

## Niederschrift Nr. 039

über die am Dienstag, dem 19. Mai 2020, um 19.30 Uhr, im Hofsteigsaal der Marktgemeinde Lauterach stattgefundene 39. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.): Bgm. Rhomberg Elmar (Vorsitzender)  
Vizebgm. Rohner Doris  
GR Pfanner Walter  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Katharina  
GR Schwerzler Paul  
GR Dietrich Richard  
GR Schindler Karin  
GV Koweindl Christine  
GV Fink Georg  
GV Bihlmayer Renate  
GV König Klaus  
GV Rusch Claudia  
GV Springer Beatrix  
GV Schneider Dietmar  
GV Götze Norbert  
GV Metzler Alfons  
GV Böhler Joachim  
GV Fritz Günther  
GV Weiß Manuela  
GV Bischof Thomas  
GV Skamletz Rene  
GV Steinhauser Riccarda  
GV Dietrich Peter  
GV Tomasini Peter  
GV Greußing Elmar  
GV Em Dietrich Helga  
GV Em Metzler Hermann  
GV Em Gunz Elmar

Entschuldigt (o.T.): GV Natter Iris  
GV König Thomas  
GV Ammann Peter  
GV Flatz Maria

Schriftführer (o.T.): Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemandatäre und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatäre die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## Tagesordnung

### Tagesordnung:

#### **I. Mitteilungen:**

- COVID-19 Situation in Lauterach
- Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen
- Sitzungen des Gemeindevorstandes – Bericht
- Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen 2020 – aktueller Stand
- Protokoll Prüfungsausschuss vom 07.05.2020 - Beilage
- Alter Markt neu - Projektstand

#### **II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 04.02.20 (Nr. 38)**

Das Protokoll wurde bereits per Post an die GVE-Mitglieder übermittelt.

#### **III. Beschlussthemen:**

##### **1. Rechnungsabschluss 2019 der Marktgemeinde Lauterach:**

Der Rechnungsabschluss 2019 wurde gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz vom Prüfungsausschuss in der Sitzung vom 07.05.2020 behandelt und eine einhellige Empfehlung für die Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung abgegeben. Der Rechnungsabschluss 2019 sowie die Erläuterungen zum Rechnungsabschluss 2019 wurden am 08.05.2020 mittels Data-Trans übermittelt.

##### **2. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **3. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG, Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **4. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **5. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **6. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG, Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **7. SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH; Genehmigung Jahresabschluss 2019:** - siehe Beilage

##### **8. Tarife Musikschule am Hofsteig sowie für die Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen für 2020/21:** - siehe Beilage

##### **9. Tausch von Grundflächen des öffentlichen Wassergutes mit Flächen der MG-Lauterach:** - siehe Beilage

##### **10. Straßenumbau Scheibenstraße:** - siehe Beilagen

Im Zuge der Umbaumaßnahmen der BayWa Vorarlberg (Tankstelle) wurde über Empfehlung des Infrastrukturausschusses und des GVO eine Grundeinlösevereinbarung mit der BayWa Vorarlberg HandelsGmbH abgeschlossen. Nachdem die Mittel im Budget 2020 vorgesehen sind, sollte die Umsetzung in den nächsten Wochen erfolgen.

- a) Grundkauf der Marktgemeinde Lauterach im Bereich der Liegenschaft 1020/2 GB Lauterach, im Eigentum der BayWa Vorarlberg HandelsGmbH und Gemeingebrauchswidmung der Kauffläche, wie im Grundablässeplan des Verkehrsplanungsbüros Besch und Partner vom 25.10.2018 dargestellt
- b) Vergabe der Baumeisterarbeiten Straßenumbau Scheibenstraße

**11. Teilabänderung Flächenwidmungsplan „Entwurf“ - Pfarrliegenschaft Harderstraße-Neubaugasse, Gste 2821 und 3193; Änderung von Teilflächen in Baufläche Wohngebiet mit der Festlegung als Vorbehaltsfläche für gemeinnützigen Wohnbau, in Freifläche Sondergebiet Kinderspielplatz und Verkehrsfläche:** - siehe Beilage

**12. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung „Entwurf“ - Pfarrliegenschaft Harderstraße-Neubaugasse, Gste 2821 und 3193:** - siehe Beilage

