

## Niederschrift Nr. 12

über die am Dienstag, dem 22. März 2022, um 19.30 Uhr, im Vereinshaus Lauterach stattgefundene 12. Sitzung der Gemeindevertretung von Lauterach.

Anwesend (o.T.):           Bürgermeister Rhomberg Elmar  
Vizebgm. Kassegger Sabine  
GR Winder Robert  
GR Pfanner Walter  
GR Metzler Christina  
GR Schindler Karin  
GR Pfanner Katharina  
GR Dietrich Richard  
GV Koweindl Christine  
GV Boss Claudia  
GV König Klaus  
GV Giselbrecht Wioleta  
GV Rusch Claudia  
GV Götze Norbert  
GV Dressel Petra  
GV Fritz Günther  
GV Klocker Gernot  
GV Greußing Elmar  
GV Alibegovic Sanda  
GV Hintner Elizabet  
GV Seybal Martin  
GV Dietrich Peter  
GV Eyüp Gökhan  
GV Em Brüstle Michaela  
GV Em Mathis Patrick  
GV Em Bechter Renate  
GV Em Gunz Elmar  
GV Em Baldauf Tanja

Entschuldigt (o.T.):       GV Fink Georg  
GV Österle Matthias  
GV Böhler Joachim  
GV Schneider Dietmar  
GV Schwerzler Paul  
GV Steinhauser Riccarda  
GV Yilmaz Meryem

Schriftführer (o.T.):     Paulmichl Gabriela

Bürgermeister Elmar Rhomberg als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Gemeindemitarbeiter und Gemeindemandatare und stellt fest, dass die Einladungen mit der Tagesordnung zeitgerecht per Boten zugestellt wurden und auf Grund der Anzahl der anwesenden Mandatare die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

## Tagesordnung:

### I. Mitteilungen:

- Berichte aus dem Gemeindevorstand
- Neuausstellungen von Gewerbescheinen
- COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation
- Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine – aktuelle Auswirkungen für Lauterach
- Amt der Vbgl. Landesregierung – Voranschlag 2022 mit Erledigungsvermerk, Schreiben vom 01.02.2022 – siehe Beilage
- Laufende Projekte – Säge, Bruno-Pezzey-Stadion, Parkraummanagement/Umsetzung
- Feuerwehr Lauterach – Markus Wirth, neuer Kommandant

### II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 08.02.2022: siehe Beilage

### III. Beschlussthemen:

1. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2021: - siehe Beilage
2. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2021: - siehe Beilage
3. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2021: - siehe Beilage
4. 1. Nachtragsvoranschlag 2022: - siehe Beilage
5. Änderungsvorschlag zum Flächenwidmungsplan vom 22.04.2021 – Götze Christine und Lingg Gabriele / Antrag auf Befassung der Gemeindevertretung gemäß § 23a Abs. 3 RPG auf Grundlage einer fachlichen Äußerung des Unabhängigen Sachverständigenrats (USR): - siehe Beilage
6. Löschung des Dienstbarkeitsrechts der Fischerei am Grundbuchkörper in EZ 1 in sämtlichen Wasserparzellen mit Ausnahme von Gst 3456 (Teilfläche des Lauterachbaches): - siehe Beilage
7. Einräumung einer Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens sowie für unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen zu Gunsten der Eigentümer von Gst 424/4, GB Lauterach: - siehe Beilage

### IV. Allfälliges

Vor Eingang in die Tagesordnung wurde einstimmig der Tagesordnungspunkt

#### III. Beschlussthemen:

#### **8. Antrag auf Umbesetzung der Fraktion SPÖ und Parteifreie Lauterach**

aufgenommen.

Zum besseren Verständnis und zur leichteren Lesbarkeit gilt in diesem Text bei allen personenbezogenen Bezeichnungen die gewählte Form für alle Geschlechter.

