

Niederschrift Nr. 035

über die am Dienstag, dem 22. Oktober 2019, um 19.30 Uhr, im Rathaus der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 35. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)

Vizebgm. Rohner Doris
GR Pfanner Walter
GR Winder Robert
GR Pfanner Katharina
GR Schwerzler Paul
GR Tomasini Peter
GR Dietrich Richard
GV Koweindl Christine
GV Fink Georg
GV König Klaus
GV Rusch Claudia
GV Springer Beatrix
GV Schneider Dietmar
GV Götze Norbert
GV Metzler Alfons
GV Böhler Joachim
GV Fritz Günther
GV Weiß Manuela
GV Skamletz Rene
GV Steinhauser Riccarda
GV Dietrich Peter
GV Flatz Maria
GV Schindler Karin
GV Em Dressel Petra
GV Em Metzler Hermann
GV Em Gunz Elmar
GV Em Riepler Lukas

Entschuldigt (o.T.): GV Bihlmayer Renate

GV Natter Iris
GV Haider Andreas
GV Ammann Peter

Unentschuldigt (o.T.): GV Bischof Thomas

GV Greußing Elmar

Schriftführer (o.T.): Gabriela Paulmichl

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zur Fragestunde begrüßt Bürgermeister Elmar Rhomberg Mag. Peter Pfanner und Rechtsanwalt Dr. Wolfgang Blum, die zur Thematik Schmutzbeiwert der Fa. Pfanner berichten.

Vor Beginn der Tagesordnung wird GV Em Riepler Lukas gemäß § 37 des VlbG Gemeindegesetzes, von Bürgermeister Elmar Rhomberg angelobt.

Der Tagesordnungspunkt:

- 7. Ausbau der Kreuzung L 3 / L 190 - Bereich ehemaliger Gasthof Bären Grundsatzbeschlüsse**
wird einstimmig mit 28 : 0 in der Tagesordnung auf Punkt 1 vorgereicht.

Tagesordnung

I. Mitteilungen:

- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Nationalratswahlen vom 29.09.2019 – Ergebnis Lauterach
- Landtagswahlen vom 13.10.2019 – Ergebnis Lauterach

- II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 24.09.2019 (Nr. 34):** - siehe Beilage

III. Beschlussthemen:

1. Ausbau der Kreuzung L 3 / L 190 - Bereich ehemaliger Gasthof Bären Grundsatzbeschlüsse zu:

- 1.) Grundablöse aus der Liegenschaft Schneider (ehemaliger Gasthof Bären) zum Ausbau der Kreuzung L 3 / L 190
- 2.) Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen der Marktgemeinde Lauterach
- 3.) Antrag an das Bundesdenkmalamt auf Abbruch des Baudenkmals Gasthof Bären
- 4.) Tauschflächen / Änderung Flächenwidmung bzw. Ersichtlichmachung Landesstraße

2. PSG Wolfurt - Lauterach - Genehmigung Jahresabschluss zum 31.12.2018:

Neben der Bilanz 2018 wird auch der Jahresbericht 2018 beigelegt.

3. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2019: - siehe Beilage

4. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2019: - siehe Beilage

5. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH; Beteiligung an der Gasthaus Krone Lauterach GmbH: - siehe Beilage

6. Verkauf einer entbehrlichen Teilfläche entlang der Wolfurterstraße und Aufhebung des Gemeingebrauchs dieser Teilfläche 1, des Planes des Vermessungsbüros Ender, Langen bei Bregenz, vom 22.05. 2019, Vermessung „Rohner Bauträger GmbH“ im Bereich der Liegenschaft Gst 581/1 GB Lauterach: - siehe Beilage

7. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1 und 2, des Planes des Vermessungsbüros Ender, Langen bei Bregenz, vom 06.05. 2019, Vermessung „Schützenweg“ im Bereich der Liegenschaften Gst 1074 und Gst 1073 GB Lauterach: - siehe Beilage

IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für beide Geschlechter.