**13. Flächenwidmungsplanänderungen:** - siehe Beilagen

- a) Günter Götze, Bachgasse 16, Lauterach  
Die bestehende rund 400 m<sup>2</sup> große Bauflächenwidmung des Gst 2727/1, am Siedlungsrand Bachgasse gelegen, soll um 4 m in nördlicher Richtung verlängert werden (Neuwidmung rund 75 m<sup>2</sup>).
- b) Greif & Sohm Immobilien und Projektbau GmbH, Dornbirn  
Im Rahmen der geplanten Neubebauung der Liegenschaft Bernd Loitz, Schulstraße 30, soll die Grenze der bestehenden Bauflächenwidmung an die Parzellengrenze des Baugrundstücks Gst 275/4 angeglichen werden.

**14. Streuwiesen-Gste 2067, 2068 und 2069 in EZ 1990 GB Lauterach; Ankauf:** - siehe Beilage

**15. PSG Wolfurt/Lauterach – Kauf von Grundstücken:** - siehe Beilage

Nach umfangreichen Verhandlungen mit den Grundeigentümern konnten mehrere Vorverträge abgeschlossen werden. Gemäß Statuten der PSG Wolfurt/Lauterach werden alle Kaufverträge in den beiden Gemeindevertretungen (Wolfurt und Lauterach) behandelt und abgesehen.

- a) Beschlussfassung PSG-(Muster)Kaufvertrag
- b) Zustimmung zum Erwerb der Gste 2109/1, 2110, 2123, 2127, 1981, 2004/1 und 2105 jeweils KG Wolfurt mit einer Gesamtfläche von 14.509m<sup>2</sup> durch die PSG Wolfurt-Lauterach

**16. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH – Gesellschaftsauflösung; Entsendung eines Vertreters in Organe einer juristischen Person und Bestellung eines Liquidators:** - siehe Beilage

#### IV. Allfälliges

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für beide Geschlechter.

## I. **Mitteilungen und Berichte:**

### a) COVID-19 Situation in Lauterach:

Seit 01.05.2020 gilt die COVID-19-Lockerungsverordnung, mit welcher die „Ausgangsbeschränkungen“ endeten. Die in dieser VO festgeschriebenen Maßnahmen wurden umgesetzt bzw. werden eingehalten. Mit heutigem Tag sind in Lauterach insgesamt 9 bestätigte COVID-Erkrankungsfälle bekannt; davon sind alle genesen und bis dato keine Todesfälle gemeldet worden. Nach Auskunft des Gemeindeverbandes (Stand 26.04.2020) befinden sich dz. 121 Lauteracher Betriebe mit insgesamt 2.802 Mitarbeitern in Kurzarbeit. Die Kurzarbeitszeitbeihilfe beläuft sich für 3 Monate auf € 25.629.840,-. Bei einer vollständigen Inanspruchnahme der Kurzarbeitszeitbeihilfe durch die Betriebe entspräche das einem monatlichen Fehlbetrag in der Kommunalsteuer von € 256.300,-.

### b) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:

#### **Eintragungen ins Gewerbeverzeichnis:**

Dragan Lapadatovic, Wäderstraße 28, Denkmal-, Fassaden- und Gebäudereinigung  
 Christoph Bauer, Sandgasse 13, Baugewerbetreibender, Erdbau, Schneeräumung  
 Ferdi Verputz e.U., Rosenweg 1/4, Stuckateur und Trockenausbauer  
 Michael Außerlechner, Leimgrubenweg 6, Hausbetreuung  
 Markus Kuhn, Achsiedlung 59, Werbeagentur  
 Matthias Raphael Sonnweber, Bleicheweg 16, Filmproduktion  
 Thomas Fricke, Neubaugasse 26, Überlassung von Arbeitskräften  
 Patrick Mayer, Dammstraße 31/2, Vermietung von beweglichen Sachen  
 Vincent Gunz, Bundesstraße 56, Konditor  
 Johanna Nussbaumer, Pariserstraße 8, Erzeugung von Mund-, Nasen- und Schnellmasken  
 Stefanie Katz, Antoniusstraße 25c/1, Handelsgewerbe  
 Andreas Lanthaler, Gerberweg 9/Top 2, Handelsgewerbe  
 Serkan Baskut, Harderstraße 39a, Güterbeförderung  
 Christoph Bauer, Sandgasse 13, Güterbeförderung  
 Erol Yavuz, Gartenweg 1, Güterbeförderung  
 R.B. Mietcamper – MegaMobil e.U., Bregenzerweg 127/8, Erzeugung von Häkel-, Strickwaren  
 Olga Voronina, Herrengutgasse 10, Werbeagentur  
 Hamilton Austria GmbH, Bundesstraße 120, Kraftfahrzeugtechnik

