



## **BAUANTRAG**

Grundsätzlich hat jede Baueingabe nach der **Verordnung der Landesregierung über die Baueingabe (Baueingabeverordnung) LGBl.Nr. 62/2001** zu erfolgen.

Zusätzlich werden noch Informationen und Unterlagen für folgende Fachbereiche und Behörden verlangt:

- Baurecht
- Ortsentwicklung
- Tiefbau
- Wasserwerk
- AGWR – Statistik Österreich
- Finanzamt

Hier auszugsweise die wichtigsten Punkte:

- Die Baueingabe hat mit den Formularen des Energieinstitutes Vorarlberg zu erfolgen. Diese sind vollständig auszufüllen.
- Energieausweis
- Gesamtgeschoßfläche OHNE Außenwände (inkl. Plan und Berechnung)
- AGWR II Datenblatt (Adress- Gebäude- und Wohnungsregister)  
<https://www.lauterach.at/rathaus/bauen-und-wohnen/infos-rund-ums-bauen-2/>
- Nachweis des Eigentums oder Baurechtes am Baugrundstück, oder die Zustimmung des Eigentümers bzw. Bauberechtigten.
- Nachweis einer rechtlich gesicherten Zufahrt.
- Zustimmung für den Gebrauch fremder Grundstücke oder Einbauten
- Pläne, Berechnungen und Baubeschreibungen sind in 4-facher Ausfertigung vorzulegen (1 x Bauakt, 2 x Antragsteller, 1 x Finanzamt).
- **Beschränkungszone und Gefahrenzonepläne beachten**
- Pläne:
  - Übersichtsplan (Gis-Plan in der Abt. V Infrastruktur erhältlich) M 1:1000 inkl.
    - Baugrundstück + Bauvorhaben
    - Baubestand der Umgebung
    - Zufahrt
    - Grundstücksnummern
    - Nordrichtung
  - Lageplan M 1:500 oder 1:200 inkl.
    - Kanalplan bis öffentlicher Kanal (Gis-Plan in der Abt. V Infrastruktur erhältlich)
    - Wasserleitungsplan (Gis-Plan in der Abt. V Infrastruktur erhältlich)
    - Ober- und Dachflächenwasserbeseitigung
    - Zufahrt
    - Hauptmaße des Bauvorhabens
    - Abstände zu den Grundstücksgrenzen
    - Pkw-Abstellplätze
    - Kinderspielplatz (ab 4 WE)
  - Grundrisse M 1:100 inkl.
    - Abstandsflächen (auch 1:200 möglich)
    - Nutzflächen der Räume
    - Zweckwidmung der Räume
    - Anordnung und Abmessung der Einstellplätze

- Schnitte M 1:100 inkl.
  - Höhenlage (bezogen auf Fixpunkt)
  - absolute Höhe über Adria im Wasserschongebiet
  - Geländeverlauf vor und nach der Bauführung bis zur Grundgrenze
  - Höhenangabe zur Berechnung der Abstandsfläche
- Ansichten M 1:100 inkl.
  - Geländeverlauf vor und nach der Bauführung bis zur Grundgrenze
- Für Wohnanlagen und Betriebe:
  - Anzahl der Wohneinheiten inkl. verbindlicher Top-Nummerierung
  - Wohnnutzfläche der einzelnen Tops in m<sup>2</sup> (ohne Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon,...)
  - Anzahl der Räume  $\geq 4$  m<sup>2</sup> (ohne Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Balkon,...)
  - Anordnung und Flächenausmaß der Stellplätze
  - Kinderspielplätze
  - Grünflächen einschließlich Bepflanzung
- Baubeschreibung:
  - Daten des Antragstellers inkl. Telefon und E-Mail
  - Grundstücksnummer
  - Flächenwidmung
  - Nettogrundfläche
  - Baunutzungszahl
  - Ausmaß des umbauten Raumes
  - Verkehrsanbindung
  - Wasserversorgung
  - Abwasserbeseitigung
  - Oberflächenwasserbeseitigung
  - Beschaffenheit der Vorplätze und Zufahrtsstraßen
  - Abfallbeseitigung
  - Beheizung
  - Stellplatzanzahl
  - Baukostensumme
  - Art, Ausführung und Farbe aller wesentlichen Bauteile
  - Wärmeschutz
  - Schallschutz

**Letztmögliche Abgabetermine der vollständigen Einreichungen für die Sitzungen des Gestaltungsbeirates und des Bauausschusses 2022 der Marktgemeinde Lauterach sind an folgenden Terminen:**

**20.01.2023**

**03.03.2023**

**05.05.2023**

**23.06.2023**

**15.09.2023**

**10.11.2023**

**Verspätet oder unvollständig eingelangte Eingaben werden automatisch dem nächsten Termin zugeordnet.**