I. Mitteilungen und Berichte:

a) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:

Eintragungen ins Gewerbeverzeichnis:

Ramona Biebel, Bregenzerweg 127/8, Handelsgewerbe

Wolfgang Lais, Grabenfeld 12a, Hausbetreuung

Erol Yavuz, Gartenweg 1, Güterbeförderung mit Kraftfahrzeugen mit Anhänger

Izabela Ion, Im Steinach 43, Handelsgewerbe

Verlegung eines Betriebes:

Elke Drechsel, von Landstraße 124 in die Harderstraße 70

Sitz- und Namensänderung:

Trixy Aviationsproducts GmbH in Trixy Aviation Products GmbH

Gewerbelöschungen:

Mihail Untaru, Lerchenauerstraße 28, Hausbetreuung

Vincent RUF, MSc, Achstraße 10, Ingenieurbüro für Gebäudetechnik

Semersah Tourism & Travel Agency A GmbH, Harderstraße 91, Reisebüro

b) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 24.09. und 08.10.2019:

- Landeskatastrophenübung „Zug 19“ vom 14.09.2019 – Nachbericht:

Mehr als 500 Teilnehmer mit rd. 40 Einsatzfahrzeugen absolvierten am Samstag, den 14.09.2019, in Lauterach eine der größten Übungen in der Geschichte Vorarlbergs. Annahme war die Frontalkollision eines Personenzuges mit einem Güterzug, der Gefahrgut geladen hatte. Ziel der Übung war es, Erfahrungen im Krisenmanagement der verschiedenen Einsatzorganisationen sowie in der organisationsübergreifenden Zusammenarbeit zu sammeln. Die Übung fusste auf einem realen Zugunfall im Jahr 1988 beinahe an der gleichen Stelle, an der der Einsatz nun stattfand.

- Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH – Kündigung Hypobank Vorarlberg (Mieter) per 31.12.2019:

Mit Schreiben vom 27.09.2019 hat die Hypo Vorarlberg Bank AG den Mietvertrag vom 05.11.2009 über die Räumlichkeiten im Erdgeschoss des Rathauses Lauterach zum 31.12.2019 gekündigt. Für die künftige Vermietung gibt es bereits Anfragen.

- Projekt „KLAR“ – öffentlicher Workshop vom 19.09.2019 in Wolfurt:

Die plan b-Gemeinden setzen sich aktuell mit den negativen Folgen des Klimawandels auseinander. In den kommenden Monaten wird - ergänzend zu den Aktivitäten auf anderen Ebenen - ein regionales Klimawandel-Anpassungskonzept entstehen. Die Region wird dabei vom KLAR!-Programm des österreichischen Klima- und Energiefonds unterstützt. Die Regionalveranstaltung "Unsere Region im Klimawandel" vom 19.09.2019 war ein Teil dieser Arbeit. Nach den Impulsreferaten von Klimaexperte Johann Feichter und Buchautor Christof Drexel wurden Überlegungen, zusätzliche Ideen und Gedanken diskutiert, wie das Klima geschützt und wie in unserer Region Hofsteig mit den Auswirkungen des Klimawandels umgegangen werden kann.

- Offene Jugendarbeit Lauterach – Auszeichnung für gesundheitskompetente Jugendarbeit:
Die OJAL wurde nach einem längeren Zertifizierungsprozess am 19.09.2019 mit der goldenen Plakette für gesundheitskompetente Jugendarbeit ausgezeichnet. Bei der Verleihung durch Bundesministerin Ines Stilling wurden gesamt neun Einrichtungen aus sechs Bundesländern mit Bronze-, Silber- und Goldplaketten ausgezeichnet. Die OJAL konnte die erste Goldplakette nach Vorarlberg bringen. Gesundheitskompetenz trägt schließlich zur Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität bei und fördert die gesundheitliche Chancengleichheit.

- Projekt „Auf gesunde Nachbarschaft von klein auf“ – Ergebnisbericht von Christina Milz, Iris Biatel-Lerbscher (AKS Vorarlberg/Netzwerk Familie):
Die Mitarbeiterinnen Carina Zengerle und Christina Milz und Iris Biatel-Lerbscher berichten über den Projektstand. Der Abschluss des Projektes ist am 29.11.2019 vorgesehen.