## I. Mitteilungen und Berichte:

### a) Berichte aus den Gemeindevorstandssitzungen vom 08. und 22.02.2022 :

- Tennisclub Lauterach, u.a. Vertragsverlängerung LAWK, Flächenaufteilung:  
Am 28.01.2022 fand eine Besprechung mit dem TC Lauterach und deren Vertretern statt. Dabei wurde die Vertragsverlängerung mit der LAWK besprochen und fast finalisiert. Das Baurecht soll für 50 Jahre verlängert werden, der Baurechtszins wird neu festgelegt, da sich die Flächen reduziert haben. Auch das geplante und von der GVE bereits beschlossene Parkraummanagement der dort befindlichen Parkplätze wurde besprochen. Weiters ist ein Gespräch mit den Betreibern der Tennishalle zu koordinieren, da auch dieser Baurechtsvertrag mit der LAWK ausläuft.
- Apotheke am Montfortplatz (Erich Schwarz), Neuübernahme durch Eveline Braun, Bregenz – Gespräch vom 04.02.2022:  
Die Familie Braun möchte gerne das gesamte Gebäude am Montfortplatz übernehmen und entwickeln. Die Gemeinde hat Gesprächsbereitschaft und Unterstützung angeboten. Familie Braun wurde angehalten, vorab die Eigentumsverhältnisse mit dem bisherigen Eigentümer zu klären.
- Jagdausschuss – Sitzung vom 07.02.2022:  
Die Jagdpacht wurde wieder an Manfred Krenkel vergeben. Ab 2023 soll dies zum letzten Mal (bis 2029) erfolgen. Zweitpächter war bisher Wolfgang Dietrich, sein Nachfolger soll Werner Meyer werden. Die Mitglieder (Grundeigentümer) haben bei der Sitzung vorgebracht, dass die Leinenzwangsverordnung im Lauteracher Ried nicht eingehalten wird, dies soll auf Wunsch der Grundbesitzer durch die Exekutive vermehrt kontrolliert werden.
- Planungsausschuss – Sitzung vom 21.02.2022:  
Mit Herrn Lehner soll ein Gespräch stattfinden, bei dem die Eckpunkte für das geplante Projekt „Im Steinach“ besprochen werden. Die Ansprüche der Gemeinde sind auszuarbeiten.
- Eisenbahntrasse Großraum Bregenz – Gespräch mit Bürgermeisterkollegen am 11.02.2022:  
Auf Einladung des Bregenzer Bürgermeisters Michael Ritsch haben Gespräche mit den umliegenden Bürgermeisterkollegen und Vertretern der ÖBB stattgefunden. Der Inhalt dieser Gespräche wurde in einem Pressebericht festgehalten, welcher im Internet heruntergeladen werden kann. Der Inhalt dessen geht sehr weit, bis ins Jahr 2050 plus. Die weitere Vorgehensweise soll in einer Arbeitsgruppe gemeinsam mit LR Rauch und LH Wallner erarbeitet werden.
- Umbau Kaltenbrunnenstraße – Anrainerinformation am 24.02.2022:  
Für den 24.02.2022 wurde eine Anrainerinformation anberaumt, bei der den Betroffenen die Bautätigkeiten in der Kaltenbrunnenstraße erläutert wurden.
- Festlegung von neuen Straßenbezeichnungen (inkl. Ried) - Vorschläge:  
Vorschläge wurden diskutiert und für die Verordnung der Namen der GVE zur Beschlussfassung empfohlen. Die genaue Bezeichnung der Straßen und Wege, sowie der genaue Standort sind in einer der nächsten GVE Sitzung festzulegen und zu beschließen.
- Anfrage wegen Bordell mit Stundenhotel und Swingerclub in Lauterach:  
BGM Elmar Rhomberg berichtet von der Anfrage eines Wiener Unternehmers. Die Verwaltung hat eine Absage schriftlich vorbereitet. BGM Elmar Rhomberg gibt zu Protokoll, dass er persönlich gegen ein solches Etablissement in Lauterach ist. Der GVO schließt sich der Meinung einhellig an und befürwortet die Versendung der Ablehnung