#### **Verlegung eines Betriebes:**

Subdron GmbH von Wolfurt, Mechatroniker, Holzriedstraße 29 nach Lauterach, Bundesstraße 56  
 Daniela Moor, Montage beweglicher Sachen, Datenverarbeitung, von Lauterach, Harderstraße 89 nach Bildstein, Ankenreuth 98  
 Uros Miletic, Dolmetscher, von Lauterach, Bundesstraße 32a nach Wolfurt, Hofsteigstraße 30  
 Anton Ulrich Fetz, Fleischer, von Lauterach, Lerchenauerstraße 4 nach Dornbirn, Schlachthausstraße 6  
 Hicran Kuyumcu, Kosmetik, von Lauterach, Martinsweg 2/9 nach Dornbirn, Lustenauerstraße 64  
 Emre Agrulu, Güterbeförderung, von Lauterach, Neubaugasse 9/30 nach Mäder, Industriestraße 3

#### **Gewerbelöschungen:**

Gebrüder Weiss Gesellschaft m.b.H., Bundesstr. 110, Handelsgewerbe, mit Hard- u. Software  
 Zoltánné Szabó, Badweg 5, Gastgewerbe  
 Thomas Werner Bischof, Montfortplatz 3, Gastgewerbe  
 Tatjana Nikolic, Niederhof 21, Handelsgewerbe  
 Julian Gerhard Schöpf, Herrengutgasse 3, Handelsgewerbe  
 Plus Zwei HK GmbH. in Liqu., Eichenweg 8a, Datenverarbeitung  
 Erol Yavuz, Gartenweg 1, Güterbeförderung

