**

Mitglied – Vorschlag GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

##### **f) Umwelt + kommunale Identität**

Mitglied – Vorschlag GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Em Ludwig Baumgartner (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

**g) Infrastruktur + Mobilität**

Mitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Dr. Robert Török)

Ersatzmitglieder – Vorschlag

GR Barbara Draxler (bisher GV Mario Rosskopf)

GV Dr. Robert Török (bisher GV Wolfgang Agerer)

**h) Bauausschuss**

Mitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied – Vorschlag GR Barbara Draxler (bisher GV Mario Rosskopf)

**i) Prüfungsausschuss**

Mitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Em Dietmar Andlinger (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

**j) Projekt „Gestaltung + Entwicklung Ortszentrum“**

Mitglied – Vorschlag GV Mario Rosskopf (bisher GV Dr. Robert Török)

Fraktion „VPL & Parteifreie“:

**a) Jugend, Familie + Frauen**

Mitglied – Vorschlag GV Em Mag. Peter Hinteregger (bisher GV Em Hartmut Bildstein)

Ersatzmitglied – Vorschlag GV Joachim Böhler (bisher GV Mag. Peter Hinteregger)

**3. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 RPG:**

Die beiden nachstehenden Widmungsanträge wurden in der Sitzung des Planungsausschusses vom 08.03.2007 einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen:

- a) Schneider Reinhard, Mitriedstraße 23, Hard  
Widmungsänderung einer Teilfläche aus Gst 3212/1 (Bereich Harderstraße) von derzeit FF (Freifläche Freihaltegebiet) in BW (Bauwohngebiet) – siehe Beilage
- b) J. & R. Schertler, Hofsteigstraße 4, Lauterach  
Widmungsänderung einer Teilfläche aus Gst 910/3 von FF in BB (Betriebsgebiet Kategorie 1)– siehe Beilage

**4. Liegenschafts Kauf „Wolfurterstraße“, Gst 568 – Erwerb eines ideellen 1/2-Miteigentumsanteiles – siehe Beilage:****IV. Allfälliges**

## I. Mitteilungen:

### a) Veränderungen im Gewerbeverzeichnis:

Bürgermeister Elmar Rhomberg gibt nachstehende Gewerbeverzeichnis-Änderungen bekannt:

#### • Eintragung ins Gewerbeverzeichnis:

- Christian Höpperger, Herrngutgasse 10/2: Lebens-+Sozialberatung
- Dieter Mayer, Harderstraße 76: Zahntechniker
- Autohaus Niederhofer GmbH, GF Werner Niederhofer, Dammstraße 4: Handelsgewerbe + Handelsagenten
- Olgica Lapadatovic, Wälderstraße 28: Anbieten von Hausbetreuungstätigkeiten
- Diplomierter Ingenieur FH Thomas Ölz, Antoniusstraße 23: Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung + Informationstechnik
- „rasch4you“ Rackette & Schwendinger OG, GF Roland Schwendinger, Bundesstraße 60: Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung + Informationstechnik
- Udo Tittler, Morgenstraße 10b: Handelsgewerbe
- Carmen Feurstein, Morgenstraße 10b: Handelsgewerbe
- LELO Hausbau GmbH & CoKG, GF Günther Alois Hämmerle, Scheibenstraße 18: Baumeister
- Robert Winter, Wiesenweg 4: Platten- + Fliesenleger
- Markus Aster, Pilzweg 16: Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung + Informationstechnik

#### • Gewerbeverlösungen:

- Wolfgang Gebhard Marte, Bundesstraße 28: Finanzdienstleistungsassistent
- Wolfgang Gebhard Marte, Neuweg 2: Handelsgewerbe
- Helmuth Alois Ölz, Karl Höll Straße 8: Versicherungsvermittlung
- Josefine Lins, Riedstraße 43: Handelsgewerbe
- Susanne Rüscher, Bildgasse 2: Marktfahrer
- Sanel Ladic, Harderstraße 76: Autoreinigung
- „Anadolu“ Karakoc KEG, GF Ibrahim Fikret Taylan, Unterfeldstraße 35: Gastgewerbe
- Günther Kalb, Unt. Schützenweg 20: Handelsgewerbe