- Geplante Neuaufstellung des Wirtschaftsvereines:  
Der Obmann Markus Rusch hat gemeinsam mit Carmen Hagen ein Schriftstück zusammengestellt, welches er den Mitgliedern zur Kenntnis bringt. Der Verein soll in Zukunft für alle Betriebe geöffnet werden. Geplant sind auch Netzwerktreffen usw., wie dies bereits in Wolfurt gehandhabt wird.
  - Studentenförderung Neuregelung:  
Über Initiative von GR Christina Metzler wird die Förderung des Klimatickets anstatt der bisherigen Studentenförderung (wie in der Stadt Bludenz) angedacht. Näheres soll in den Ausschüssen Umwelt und Wirtschaft noch besprochen werden.
- b) Bericht über Veränderungen bei Gewerbescheinen:
- Eintragungen ins Gewerberegister:**  
Manuel Ischepp, Heizungs- u. Lüftungstechnik, Kaltenbrunnenstraße 33  
CUORE Immobilien GmbH, Günter Stamberg, MBA, Bundesstraße 10  
Matthias Raphael Sonnweber, Werbeagentur, Bleicheweg 16  
Florian Nikolaus Battlogg, Aufstellen von Beleuchtungs- und Beschallungseinrichtungen, Jägerstraße 13b  
Hofsteig-Card Vertriebs eGen, Mag. Simone Kitzmüller, Montfortplatz 6
- Löschung eines Betriebes:**  
Anton Moosbrugger, Handelsgewerbe, Steinfeldgasse 13  
Antonio Renato Luongo, Organisation von Veranstaltungen, Kornweg 10/2  
Patrick Mayer, Güterbeförderung, Dammstraße 31
- Löschung einer weiteren Betriebsstätte:**  
Fotini Pyrovolikolos, Fußpflege, Wolfurterstraße 2  
BIPA Parfümerien Gesellschaft mbH, Paulus Johannes Roerbag, Bundesstraße 103a  
BIPA Parfümerien Gesellschaft mbH, Christiane Gludowatz, Bundesstraße 103a
- c) COVID-19 Situation in Lauterach – aktuelle Situation:  
Mit dem heutigen Tag (Quelle 22.02.2022) sind 531 Personen in Lauterach aktiv mit dem Covid 19-Virus infiziert. 3703 Personen sind bereits genesen. Acht Personen sind leider an einer Covid 19-Infektion verstorben.
- d) Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine – aktuelle Auswirkungen für Lauterach:  
Akutell sind 16 Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine in Lauterach gemeldet, darunter befinden sich 7 minderjährige Kinder. Drei Familien sind derzeit bereits in Privatunterkünften in Lauterach untergekommen. Neun Wohnungen wurden von der Gemeinde der Caritas gemeldet. Weitere Wohnungen werden gesucht. Der Verein mitnand – Lauterach hilft - wird evtl. Willkommenspakete organisieren. Ein Brief an die Vereine und Schulen in Lauterach bzgl. eines Hilfstransportes mit Lebensmittel- und Sachspenden für die Menschen in der Ukraine, wird verschickt.
- e) Amt der VlbG. Landesregierung – Voranschlag 2022 mit Erledigungsvermerk, Schreiben vom 01.02.2022:  
Wurde der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.
- f) Laufende Projekte – Säge, Bruno-Pezzey-Stadion, Parkraummanagement/Umsetzung:  
Alte Säge: Anfang Mai soll eine Gesamtinformation der Architekten für alle Fraktionen zur Verfügung stehen.  
Bruno-Pezzey-Stadion: Es wurden bereits Parkautomaten bei der Sportanlage aufgestellt, die Auslastung der Parkplätze bei Fußballspielen liegt bei ca. 70%. Zahlreiche Besucher\*innen kommen mit dem Fahrrad, die Fahrradabstellplätze sind annähernd voll.

g) Feuerwehr Lauterach – Markus Wirth, neuer Kommandant:

Mit großer Mehrheit wurde der bisherige Zugskommandant Markus Wirth zum neuen Kommandanten der Feuerwehr Lauterach gewählt. Es wird umfassend darüber im kommenden Lauterachfenster berichtet.