- Erweiterung SeneCura Sozialzentrum Lauterach – Gespräch vom 03.10.2019:
Regionaldirektor Wolfgang Berchtel, SeneCura, und Arch. Michael Heim haben am 03.10.2019 Bgm Elmar Rhomberg und GR Katharina Pfanner das überarbeitete Erweiterungsprojekt vorgestellt und näher erläutert. Es sollen zusätzlich 69 Zimmer (27 Pflegebetten, 16 Wohngemeinschaftszimmer, 26 Zweizimmerwohnungen) mit 95 Betten, Räume für den Krankenpflegeverein errichtet und die Parkgarage erweitert werden. Das vorgesehene Bauprojekt wurde bei der Gemeindeklausur ausführlich besprochen.

- Kündigung des Vertrages über die ärztliche Versorgung an Wochentagen zum 30.06.2020 – Schreiben vom 01.10.2019:
Die Lauteracher Allgemeinmediziner und Kassenärzte Dr. Hubert Dörler, Dr. Katharina Feßler-Zerlauth, Dr. Herbert Groß, Dr. Lukas Lenz und Dr. Burkhard Wolf haben den Vertrag über die ärztliche Versorgung an Wochentagen vom 01.07.2014 zum 30.06.2020 gekündigt. In Abstimmung zwischen dem Land Vorarlberg, der VlbG. Ärztekammer, der VlbG. Gebietskrankenkasse und dem Gemeindeverband soll der kurative ärztliche Bereitschaftsdienst landesweit täglich von 19.00 Uhr (dzt. 22.00 Uhr) bis 7.00 Uhr eingerichtet werden. Die während dieser Zeit eingeteilten Ärzte (Poolärzte) sollen für telefonische Beratung, für Hausbesuche und ggf. für Behandlungen in der Ordination (wie bisher) zur Verfügung stehen. Der Gemeindeverband wird den Gemeinden entsprechende Vertragsmuster ausarbeiten und zur Verfügung stellen.

- Start ÖBB-Projekt „Schweizerbahn“ – Bürgerinformation vom 01.10.2019:
Die ÖBB-Infrastruktur AG hat am 01.10.2019 die Lauteracher Bevölkerung zur Planausstellung „Nahverkehrsgerechter Ausbau und Attraktivierung der Eisenbahnstrecke Lustenau – Lauterach“ in den Hofsteigsaal eingeladen. Die Informationsveranstaltung haben, nach Ansicht der ÖBB, nur wenige Bürger besucht. Ein Thema war der Lärmschutz im Kurvenbereich der Bahnstrecke Richtung Bregenz (Nordschleife). Mit den ÖBB wurde diesbezüglich Kontakt aufgenommen. Es soll nochmals geprüft werden, ob die Grenzwerte in diesem Bereich eingehalten werden.

- Wober-Areal an der Bundesstraße – Nachnutzung:
Die i+R-Gruppe GmbH, die das Wober-Areal käuflich erworben hat, hat die Gebäude mit Ausnahme der Garagen abgebrochen. Die Fa. Huppenkothen, eine Tochter der i+R Gruppe GmbH, möchte auf diesem Areal für die Zeit der Umbauarbeiten im Firmenareal Bagger aufstellen. Hierzu ist eine gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung erforderlich. Zum Schutz der Anrainer sollen Lärmschutzwände entlang der Grundgrenzen vorgeschrieben werden.

- ASFINAG – Straßenprojekt S 18, Probebohrungen:
Die Probebohrungen sind laut Information von LStH. Rüdissler weitestgehend abgeschlossen und positiv ausgefallen. Eine Umsetzung der zur Auswahl stehenden Varianten Z und CP sind technisch umsetzbar. Nach der Trassenentscheidung (2020) und der Abwicklung der Umweltverträglichkeitsprüfung (2022) soll mit dem Bau 2025 begonnen werden.

c) Nationalratswahlen vom 29.09.2019 – Ergebnis Lauterach: siehe Beilage./1

d) Landtagswahlen vom 13.10.2019 – Ergebnis Lauterach: siehe Beilage./2

II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 24.09.2019 (Nr. 34):

GV Haider Andreas wünscht folgende Änderung zu Tagesordnungspunkt: IV. Allfälliges,

1.) Nachfolge Vizebgm Rohner Doris: GV Andreas Haider stellt die Frage der **Unvereinbarkeit**.