- c) Berichte aus Sitzungen des Gemeindevorstandes vom 05.05. und 19.05.2020:
- Rathaus Lauterach – Polizeieinsatz nach erfolgter Bombendrohung am 29.04.2020:  
Eine E-Mail vom 29.04.2020, in welcher mitgeteilt wurde, dass sich im Rathaus Lauterach ein Sprengsatz (Hexogen) befinde, hat einen Einsatz der Polizeiinspektion Lauterach mit der Landespolizeidirektion Vorarlberg ausgelöst. Die Beamten durchsuchten die Räumlichkeiten, konnten aber keine Bedrohung feststellen. Die Polizei hat die Ermittlungen aufgenommen.
  - ÖBB-Schweizerbahn – Durchführung der Baumaßnahmen (u.a. Errichtung der Lärmschutzwände, Sperre Radweg Wasserweg):  
Die Lärmschutzwand bei der ÖBB-Südschleife wird nach Rücksprache mit dem Projektleiter Arnold Fink (ÖBB-Infrastruktur) um ca. 46 m verlängert. Eine weitere Verlängerung kann die ÖBB wegen möglichen Folgewirkungen nicht ausführen. Die finanziellen Zusagen des Landes und der ÖBB liegen vor. Der Radweg im Abschnitt Wasserweg wird als Baustellenstraße eingerichtet und verbreitert. Bis Ende Oktober d.J. sollen die Bauarbeiten abgeschlossen sein. Die Radwegverbreiterung bleibt bestehen. Während der Bauarbeiten ist der Radweg eingeschränkt benutzbar. Was die Begradigung des Radweges im Bereich Flötzerweg betrifft, zeichnet sich eine Lösung mit einem Grundstückseigentümer ab. Leider ist eine Trassierung des Radweges parallel zur Bahnstrecke zwischen den Unterführungen Harderstraße und Dammstraße wegen Anrainereinwänden nicht möglich.
  - SeneCura Gastro Services GmbH – Übernahme der Küchenorganisation per 01.05.2020:  
Ab dem 01.05.2020 übernimmt die SeneCura Gastro Services GmbH alle Küchen der SeneCura Einrichtungen in Österreich und wird diese künftig betreiben. Die SeneCura Gastro Services GmbH ist ein Teil der SeneCura Gruppe.
  - Änderung Flächenwidmungsplan – Genehmigung Teilfläche Sportanlage Ried:  
Mit Bescheid des Amtes der VlbG. Landesregierung vom 16.04.2020 wurde die Änderung einer Teilfläche bei der Sportanlage Ried von FF (Freifläche Freihaltegebiet) in Freifläche Sondergebiet – Sport genehmigt.
  - Psychosoziale Unterstützungssysteme für Pflichtschulen in Lauterach:  
Simon Kresser (OJAL) und Carina Zengerle (Sozialwesen) meinen, dass die Schulsozialarbeit in Lauterach über die Gemeinde (OJAL) und nicht, wie vom Land gewünscht, über das IFS abgewickelt werden soll. Die Direktorinnen Elke Gartner (Polytechnische Schule Lauterach), Elisabeth Maccani (Schule Unterfeld), Karin Flatz (Schule Dorf) und Gabi Dünser (Neue Mittelschule Lauterach) schließen sich dieser Meinung an. Die OJAL sei für diese Tätigkeit prädestiniert. Eine Zusammenarbeit mit ihr ist sehr erwünscht, weil sie hervorragend aufgestellt ist, die Personen vertraut sind und die Fälle wesentlich rascher erledigt und im kurzen Wege besprochen werden können.
  - Schrebergärten an der Rotachstraße:  
Die Schrebergärten an der Rotachstraße breiten sich immer weiter aus. Der Grundeigentümer wurde bereits bescheidmäßig aufgefordert, den rechtmäßigen ursprünglichen Zustand wiederherzustellen. Es wird geprüft, ob über das Raumplanungsgesetz Möglichkeiten bestehen eine Ausweitung zu verhindern.
- d) Bürgermeister- und Gemeindevertretungswahlen 2020 – aktueller Stand:  
Nachdem mit VO der VlbG. Landesregierung vom 13.03.2020 die Durchführung der Gemeindevertretungs- und Bürgermeisterwahl 2020 aufgrund außerordentlicher Verhältnisse (COVID-19) abgesagt wurde, ist nunmehr vorgesehen, die Wahlen am Sonntag, dem 13.09.2020 durchzuführen. Die erforderlichen gesetzlichen Bestimmungen sollen in der Juni-Sitzung des VlbG. Landtages gefasst werden.

e) Protokoll Prüfungsausschuss vom 07.05.2020:

Wurde der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

f) Alter Markt neu – Projektstand:

Die i+R Wohnbau GmbH hat einen ersten Entwurf des Projektentwicklungsvertrages vorgelegt. Der Entwurf wird derzeit vergaberechtlich geprüft. Der Kostenrahmen für die gesamte Projektentwicklung beträgt rd. € 420.000,- und soll anteilmäßig auf die Projektbetreiber aufgeteilt werden. Abgeklärt wird, ob und zu welchem Betrag das Land Vorarlberg eine Förderung gewährt. Ziel ist, diese Dienstleistung bei der GVE-Sitzung am 30.06.2020 zu vergeben.

**II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 04.02.20 (Nr. 38):**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 04.02.2020 wurden keine Einwände erhoben. Es gilt somit als genehmigt.

**III. Beschlussthemen:****1. Rechnungsabschluss 2019 der Marktgemeinde Lauterach:**

Der Prüfungsausschuss hat gemäß § 52 Vbg. Gemeindegesetz die Überprüfung des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2019 am 07. Mai 2020 vorgenommen und einen positiven Prüfungsbericht erstellt. Vom Prüfungsausschuss waren die Mitglieder GV Rene Skamletz (Obmann), GV Beatrix Springer, GV Alfons Metzler, GV Em Matthias Rohner, GV Em Helmut Loitz, GV Em Alfred Keine, GV Em Hermann Metzler und GV Em Mario Roskopf anwesend.