**II. Genehmigung des Protokolls der Gemeindevertretungssitzung vom 08.02.2022:**

Gegen das Protokoll der GVE-Sitzung vom 08.02.2022 wurde kein Einwand erhoben und gilt daher als genehmigt.

**III. Beschlussthemen:**

**1. Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2021:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wird genehmigt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit).
2. Der Beirat der Rathaus Lauterach Liegenschaftsverwaltung GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 21 : 0 (nicht mitgestimmt Vizebgm Sabine Kassegger, GR Robert Winder, GR Walter Pfanner, GR Christina Metzler, GR Katharina Pfanner, GR Richard Dietrich, GR Karin Schindler, wegen Befangenheit).
3. Der Geschäftsführung wird für das Jahr 2021 die Entlastung erteilt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
4. Der Jahresüberschuss in Höhe von € 65.828,34 wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag vom 30.05.2011 zur Gänze abgeführt und gemäß Gesellschafterbeschluss vom 02.07.2020 in Eigenkapital (Kapitalrücklage) umgewandelt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**2. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG - Genehmigung Jahresabschluss 2021:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wird genehmigt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
2. Der Beirat der Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH & Co KG wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 21 : 0 (nicht mitgestimmt Vbgm Sabine Kassegger, GR Robert Winder, GR Walter Pfanner, GR Christina Metzler, GR Karin Schindler, GR Katharina Pfanner und GR Richard Dietrich wegen Befangenheit)
3. Die Geschäftsführung, die Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH wird entlastet.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)
4. Der Jahresüberschuss in Höhe von € 56.207,03 wird gemäß Ergebnisabführungsvertrag vom 30.05.2011 zur Gänze abgeführt und gemäß Gesellschafterbeschluss vom 02.07.2020 in Eigenkapital (Kapitalrücklage) umgewandelt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

**3. Ortszentrum Lauterach Gestaltungs GmbH - Genehmigung Jahresabschluss 2021:**

Die Gemeindevertretung hat folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Jahresabschluss 2021 wird genehmigt.  
Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

2. Der Geschäftsführer, Elmar Rhomberg, wird entlastet.  
 Abstimmungsergebnis: 27 : 0 (nicht mitgestimmt Bgm Elmar Rhomberg wegen Befangenheit)

#### **4. Feststellung des 1. Nachtragsvoranschlages für das Jahr 2022:**

Der 1. Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2022 wurde in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 22.02.2022 behandelt und der Gemeindevertretung einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen. Der Ergebnishaushalt schließt mit einem Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen von € 293.000,- ab. Der Finanzierungshaushalt weist einen Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung von € 0,- auf. Der 1. Nachtragsvoranschlag 2022 ist ausschließlich auf die Kostenausweitung für die provisorische Erweiterung der Schule Unterfeld in Modulbauweise zurückzuführen.

#### **Der 1. Nachtragsvoranschlag 2022 der Marktgemeinde Lauterach wird wie folgt beschlossen:**

	Ergebnishaushalt	Finanzierungshaushalt
Nettoergebnis -		
Nettofinanzierungssaldo	293.000,-	0,-
Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen -		
Geldfluss voranschlagswirksame Gebarung	293.000,-	0,-

Die Gemeindevertretung hat mit 26 : 2 (GV Martin Seybal und GV Peter Dietrich stimmen dagegen) den Nachtragsvoranschlag 2022 beschlossen.

#### **5. Änderungsvorschlag zum Flächenwidmungsplan vom 22.04.2021 – Götze Christine und Lingg Gabriele / Antrag auf Befassung der Gemeindevertretung gemäß § 23a Abs. 3 RPG auf Grundlage einer fachlichen Äußerung des Unabhängigen Sachverständigenrats (USR):**

Die Gemeindevertretung hat mit 24 : 2 (GR Walter Pfanner und GV Gernot Klocker haben aufgrund ihrer Befangenheit den Raum vor Beginn des Tagesordnungspunktes verlassen, GV Claudia Boss und GV Norbert Götze stimmen dagegen) beschlossen:

Der Änderungsvorschlag zum Flächenwidmungsplan von Götze Christine und Lingg Gabriele, vom 22.04.2021, betreffend das Gst 781/1, GB Lauterach, wird auf Empfehlungen des Ausschusses für Planung und Entwicklung und des Unabhängigen Sachverständigenrates abgelehnt, weil die Voraussetzungen für die beantragte Änderung nicht vorliegen.