Das Gemeindevertretungsprotokoll Nr. 34 vom 24.09.2019 wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

III. Beschlussthemen:

1. Ausbau der Kreuzung L 3 / L 190 – Bereich ehemaliger Gasthof Bären Grundsatzbeschlüsse zu:

Für GV Schindler Karin ist entscheidend, dass im Kreuzungsbereich Flächen zur Verfügung stehen, aber nur zur Förderung des öffentlichen Verkehrs. Sie beantragt die Vertagung des Tagesordnungspunktes, weil sie es für nicht vertretbar erachtet, über Kosten abzustimmen, die nicht bekannt sind. Dabei spricht sie insbesondere die Kosten der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen an. Laut vorliegender Kostenschätzung eines Ingenieurbüros betragen diese Kosten ca. € 400.000,-.

Die Gemeindevertretung hat diesen Antrag mit 25 nein : 3 ja (GR Tomasini Peter, GV Schindler Karin, GV Flatz Maria, stimmen dafür) abgelehnt.

Dann beantragt GV Karin Schindler die Herausnahme bzw. Neuverhandlung des Punktes

2.) der Tagesordnung (Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen der MG Lauterach)

Die Gemeindevertretung hat mit 25 nein : 3 ja (GR Tomasini Peter, GV Schindler Karin, GV Flatz Maria, stimmen dafür) dagegen gestimmt.

Die Gemeindevertretung hat mit einem Stimmenverhältnis von 24 : 4 (GR Richard Dietrich, GR Peter Tomasini, GV Karin Schindler und GV Maria Flatz stimmen dagegen), beschlossen: Die Gemeindevertretung von Lauterach erklärt sich im Zusammenhang mit der Grundablöse aus der Liegenschaft Schneider Birgit (ehemaliger Gasthof Bären), zum Zweck des Ausbaus der Kreuzung L 3 / L 190, mit folgender Vorgehensweise einverstanden:

1. Die Marktgemeinde Lauterach stellt gemeinsam mit Birgit Schneider, Harderstraße 2, Lauterach, und dem Land Vorarlberg beim Bundesdenkmalamt den Antrag, dass es feststellen möge wie folgt:
 - a) Die Erhaltung des ehemaligen Gasthauses Bären in Lauterach, Harderstraße 2, Gste .233 und .378 in EZ 402, GB Lauterach, liegt nicht mehr im öffentlichen Interesse.
 - b) Der Denkmalschutz wird aufgehoben.
 - c) Die Bewilligung zur Zerstörung des Denkmals wird erteilt.
2. Der in der Liegenschaft Schneider Birgit verlaufende öffentliche Abwasserkanal wird auf Kosten der Marktgemeinde Lauterach abgebrochen und derart neu verlegt, dass nach Abbruch der bestehenden Gebäude eine zweckmäßige Bebauung der Liegenschaften ermöglicht wird. Sollte zusätzlich eine Verlegung der im Bereich der Tauschfläche des Landes verlaufenden Trinkwasser- und Nahwärmeleitung erforderlich werden, trägt auch dafür die Marktgemeinde Lauterach die Kosten.
3. Im Zusammenhang mit der Grundablöse zum Ausbau der Kreuzung L 3 / L 190 übernimmt die Marktgemeinde Lauterach entsprechend § 14 Abs. 1 Landesstraßengesetz die Hälfte der anfallenden Grundkosten aus dem Grundtausch mit dem Land Vorarlberg

4. Die Flächenwidmung der gegenständlichen Tauschfläche aus der Liegenschaft des Landesbauhofs wird geändert von Baufäche Betriebsgebiet Kategorie I-Pa,b,c in Baufäche Mischgebiet und die Tauschfläche aus der Liegenschaft Schneider wird als Verkehrsfläche Straße L 3 ersichtlich gemacht. Dazu wird noch ein eigenes Widmungsverfahren notwendig.

2. PSG Wolfurt – Lauterach - Genehmigung Jahresabschluss zum 31.12.2018:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 25 : 3 (GR Peter Tomasini, GV Karin Schindler und GV Maria Flatz, stimmen dagegen) beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Genossenschaftsversammlung der Projekt- und Strukturgenossenschaft Wolfurt – Lauterach unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 der Projekt- und Strukturgenossenschaft Wolfurt – Lauterach, der einen Jahresverlust von € 22.007,83 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Geschäftsführung wird für den Bilanzzeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 die Entlastung erteilt.

Wortmeldung: Die Grünen Lauterach waren von Anfang an gegen die Gesellschaft PSG Wolfurt-Lauterach und schlagen vor, die Gesellschaft aufzulösen.

3. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2019:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28 : 0 beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss zum 30.04.2019 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH & Co KG, der einen Jahresverlust von € 19.211,70 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Geschäftsführung wird für den Bilanzzeitraum 01.05.2018 bis 30.04.2019 die Entlastung erteilt.

4. Bio-Nahwärme Lauterach GmbH - Genehmigung Jahresabschluss zum 30.04.2019:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28 : 0 beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss zum 30.04.2019 der Bio-Nahwärme Lauterach GmbH, der einen Bilanzgewinn von € 34,42 aufweist, wird genehmigt.
2. Dem vertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Roland Schuster, wird für den Bilanzzeitraum 01.05.2018 bis 30.04.2019 die Entlastung erteilt.

5. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH; Beteiligung an der Gasthaus Krone Lauterach GmbH:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28 : 0 beschlossen:

Die Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH beteiligt sich an der „Gasthaus Krone Lauterach GmbH“ mit einem Gesellschaftsanteil von 10 % und bringt das anteilige Stammkapital von € 3.500,- zur Gänze ein.

6. Verkauf einer entbehrlichen Teilfläche entlang der Wolfurterstraße und Aufhebung des Gemeingebrauchs dieser Teilfläche 1, des Planes des Vermessungsbüros Ender, Langen bei Bregenz, vom 22.05. 2019, Vermessung „Rohner Bauträger GmbH“ im Bereich der Liegenschaft Gst 581/1 GB Lauterach:

Bgm Elmar Rhomberg stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen, um die Frage eines Müllabstellplatzes abzuklären.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig mit 28 : 0, den Tagesordnungspunkt zur Abklärung des Standortes für einen Müllabstellplatzes zurückzustellen.

7. Erklärung zum Gemeingebrauch der Teilflächen 1 und 2, des Planes des Vermessungsbüros Ender, Langen bei Bregenz, vom 06.05.2019, Vermessung „Schützenweg“ im Bereich der Liegenschaften Gst 1074 und Gst 1073 GB Lauterach:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 27 : 0 (GV Petra Dressel war während der Abstimmung nicht im Sitzungsraum) beschlossen:

Gemäß § 20 des Vorarlberger Straßengesetzes und zum Zweck der Verbücherung werden die Teilflächen 1 und 2, (im beiliegenden Plan rot markiert), wie sie im Vermessungsplan des Vermessungsbüros Ender, vom 06.05.2019, GZ 3562-19, dargestellt sind, als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

IV. Allfälliges

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 12.11.2019, um 19.30 Uhr, im Rathaussaal
- b) Sitzbänke südseitig des Bahnhofes Lauterach:
GV Metzler Alfons erkundigt sich nach den Sitzbänken, die südseitig beim Bahnhof aufgestellt werden sollten. Laut Bgm Elmar Rhomberg ist der Auftrag dazu bereits erteilt.
- c) Probebohrung für die Z-Variante im Lauteracher Ried:
GV Georg Fink fragt nach, ob bereits Probebohrungen für die Z-Variante im Lauteracher Ried erfolgt sind.
- d) KLAR! Klimawandelanpassungsmodellregionen:
GR Peter Tomasini informiert, dass das Projekt KLAR! Klimawandelanpassungsmodellregionen im Umweltausschuss behandelt wird. Er bittet den Fragebogen auf der Startseite unserer Homepage www.lauterach.at bis Ende Oktober auszufüllen, da ca. 400 ausgefüllte Fragebögen benötigt werden.
- e) e5-Zertifizierung am 24.10.2019 in der Fachhochschule Dornbirn:
Bgm Elmar Rhomberg informiert über den diesjährigen e5-Event am 24.10.2019 in der Fachhochschule in Dornbirn, an dem bekannt gegeben wird, ob Lauterach neben anderen Gemeinden ein „e“ dazugewinnen konnte. Er freut sich über eine zahlreiche Teilnahme.

Ende der Sitzung: 21.57 Uhr

.....
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....
Elmar Rhomberg, Bürgermeister