#### • Standortverlegungen:

- Abdel Dayem Eissalon GmbH., Lerchenauerstraße 30: Gastgewerbe (Eiswagenverkaufsstand), früher: Seestraße 4, Bregenz
- Susanne Rüscher, Weißenbildstraße 23: Beförderung von Gütern, früher: Bildgasse 2, Lauterach
- Marcel Mayer, Hauptstraße 16, Höchst: Fotograf, früher: Bundesstraße 101, Lauterach

#### • Geschäftsführerbestellung:

- Autohaus Niederhofer GmbH, Dammstraße 4, Kraftfahrzeugtechnik: GF Werner Niederhofer

#### • Sitzverlegung

- E+S Erlebnisgastronomie GmbH & CoKG, Scheibenstraße 25, GF Roger Helmut Pfister

#### • Änderung der Firmenbezeichnung und Gewerbeverlöschung:

- LELO Verwaltung GmbH, früher: LELO-Hausbau GmbH, Scheibenstraße 18, GF Günther Alois Hämmerle, Konzession für Baumeistergewerbe
- LELO Verwaltung GmbH, früher: LELO-Hausbau GmbH, Scheibenstraße 18, GF Alois Reinhold Loretz, Konzession für Immobilienmaklergewerbe
- LELO Verwaltung GmbH, früher: LELO-Hausbau GmbH, Scheibenstraße 18, GF Norbert Erich Loretz, Glasergewerbe

- LELO Verwaltung GmbH, früher: LELO-Hausbau GmbH, Harderstraße 48, GF Norbert Erich Loretz, Tischler

- Bescheidänderung:

- Edwin Josef Dietrich, Lerchenauerstraße 7, grenzüberschreitender Güterverkehr mit 3 KFZ, früher: Beförderung von Gütern mit 2 LKW

b) Bericht aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 27.02.2007 und 13.03.2007:

- Radweg Bisachweg – Schreiben Volksanwalt:

Mit einem privaten Anrainer des Bisachweges sind mehrere Gespräche bezüglich seinen Vorstellungen der Zufahrt zu seinem Einfamilienhaus geführt worden. Obwohl ihm die rechtliche Situation mehrmals und eingehend erörtert wurde, hat er sich an den Landesvolksanwalt gewandt. Mit Schreiben vom 06.02.2007 wurde die Anfrage des Landesvolksanwaltes beantwortet.

- Kostenübernahme Schulbesuch in Hard und Aufnahme Montessori-Kindergarten Hofsteigsaal – Schreiben Volksanwalt:

Mit Schreiben vom 22.02.2007 wurde die Anfrage des Landesvolksanwaltes betreffend das Anliegen einer Familie, ihren 2 ½-jährigen Sohn im KG Hofsteigsaal und ihren 6-jährigen Sohn in der Montessoriklasse VS Hard aufzunehmen, beantwortet.

- Huster Peter – Kündigung der Pachtgrundstücke Wolfurterstraße und Lerchenau (LAWK):

Peter Huster hat mitgeteilt, dass er aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr in der Lage ist, die landwirtschaftlichen Pachtgrundstücke der LAWK in der Lerchenau (KG Hard) und der MG Lauterach an der Wolfurterstraße ab 01.04.2007 zu bewirtschaften.

- Vlbg. Tierschutzheim – Schreiben an die Gemeinde bzgl. Förderung:

Der Verband Vlbg. Tierschutzvereine hat mit Schreiben vom 05.02.2007 um finanzielle Unterstützung angesucht. Er stellt sich einen Betrag von 10 Cent pro Einwohner vor. Die Anfrage wird bei der nächsten regionalen Bürgermeistersitzung behandelt.

- Radwege Martinsweg, Forellenweg, Bisachweg – Förderungszusage Land Vorarlberg:

Das Land hat mit Schreiben vom 07.02.2007 für die Radwegeprojekte Martinsweg, Forellenweg, Bisachweg und Sanierung Sackstraße die Anweisung von Landesbeiträgen nach Fertigstellung zugesagt.

- Verein „Herzintakt Bregenz“ – Schreiben bzgl. Förderung:

„Herzintakt Bregenz“ Verein zur Förderung der Mobilität herzkranker Personen hat mit Schreiben vom 15.02.2007 um eine finanzielle Förderung angesucht. Das Ansuchen soll bei der nächsten regionalen Bürgermeistersitzung besprochen werden.