GV Norbert Götze: Das Grundstück liegt in einem Wohngebiet. Warum die Umwidmung trotz der Lage des Grundstückes abgelehnt wird, ist für mich nicht nachvollziehbar. Es wurden Grundstücke mit ähnlicher Lage umgewidmet, aus meiner Sicht gibt es deshalb keinen Grund gerade dieses Grundstück abzulehnen. Mit gewissen Auflagen sollte eine Umwidmung möglich sein.

#### **6. Löschung des Dienstbarkeitsrechts der Fischerei am Grundbuchkörper in EZ 1 in sämtlichen Wasserparzellen mit Ausnahme von Gst 3456 (Teilfläche des Lauterachbaches):**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 27 : 0 (GV Em Patrick Hold hat den Raum verlassen) beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach erklärt hiermit, dass sie auf das ihr am Grundbuchkörper in EZ 1 (Gste .218, 2615/1, 2616/1, 2618/1, 2618/2, 2619, 3418/1 und 3456) zustehende Dienstbarkeitsrecht der Fischerei in sämtlichen Wasserparzellen mit Ausnahme Gst 3456 (Lauterachbach), verzichtet und in die Einverleibung der Löschung dieses Dienstbarkeitsrechtes einwilligt.

**7. Einräumung einer Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens sowie für unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen zu Gunsten der Eigentümer von Gst 424/4, GB Lauterach:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28 : 0 beschlossen:

Die Marktgemeinde Lauterach räumt den jeweiligen Eigentümern von Gst 424/4, GB 91116 Lauterach, die Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens sowie zur Verlegung und zum Erhalt unterirdischer Ver- und Entsorgungsleitungen auf der im beiliegenden Plan vom 12.01.2022 rot schraffierten Fläche „Teilfläche B“ der Liegenschaft Gst 424/2, GB 91116 Lauterach, ein.

**8. Antrag auf Umbesetzung der Fraktion SPÖ und Parteifreie Lauterach:**

Die Gemeindevertretung hat einstimmig mit 28 : 0 beschlossen:

Ausschuss für Infrastruktur und Instandhaltung:

Zuhörer: GV Em Herbert Seiwald

Neu: GV Martin Seybal

**IV. Allfälliges**

a) Nächste Gemeindevertretungssitzung: Dienstag, 10.05.2022, um 19.30 Uhr, der Ort wird noch bekanntgegeben.

b) Eröffnung Bahnhof Lauterach Haltestelle Unterfeld:

GV Peter Dietrich erkundigt sich, ob zur Inbetriebnahme des Bahnhofes Haltestelle Unterfeld eine offizielle Eröffnung geplant ist. Laut Bgm Elmar Rhomberg ist dies Sache der ÖBB. Am 12. Juli ist jedenfalls die Umstellung des Fahrplanes geplant. Er werde nach Erhalt der Information, den genauen Eröffnungstermin der Gemeindevertretung bekannt geben.

c) Unterbringung der ukrainischen Flüchtlinge:

GV Elmar Greußing erkundigt sich, ob das ehemalige Gasthaus Krone für die Unterbringung ukrainischer Flüchtlinge geeignet wäre. Bgm Elmar Rhomberg berichtet, dass zurzeit kein Bedarf nach einer Massenunterbringung besteht und die angekommenen Flüchtlinge bereits in privaten Unterkünften untergebracht werden konnten.

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

.....  
Gabriela Paulmichl, Schriftführerin

.....  
Elmar Rhomberg, Bürgermeister