Der Rechnungsabschluss der Marktgemeinde Lauterach einschließlich der schriftlichen Erläuterungen wurde gemäß § 78 Vbg. Gemeindegesetz mit der Einladung zur Sitzung allen Gemeindevertretungsmitgliedern rechtzeitig zugestellt.

Der Rechnungsabschluss 2019 schließt wie folgt ab:

Einnahmen der Erfolgsgebarung	27.316.119,19
Einnahmen der Vermögensgebarung	<u>764.201,37</u>
	<u>28.080.320,56</u>
Ausgaben der Erfolgsgebarung	23.337.668,28
Ausgaben der Vermögensgebarung	<u>4.742.652,28</u>
	<u>28.080.320,56</u>

Die Über- und Unterschreitungen (siehe Nachweis "Erläuterungen zu den Abweichungen gegenüber dem Voranschlag") werden gesamthaft genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 29 : 0 (einstimmig)

Bgm Elmar Rhomberg bedankt sich bei der Gemeindeverwaltung und beim Abteilungsleiter der Abt. II-Finzen, Bernd Hagen, für die mustergültige und sehr zeitnahe Erstellung des Rechnungsabschlusses.

**2. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2019 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**3. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG, Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2019 der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
2. Der Beirat der Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH & Co KG wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 22 : 0 (nicht mitgestimmt Vbgm Doris Rohner, GR Richard Dietrich, GR Walter Pfanner, GR Robert Winder, GR Paul Schwerzler, GR Katharina Pfanner und GR Karin Schindler wegen Befangenheit)
4. Die Geschäftsführung, die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**4. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2019 wird genehmigt.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
2. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2019 die Entlastung erteilt.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
3. Der Jahresüberschuss in Höhe von € 49.896,21 wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag vom 30.05.2011 zur Gänze abgeführt.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**5. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH, Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2019 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**6. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG, Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2019 der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird in der vorliegenden Form beschlossen.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
2. Der Beirat der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 22 : 0 (nicht mitgestimmt Vbgm Doris Rohner, GR Richard Dietrich, GR Walter Pfanner, GR Robert Winder, GR Paul Schwerzler, GR Katharina Pfanner und GR Karin Schindler wegen Befangenheit)
3. Die Geschäftsführung, die Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 28 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**7. SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH; Genehmigung Jahresabschluss 2019:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Bürgermeister Elmar Rhomberg – als Vertreter der Gesellschafterin Marktgemeinde Lauterach – wird dazu ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der SeneCura Sozialzentrum Haus Lauterach gemeinnützige GmbH unter anderem für nachstehende Beschlüsse zu stimmen:

1. Der Jahresabschluss 2019 der SeneCura Sozialzentrum gemeinnützige GmbH, der einen Bilanzgewinn von € 682.504,14 aufweist, wird genehmigt.
2. Der Bilanzgewinn 2019 wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2019 die Entlastung erteilt.

**8. Tarife Musikschule am Hofsteig sowie für die Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen für 2020/21:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Die Tarife für die Musikschule am Hofsteig 2020/21 sowie die Tarife für die Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen sowie für die Schülerbetreuung 2020/21 beschlossen.

**9. Tausch von Grundflächen des öffentlichen Wassergutes mit Flächen der MG-Lauterach:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach, als Eigentümerin, tauscht Trennstücke der Grundstücke 2617, 2615/1, 3418/2, 2615/1, 2597 und 3741 im Ausmaß von gesamt 1.936 m<sup>2</sup>, gegen Trennstücke der Grundstücke 2601/1, 3455 und 3466 im Ausmaß von gesamt 1.074 m<sup>2</sup>, welche sich im Eigentum der Republik Österreich befinden. Der Grundtausch erfolgt nicht flächen- sondern wertgleich.

**10. Straßenumbau Scheibenstraße:**

Im Zuge der Umbaumaßnahmen der BayWa Vorarlberg (Tankstelle) wurde über Empfehlung des Infrastrukturausschusses und des GVO eine Grundeinlösevereinbarung mit der BayWa Vorarlberg HandelsGmbH abgeschlossen. Nachdem die Mittel im Budget 2020 vorgesehen sind, sollte die Umsetzung in den nächsten Wochen erfolgen.