- Landwirtschaftliches Grundstück (Bereich Ried/Soren), Lotte Sohler – Verkauf:

Lotte Sohler, Wolfurt, hat ihr landwirtschaftliches Grundstück im Bereich Soren an einen Lauteracher Landwirt verkauft.

- Biomasseheizanlage für das Ortszentrum Lauterach – Machbarkeitsstudie:

Der Obmann des Ausschusses für Umwelt und kommunale Identität, DI Dr Richard Dietrich, hat im Zusammenhang mit der Energieversorgung des geplanten Sozialzentrums die Prüfung einer alternativen Energieversorgung angeregt. Es werden Angebote für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Vergleichen eingeholt.

- Altes Vereinshaus – Generalsanierung:

Am 02.03.2007 fand in der BH Bregenz eine Vorbesprechung mit den Behördenvertretern bezüglich der geplanten Generalsanierung und künftigen Nutzung des Alten Vereinshauses statt.

- XXXLutz Lauterach – Lehrlingstag am 24.02.2007:  
Am 24.02.2007 fand bei XXXLutz Lauterach der Lehrlingstag statt. Jugendliche konnten sich über das Ausbildungsangebot und –programm informieren. In Lauterach werden heuer ca. 35 Lehrlinge angestellt und ausgebildet.
- Grundstücksangelegenheiten – u.a.:
  - Reinerwiese – Option  
Das Planungsbüro stadmland, DI Alfred Eichberger, ist beauftragt worden Rahmenbedingungen für eine mögliche Verwertung der Reinerwiese zu erstellen. Diese Unterlage ist Basis für weitere Gespräche mit interessierten Verwertern.
  - Wohnhaus Alois Reiner, Schulstraße 2  
Bürgermeister und Gemeindesekretär haben bei der Eigentümerin der Liegenschaft Schulstraße 2 Kaufinteresse angemeldet. Die Liegenschaft ist von ihr an einen Immobilienmakler zum Verkauf übergeben worden.
  - Entwicklungsgebiet Wolfurterstraße/Antoniusstraße  
Unter Einbeziehung des REK wird das Planungsbüro stadmland, DI Alfred Eichberger, eine Evaluierung zwischenzeitlicher Entwicklungen und aktueller Überlegungen anstellen. Diese Unterlage soll Diskussionsgrundlage sein, wie die Entwicklung dieses Gebietes in den nächsten Jahrzehnten sein könnte.
- Umbau „Alter Seifenturm“ – Finanzierung, Zeitplan:  
Das Umbau-Projekt „Alter Seifenturm“ wird wegen finanzieller Überlegungen geteilt in den Bauteil „Infantibus“, der im Jahr 2007 realisiert wird (Bauzeit über den Sommer 2007 – Fertigstellung im Herbst 2007) und in den Bauteil „Seifenturm“. Auf Grund der zeitlichen Vorgabe soll der Bauteil „Infantibus“ nicht als Lehrlingsbaustelle abgewickelt werden.
- Umbau Hofsteigsaal – weitere Vorgangsweise, Zeitplan:  
Die Fa. Rhomberg-Bau Facility Management hat das bisherige Konzept wegen voraussichtlicher Verwendungsmöglichkeit des Alten Vereinshauses überarbeitet. Es soll ein geladener Architektenwettbewerb mit 4 - 5 Architekten erfolgen. Der Umbau soll im Sommer 2008 erfolgen.
- Viehhalteprämie für landwirtschaftliche Bewirtschafter im Lauteracher Ried – gem. GVO-Sitzung vom 23.01.2007:  
Die Pflege unserer Landschaft durch die bäuerliche Bewirtschaftung kostet einen Bruchteil dessen, was die Pflege durch die öffentliche Hand verursachen würde. Die Viehhaltung in Lauterach gewährleistet insbesondere die Erhaltung der Kulturlandschaft durch geordnete und nachhaltige Grünlandbewirtschaftung, verhindert Verbuschungen und Wildwuchs von Riedflächen durch regelmäßige Bewirtschaftung sowie extensive Nutzung von Riedflächen durch Beweidung und ermöglicht regionale Produktion gesunder Lebensmittel auch in Krisenzeiten. Auch andere Kommunen unterstützen ihre Landwirte mit der Gewährung einer Viehhalteprämie. Der Gemeindevorstand wird darüber in einer der nächsten Sitzungen beraten und einen allfälligen Beschluss fassen.
- Naturschutzverordnung „Natura 2000“ – Kundmachung der VlbG. Landesregierung/Standpunkt der Marktgemeinde Lauterach:  
Dieses Thema wurde ausführlich in der 5. Sitzung des Landwirtschaftsausschusses vom 23.02.2007 behandelt. Entsprechend der Empfehlung des Landwirtschaftsausschusses ist der Gemeindevorstand der einhelligen Meinung, dass zum Entwurf über die Änderung der Naturschutzverordnung (Schreiben des Amtes der VlbG. Landesregierung vom 31.01.2007, Zl. IVe-106.00), betreffend die

Nachnominierung des Gebietes Soren als Natura-2000-Gebiet, Stellung genommen wird:

- ⇒ Die FFH-Richtlinie darf nur für Biotop- Grundstücke gelten;
- ⇒ die bisherige land- und forstwirtschaftliche Bewirtschaftung der in den betreffenden Gebietsteilen liegenden Grundflächen muss uneingeschränkt wie bisher weitergeführt werden können;
- ⇒ allenfalls notwendige Einschränkungen in der zukünftigen Bewirtschaftung dieser Flächen setzen eine zwingende Abstimmung mit den betroffenen Landwirten ebenso voraus wie eine Entschädigung der mit diesen Einschränkungen verbundenen finanziellen Einbußen.

Parallel zur Stellungnahme wurde an LR Erich Schwärzler ein Schreiben gerichtet. Darin wurde neben den vorgenannten Punkten zusätzlich darauf hingewiesen, dass die Vertreter der Landwirtschaft auch die Sorge geäußert haben, dass der vorliegende Verordnungsentwurf ein erster Schritt zu einer Ausdehnung des Landschaftsschutzgebietes im Lauteracher Ried sein könnte. Weiters wäre die von LR Schwärzler mündliche Zusage bezüglich keiner Bewirtschaftungseinschränkungen schriftlich zu bestätigen.

- Konsenswassermenge – bescheidmäßige Festlegung durch die Wasserrechtsbehörde:  
Das wasserwirtschaftliche Planungsorgan im Amt der Landesregierung, DI Albert Zoderer, hat der Wasserrechtsbehörde die bescheidmäßige Festschreibung der Konsenswassermenge für die MG Lauterach mit rd. 1.900.000 m<sup>3</sup>/Jahr vorgeschlagen. Diesem Vorschlag kann näher getreten werden, da zum einen die Fördermenge für die Lauteracher Bevölkerung und das zu versorgende Gewerbe ausreicht (jährlich ca. 500.000 m<sup>3</sup>) und zum anderen das Wasserschutz- und -schongebiet nur auf den Bezug der vorgenannten Wassermengen ausgelegt ist.
  - Märkte in Lauterach:  
In letzter Zeit sind vermehrt Anfragen über die Abhaltung von Märkten gestellt worden. Die Verfassungs- und Rechtslage über Märkte, marktähnliche Veranstaltungen und Flohmärkte ist im Rundschreiben Nr. 2/2007 des Gemeindeverbandes ausführlich dargelegt. Der Ausschuss für Finanzen, Gemeindeliegenschaften und Wirtschaft wird dieses Thema beraten. Es soll grundsätzlich darüber befunden werden, ob in Lauterach Märkte abgehalten und eine Marktordnung erlassen werden soll.
  - Projekt LABA – Entwicklungshilfe in Burkina Faso/Förderungsansuchen von Lauteracher Studenten:  
Dem Verein ‚Projekt LABA‘ Innsbruck wird aus Mitteln der Entwicklungshilfe ein Förderungsbetrag zur Verfügung gestellt. Zwei aus Lauterach stammende Medizinstudenten entwickeln eine Medizinversorgung in diesem armen Entwicklungsland.
  - Bevölkerungsstatistik per 05.03.2007:  
Per 05.03.2007 wohnen in Lauterach insgesamt 9.374 Personen. Davon sind 8.137 Österreicher und 1.237 Ausländer. Die ausländische Bevölkerung stammt insbesondere aus der Türkei (427), Serbien/Montenegro (244), Deutschland (184), Bosnien und Herzegowina (72), Kroatien (56) und Schweiz (53).
- c) Bericht Planungsausschuss vom 08.03.2007:  
Bei dieser Sitzung wurden die Themen Widmungsanträge von BayWa Vorarlberg HandelsGmbH (Antrag auf Vergrößerung der Verkaufsflächen für Waren des nicht täglichen Bedarfes von derzeit 6.800 m<sup>2</sup> auf 10.000 m<sup>2</sup>) und J & R Schertler (Umwidmung Gst 910/2 von FF in BB I), Entwicklung des Gebietes Antoniusstraße/ Wolfurterstraße in den nächsten Jahren und Jahrzehnten, Baunutzungszahl-Bonussystem (mögliches Modell für Lauterach) besprochen.

- d) Neubau Sozialzentrum – Stand Wettbewerb:  
Für den Neubau des Sozialzentrums wird ein geladener Wettbewerb erfolgen, zu welchem vier Architekten teilnahmeberechtigt sind. Die eingelangten Arbeiten werden von einem Preisgericht (Jury), das aus Sach- und Fachpreisrichtern besteht, beurteilt. Das Ergebnis der Jury, welches Ende Mai d.J. zu erwarten ist, wird im Beirat der SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH. und anschließend im Gemeindevorstand behandelt. Sowohl Beirat als auch Gemeindevorstand haben die Möglichkeit die Entscheidung der Jury abzuändern. Vor kurzem wurden den vier ausgewählten Architekten die Auslobungsunterlagen übersendet. Im April findet eine Exkursion im neugebauten Sozialzentrum statt. Eingeladen werden die Beiratsmitglieder.
- e) Neuer Gymnasiumstandort Lauterach – Bericht durch den Vizebürgermeister:  
Schulreferent Vizebgm. Mag. Karlheinz Rüdisser wurde informiert, dass in den zwei bestehenden Bregenzer Gymnasien Blumenstraße und Gallusstraße für das kommende Schuljahr rd. 100 Schüler-Mehrmeldungen gegenüber dem Vorjahr eingegangen sind. Zusätzlicher Raumdruck besteht wegen der vorgesehenen Reduktion der Klassenschülerzahl auf 25 pro Klasse. Der Landesschulrat für Vorarlberg (LSR) hat in Abklärung mit dem Unterrichtsministerium die Errichtung eines neuen Standortes für ein Gymnasium im Raum Bregenz überlegt und Lauterach ins Spiel gebracht. Im Gespräch mit Schullandesrat Mag. Siegi Stemer hat der Vizebürgermeister erfahren, dass der LSR eindeutig einen Trend zu den Gymnasien sieht und deshalb in Lauterach eine Unterstufe errichtet werden soll. Eine eilends durchgeführte Telefonumfrage hat jedoch ergeben, dass die Eltern ihre Kinder nicht nach Lauterach, sondern nach Bregenz schicken wollen. Der LSR hat deshalb entschieden, in Lauterach heuer keine Unterstufe einzurichten. Die Schüler werden auf die beiden Gymnasien Blumenstraße und Gallusstraße aufgeteilt (Wanderklassen, ausweichen ins Kapuzinerkloster, Containerklassen). Um frühzeitig gewappnet zu sein, hat der Gemeindevorstand einstimmig die Meinung vertreten, an Schullandesrat Mag. Siegi Stemer ein Schreiben zu richten, in dem klar dargetan wird, dass Lauterach die Entscheidung für das kommende Schuljahr zur Kenntnis nimmt. Sollte aber ein dritter Gymnasium-Standort im Raum Bregenz geschaffen werden, erhebt Lauterach hierauf großes Interesse und erwartet den Zuschlag zur Sicherung und Erhaltung der HS und des BORG Lauterach. Das Schreiben ist bereits versendet, ein weiteres Gespräch mit dem Schullandesrat ist terminisiert.
- f) Sitzung der Gemeindeimmobiliengesellschaft „GIG“ vom 13.03.2007 – Bericht:  
Bei der 35. Sitzung der GIG vom 13.03.2007 wurden diverse Vergaben von Baugewerken im Rahmen der 4. und letzten Bauetappe „Trakt Ost und Proberäume Bürgermusik“ vergeben. Die Vergaben erfolgten überwiegend an Lauteracher Unternehmen.
- g) Bürgerinformation vom 06.03.2007 - „Neubau Bauhof Schertler-Alge“ im Lindenweg:  
Bei der Bürgerinformation vom 06.03.2007 erhielten die Nachbarn wichtige Informationen zum geplanten Neubau des Bauhofes Schertler-Alge GmbH. im Lindenweg. Der Neubau wird die Autobahn A 14 lärmmäßig abschirmen und dürfte sich sohin für die Anrainer günstig auswirken. Abgeklärt wird noch die Einbindung des Grafenweges (Zufahrt zum Bauhof) in den Flötzerweg. Die Behördenverfahren sind eingeleitet worden.
- h) Anrainerinformation „Alter Markt neu“ vom 26.03.2007:  
Obwohl mit allen betroffenen Anrainern Gespräche geführt wurden, sind am 26.03.2007 nochmals alle zu einem Informationsabend ins Rathaus eingeladen worden. Durch die logistisch schwierige Baustelle kommt es für die Anrainer zu massiven Einschränkungen.

## II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 6. Februar 2007:

Die Niederschrift über die Sitzung Nr. 14 vom 6. Februar 2007, die allen Mitgliedern der Gemeindevertretung zugestellt wurde, wird ohne Einwände genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

## III. Beschlussthemen:

### 1. Nachbesetzung eines Mitgliedes in die Gemeindevertretung durch die Fraktion „SPÖ Lauterach“:

Mit Schreiben vom 14.02.2007 (Beilage 1) verzichtet GV Wolfgang Agerer auf die weitere Ausübung seines Gemeindevertretungsmandates, sowie auf alle weiteren Funktionen in der Gemeinde. Die Fraktion „SPÖ Lauterach & Parteifreie“ schlägt mit Schreiben vom 19.03.2007, Frau Nguyen Ngoc-Bach (bisher Ersatzmitglied) als neues Gemeindevertretungsmitglied vor.

GV Em Nguyen Ngoc-Bach rückt automatisch als Erstgereichte auf der Ersatzliste in die Gemeindevertretung vor.

### 2. Nachbesetzung von ausgeschiedenen Mandataren in den Ausschüssen gem. § 51 GG:

Die Nachbesetzung der ausscheidenden Mitglieder erfolgt einstimmig (29 : 0) wie folgt:

Fraktion „SPÖ Lauterach und Parteifreie“:

#### a) **Bildungsausschuss**

Ersatzmitglied:

GV Andrea Andlinger (bisher GV Em Sabine Bursac)

#### b) **Sportangelegenheiten + Freizeit**

Mitglieder:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Mario Rosskopf)

GV Em Ludwig Baumgartner (bisher GV Andrea Andlinger)

Ersatzmitglied:

GV Andrea Andlinger (bisher GR Barbara Draxler)

#### c) **Jugend, Familie + Frauen**

Mitglied:

GV Em Gerda Starzinger (bisher GV Mario Rosskopf)

Ersatzmitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Em Gerda Starzinger)

#### d) **Wohnungsausschuss**

Mitglied:

GV Peter Schwarz (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglieder:

GV Em Dietmar Andlinger (bisher GV Peter Schwarz)

GV Em Ludwig Baumgartner

#### e) **Landwirtschaftsausschuss**

Mitglied:

GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

#### f) **Umwelt + kommunale Identität**

Mitglied:

GV Em Wolfgang Weiss (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied:

GV Em Ludwig Baumgartner (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

**g) Infrastruktur + Mobilität**

Mitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Dr. Robert Török)

Ersatzmitglieder:

GR Barbara Draxler (bisher GV Mario Rosskopf)

GV Dr. Robert Török (bisher GV Wolfgang Agerer)

**h) Bauausschuss**

Mitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied:

GR Barbara Draxler (bisher GV Mario Rosskopf)

**i) Prüfungsausschuss**

Mitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Wolfgang Agerer)

Ersatzmitglied:

GV Em Dietmar Andlinger (bisher GV Em Wolfgang Weiss)

**j) Projekt "Gestaltung + Entwicklung Ortszentrum"**

Mitglied:

GV Mario Rosskopf (bisher GV Dr. Robert Török)

Fraktion „VPL & Parteifreie“:**a) Jugend, Familie + Frauen**

Mitglied:

GV Em Mag. Peter Hinteregger (bisher GV Em Hartmut Bildstein)

Ersatzmitglied:

GV Joachim Böhler (bisher GV Mag. Peter Hinteregger)

**3. Änderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 RPG:**

Die beiden nachstehenden Widmungsanträge wurden in der Sitzung des Planungsausschusses vom 08.03.2007 einhellig zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung empfohlen:

## a) Schneider Reinhard, Mitriedstraße 23, Hard

Widmungsänderung einer Teilfläche aus Gst 3212/1 (Bereich Harderstraße) von derzeit FF (Freifläche Freihaltegebiet) in BW (Bauwohngebiet) – siehe Beilage 2

Die Gemeindevertretung hat einstimmig (29 : 0) die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach gemäß § 23 Abs. 2 iVm § 21 Raumplanungsgesetz wie folgt beschlossen:

Die als Freifläche gewidmete Teilfläche aus Gst 3212/1 wird von derzeit Freifläche-Freihaltegebiet in Baufläche Wohngebiet umgewidmet.

## b) J. &amp; R. Schertler, Hofsteigstraße 4, Lauterach

Widmungsänderung einer Teilfläche aus Gst 910/3 von FF in BB (Betriebsgebiet Kategorie 1)– siehe Beilage 3

Die Gemeindevertretung hat die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Lauterach gemäß § 23 Abs. 2 iVm § 21 Raumplanungsgesetz wie folgt beschlossen:

Die als Freifläche gewidmete Teilfläche aus Gst 910/3 (neu), gemäß Teilungsurkunde der AVD Vermessung ZT GmbH, GZ 5822/06a, vom 21.12.2006, wird von derzeit Freifläche Freihaltegebiet in Baufläche Betriebsgebiet Kategorie I umgewidmet.

#### **4. Liegenschafts Kauf „Wolfurterstraße“, Gst 568 – Erwerb eines ideellen 1/2-Miteigentumsanteiles – siehe Beilage 4:**

GV Mario Rosskopf stört, dass ein ideeller Miteigentumsanteil angekauft werden soll und fragt, ob eine Realteilung des Gst 568 möglich ist. Bgm. Elmar Rhomberg antwortet, dass das Grundstück zu schmal ist. Der Ankauf von Flächen in diesem Bereich, und wenn es auch nur Anteile sind, ist sehr wichtig, damit die Gemeinde bei der späteren Entwicklung dieses Ortsteiles stärker mitgestalten kann. Als Grundeigentümer kann sie bei diesem Prozess wesentlich mehr Einfluss nehmen. Die Marktgemeinde Lauterach ist mit 3.000 m<sup>2</sup> unmittelbarer Nachbar (Huster Grundstück) dieser Liegenschaft.

GV Em Dietmar Andlinger bezieht sich auf den Voranschlag 2007, in welchem der Verkauf der vier unmittelbar angrenzenden Gemeinde-Grundstücke budgetiert sind und somit eine Arrondierung nicht mehr gegeben wäre. Bgm. Elmar Rhomberg teilt mit, dass ein Verkauf dieser Grundstücke vorerst nicht geplant ist. Vielmehr soll dieses Gebiet behutsam mittel- bis längerfristig entwickelt werden.

GR Barbara Draxler schlägt vor, den 1. Satz des Kaufantrages (siehe Beilage 4) zu ergänzen: „ ..... und leitet sofort nach Erwerb ein Parzellierungsverfahren (Realteilung) ein.“ Unter Hinweis auf das Obgesagte wird diesem Vorschlag durch mehrere Wortmeldungen nicht näher getreten. GR Barbara Draxler lehnt den Kaufantrag in vorliegender Form ab, weil es keinen Sinn macht, einen ideellen Anteil zu kaufen ohne danach eine Parzellierung (Realteilung) anzustreben. Die Gemeindevertretung hat diese Teilung offensichtlich nicht vor, weshalb der von der SPÖ reklamierte Zusatz abgelehnt wird.

Die Gemeindevertretung beschließt mehrheitlich (23 : 6 Gegenstimmen von GR Barbara Draxler, GV Peter Schwarz, GV Mario Rosskopf, GV Ngoc-Bach Nguyen, GV Em Dietmar Andlinger, GV Em Ludwig Baumgartner):

Die Marktgemeinde Lauterach erwirbt den Hälfteanteil am Gst 568, GB 91116 Lauterach, von der Familie Hofer zum Preis von ca. € 76.900,00 inklusive Nebenkosten. Die Bedeckung des Ankaufes erfolgt durch Einnahmen aus dem Grundstücksverkauf „Sportplatzstraße“.

#### **IV. Allfälliges:**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, den 22.05.2007, im Rathaus großes Sitzungszimmer.
- b) Broschüre „Erhaltung alter Kernobstsorten im Bodenseeraum“:  
GV DI Dr Richard Dietrich überreicht jedem Gemeindevertreter eine Broschüre über das grenzübergreifende Projekt „Erhaltung alter Kernobstsorten im Bodenseeraum“.
- c) Eisenbahn in Lustenau:  
GR Ing Walter Pfanner verweist auf einen Zeitungsartikel, wonach bis 2011 in Lustenau eine neue Infrastruktur für die Bahn geschaffen werden soll. Auch in Lauterach sollen umfangreiche Änderungen im Bahnbereich vorgenommen werden. Diesbezüglich fehle es an Informationen. Bgm. Elmar Rhomberg kann diese Presseaussendung nicht verifizieren. Demnächst werden die Gespräche mit den Vertretern der ÖBB betreffend Verbesserungen beim Bahnhof Lauterach und Errichtung einer neuen Haltestelle Unterfeld fortgeführt.

- d) Hochleistungsstraße Unteres Rheintal, Verbindung in die Schweiz:  
 Ende Jänner d.J. wurden die Bürgermeister der Region Unteres Rheintal über den Ablauf des konsensorientierten Planungsprozesses informiert. Neben LR Rein wird ein Landesbeamter den Prozess leiten. An der Spitze steht die Steuerungsgruppe unter LR Rein. In dieser Gruppe sind auch Bürgermeister vertreten. Der Planungsprozess wird voraussichtlich bis Ende 2009 dauern. Ziel ist, ein allenfalls anschließendes Behördenverfahren rasch abwickeln zu können.
- e) Bereich Scheibenstraße/Sportplatzstraße:  
 GR Barbara Draxler erkundigt sich nach dem Stand in Sache Beseitigung der Gefahrenstelle Übergang Scheibenstraße zur Sportplatzstraße. Wunsch der Gemeinde ist lt. Bgm. Elmar Rhomberg in diesem Bereich einen Kreisverkehr zu schaffen, der diese Gefahrenquelle beseitigen würde. GR Ing Christian Österle ist mit dem Sachbearbeiter FB Tiefbau um eine kurzfristige Lösung bemüht.
- f) Senderstraße – Verkehrszeichen Gewichtsbeschränkung:  
 GV Herbert Gunz teilt mit, dass trotz des Verkehrszeichens „Gewichtsbeschränkung“ noch immer insbesondere ausländische LKW in die Senderstraße einfahren. GR Ing. Christian Österle hat diesbezüglich mit dem Landesstraßenbauamt Gespräche geführt. Die Anbringung den Verkehrszeichen sei lt. STVO notwendig. Er wird mit dem Landesstraßenbauamt nochmals in Kontakt treten.
- g) Halte- und Parkverbot auf der Industriestraße im Bereich Fa. XXXLutz:  
 GV Herbert Gunz berichtet, dass das verordnete Halte- und Parkverbot auf der Industriestraße im Bereich der Möbelfirma XXXLutz wenig eingehalten wird. Insbesondere zuliefernde LKW blockieren die ungehinderte Benützung der Industriestraße. Hierüber wird die Polizeiinspektion Lauterach informiert.

Schluss der Sitzung: 21.10 Uhr

.....  
 GS Mag. Kurt Rauch, Schriftführer

.....  
 Elmar Rhomberg, Bürgermeister