Vizebgm Doris Rohner regt an, die Führung des zweiten Fußgängerschutzweges von einem Verkehrsplaner nochmals überprüfen zu lassen, um diesen eventuell nach Westen zu rücken. Mit der jetzigen Standortplanung des „Zebrastreifens“ würde man die Fußgänger in den Gegenverkehr leiten. GR Katharina Pfanner schließt sich der Anregung an.

- a) Grundkauf der Marktgemeinde Lauterach im Bereich der Liegenschaft 1020/2 GB Lauterach, im Eigentum der BayWa Vorarlberg HandelsGmbH und Gemeingebrauchswidmung der Kauffläche, wie im Grundablöseplan des Verkehrsplanungsbüros Besch und Partner vom 25.10.2018 dargestellt:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:



Die Marktgemeinde Lauterach kauft eine Fläche aus der Liegenschaft Gst 1020/2 in EZ 2549, GB 91116 Lauterach, im Ausmaß von ca. 165 m<sup>2</sup> (im Grundablöseplan blau schraffiert), zum Preis von € 250,-/m<sup>2</sup> und übernimmt die Fläche in das öffentliche Gut. Gemäß § 20 Vorarlberger Straßengesetz und zum Zweck der Verbücherung wird die im beiliegenden Plan des Verkehrsplanungsbüros Besch und Partner, vom 25.10.2018, blau schraffierte Teilfläche 12 als Gemeindestraße erklärt und dem Gemeingebrauch gewidmet.

b) Vergabe der Baumeisterarbeiten Straßenumbau Scheibenstraße:

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Die Ausführung der Baumeisterarbeiten für den Umbau der Scheibenstraße werden auf Grund des Angebotes vom 20.04.2020, im Rahmen einer Direktvergabe gemäß BVergG 2018 i. d. d. g. F. nach dem Billigstbieterprinzip an die Firma Hilti & Jehle GmbH, Hirschgraben 20, 6800 Feldkirch, vergeben.

Im Jahr 2020 werden lediglich die budgetierten Mittel für den Straßenbau in Höhe von € 230.000,- abgerechnet. Der endabgerechnete Restbetrag wird für das Jahr 2021 in der entsprechenden Voranschlagsstelle budgetiert. Die Bedeckung für die Ausgaben 2020 in Höhe von € 230.000,-, ist in der Voranschlagsstelle 612-002 Straßenbau, gegeben.

**11. Teilabänderung Flächenwidmungsplan „Entwurf“ - Pfarrliegenschaft Harderstraße-Neubaugasse, Gste 2821 und 3193; Änderung von Teilflächen in Baufläche Wohngebiet mit der Festlegung als Vorbehaltsfläche für gemeinnützigen Wohnbau, in Freifläche Sondergebiet Kinderspielplatz und Verkehrsfläche:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 2821 und 3193, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf), vom 16.04.2020, ZI V-031.2/2020/01, ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 16.04.2020, ZI V-031.2/2020/01, beschrieben beschlossen.

**12. Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung „Entwurf“ - Pfarrliegenschaft Harderstraße-Neubaugasse, Gste 2821 und 3193:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Der Entwurf der Verordnung über das Mindestmaß der baulichen Nutzung, im Bereich der Gste 2821 und 3193, GB Lauterach, wird gemäß § 31 Abs. 1 RPG beschlossen, wie aus der Beilage ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 16.04.2020, ZI V-031.3/2020/01, beschrieben.

**13. Flächenwidmungsplanänderungen:**

a) Günter Götze, Bachgasse 16, Lauterach:

Die bestehende rund 400 m<sup>2</sup> große Bauflächenwidmung des Gst 2727/1, am Siedlungsrand Bachgasse gelegen, soll um 4 m in nördlicher Richtung verlängert werden (Neuwidmung rund 75 m<sup>2</sup>). Für eine Wegerschließung wird eine Fläche von ca. 65 m<sup>2</sup> an das öffentliche Gut abgetreten und als Gemeindestraße dem Gemeingebrauch gewidmet.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Gste 2721/1, 2721/2 und 2720/1, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf), vom 07.05.2020, ZI V-031.2/2020/03, ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 07.05.2020, ZI V-031.2/2020/03, beschrieben beschlossen.

b) Greif & Sohm Immobilien und Projektbau GmbH, Dornbirn:

Im Rahmen der geplanten Neubebauung der Liegenschaft Bernd Loitz, Schulstraße 30, soll die Grenze der bestehenden Bauflächenwidmung an die Parzellengrenze des Baugrundstücks Gst 275/4 angeglichen werden.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 29 : 0 beschlossen:

Der Entwurf der Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes, im Bereich der Teilflächen der Gste 271/1, 275/3, 275/4, 276/1 und 278/1, GB Lauterach, wird wie aus der Planbeilage Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Lauterach (Entwurf), vom 08.05.2020, ZI V-031.2/2020/02, ersichtlich und wie im Erläuterungsbericht, vom 08.05.2020, ZI V-031.2/2020/02, beschrieben beschlossen.

#### **14. Streuwiesen-Gste 2067, 2068 und 2069 in EZ 1990 GB Lauterach; Ankauf:**

GV Georg Fink wünscht eine langfristige Zusicherung, dass Lauteracher Landwirte diese Grundstücke nutzen dürfen. Mag. Kurt Rauch weist darauf hin, dass es zukünftig möglich sei, diese Grundstücke gar nicht mehr landwirtschaftlich zu bewirtschaften und ökologischen Interessen zuzuführen. Diese Grundstücke seien besonders schützenswert. GV Norbert Götze sieht es grundsätzlich kritisch, wenn die Gemeinde Flächen im Ried erwirbt.

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 3 (GV Georg Fink, GV Peter Dietrich, GV Em Elmar Gunz stimmen dagegen) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach kauft die Streuwiesen-Grundstücke Nr. 2067, 2068 und 2069 in EZ 1990 GB 91116 Lauterach, zum Preis von € 23.500,00, zzgl Nebenkosten. Die Bedeckung des Liegenschaftsankaufes erfolgt durch eine Entnahme aus der allgemeinen Haushaltsausgleichsrücklage VSt. 9810-8950.

#### **15. PSG Wolfurt/Lauterach – Kauf von Grundstücken:**

Die Gemeindevertretung hat mit 27 : 1 (GV Georg Fink stimmt dagegen, GV Alfons Metzler hat wegen Befangenheit bei Beginn dieses Tagesordnungspunktes den Saal verlassen)

1. Dem vorliegenden (Muster)Kaufvertrag (Beilage) wird die Zustimmung erteilt. Er kommt bei allen 7 Grundstücksgeschäften zur Anwendung.
2. Den nachfolgend angeführten Grunderwerben der PSG Wolfurt – Lauterach auf Wolfurter Gemeindegebiet wird die Zustimmung erteilt:

Claudia Fitz	Gst 2109/1	1.764 m <sup>2</sup>
Robert Geiger	Gst 2110	2.394 m <sup>2</sup>
Mag Franz Michael Hinteregger	Gst 2123	1.902 m <sup>2</sup>
Alfons Metzler	Gst 2127	2.339 m <sup>2</sup>
Katharina Moosbrugger	Gst 1981	2.217 m <sup>2</sup>
Eugenie Ritter	Gst 2004/1	1.091 m <sup>2</sup>
Kinderdorf Vorarlberg	Gst 2105	2.802 m <sup>2</sup>

#### **16. Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH – Gesellschaftsauflösung; Entsendung eines Vertreters in Organe einer juristischen Person und Bestellung eines Liquidators:**

Die Gemeindevertretung hat 27 : 0 (Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit nicht mitgestimmt, GV Alfons Metzler nicht anwesend, es wurde verabsäumt ihn für die Abstimmung wieder (siehe Punkt III/15) in den Saal zu holen) beschlossen:

1. Bürgermeister Elmar Rhomberg wird gemäß § 50 Abs 1 lit b Z 9 des Gemeindegesetzes als Vertreter der Marktgemeinde Lauterach in die Marktgemeinde Lauterach Immobilienverwaltungs GmbH entsendet.
2. Der Bestellung von Elmar Rhomberg als Liquidator wird die Zustimmung erteilt. Elmar Rhomberg vertritt als selbständig vertretungsbefugter Liquidator die Gesellschaft ab dem 16.05.2020.

**IV. Allfälliges**

- a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 30.06.2020, um 19.30 Uhr, im Hofsteigsaal
- b) Keine weiteren Wortmeldungen

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführer

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister